 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 24, localizado no 2º andar, Bloco E do EDIFÍCIO JACARANDÁ do RESIDENCIAL CAMPOS VERDES I, situado à Rua Alvaro Silveira Leite nº 51, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 52,7500m²; comum de 5,9026m²; total de 58,6526m² e fração ideal de 85,4166m² no terreno onde se encontra construído o Edifício, com direito ao uso de 01 Vaga de Garagem localizada no térreo.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/114.572 em 12/05/1999 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Luzitana nº 740, 11º andar, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 46.113.247/0001-15. Campinas, 20 de Novembro de 2.001.

O Oficial,



Fraterno de Melo Almada Jr.

— OFICIAL —

R.01/139.149, em 20 de Novembro de 2.001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 19/10/2.001, a proprietária BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA DONIZETE DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico júnior, RG nº 19.312.164-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 094.220.748-35 e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, professora, RG nº 20.450.105-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 104.787.568-36, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Silveira Leite nº 51, Bloco E, Cidade Satélite Íris, nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00, com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$6.673,68. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente, comparecendo como interveniente a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

(Conf. AMB) ION

A Escrevente,  Alexandra C.F.D. Teixeira.

VIDE VERSO

AV.02/139.149, em 03 de Março de 2.004.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o n° 042.165.698 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.

A Escrevente, *Luciana De Milite Sanches* Luciana De Milite Sanches.

R.03/139.149, em 03 de Março de 2.004

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 04/02/2.004, às fls. 004 a 006 do L° 898, os proprietários JOÃO BATISTA DONIZETE DE OLIVEIRA, taxista e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANGELINA JACINTA MARTINS DIAS, brasileira, do lar, RG n° 17.568.617-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 309.634.298-92 e seu marido VALDONI ANTONIO DIAS, brasileiro, comerciante, RG n° 13.055.166-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 601.043.848-91, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Lopes da Silva n° 225, Jardim Santa Rosa, pelo valor de R\$29.000,00. Valor Venal de R\$38.612,09. (Cont. AMB) ION.

A Escrevente, *Luciana De Milite Sanches* Luciana De Milite Sanches.

R.04/139.149, em 16 de Fevereiro de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 26/01/2.006, os proprietários ANGELINA JACINTA MARTINS DIAS e seu marido VALDONI ANTONIO DIAS, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a NILSON JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, porteiro, RG n° 32.904.964-1-SSP/SP, CPF/MF n° 280.820.858-86 e sua mulher CRISTIANE SARAIVA DOMINGOS DA SILVA, vendedora, RG n° 41.483.903-1-SSP/SP, CPF/MF n° 335.433.388-03, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Silveira Leite n° 51, Apto. 22, nesta cidade, pelo valor de R\$34.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$867,49.

Vide Folha 2

MATRÍCULA
139149

FOLHA
2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

R.05/139.149, em 16 de Fevereiro de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.04, os proprietários NILTON JOSÉ FRANCISCO DA SILVA e sua mulher CRISTIANE SARAIVA DOMINGOS DA SILVA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$27.033,47, pagável através de 240 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, pelo Sistema de Amortização Constante, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 26/02/2.006, no valor inicial de R\$267,82, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 331.356, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$34.500,00. (Conf. LAA) ION.

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

~~AV.06/139.149, em 08 de julho de 2.010.~~

De conformidade com a cláusula Sétima do Instrumento Particular a seguir registrado, autorizado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.05, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida no valor de R\$27.033,47, que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

R.07/139.149, em 08 de julho de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 16/06/2010, os proprietários NILSON JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, instalador e sua mulher

Vide Verso

MATRÍCULA

139.149

FOLHA

002

VERSO

CRISTIANE SARAIVA DOMINGOS DA SILVA, consultora de vendas, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alvaro Silveira Leite nº 51, atualmente apto. 24, Bl. E, Satélite Iris, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a HENRIQUE FACCHINI, brasileiro, contador, RG nº 346918911-SSP/SP, CPF/MF nº 351.303.378-83 e sua mulher MARISA SILVA FACCHINI, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 42345429-SSP/SP, CPF/MF nº 349.935.438-16, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Odilon Monteiro Pompeu nº 137, Jd. Roseira, nesta cidade, pelo valor de R\$58.000,00.
O Substituto, *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.08/139.149, em 08 de julho de 2.010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.07, os proprietários HENRIQUE FACCHINI e sua mulher MARISA SILVA FACCHINI, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$52.200,00, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor de financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 16/07/2010, no valor inicial de R\$518,94, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 411.998, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$60.000,00. (conf.PAZC)ION.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.09, em 27 de julho de 2017.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, autorizado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.08, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida no valor

Vide Folha 003

Duy

de R\$52.200,00 que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

R.10, em 27 de julho de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 12/07/2017, os proprietários **HENRIQUE FACCHINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **351.303.378-83**, e sua mulher **MARISA SILVA FACCHINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **349.935.438-16**, portador(a) do RG nº **423465429-SSP-SP**, agente administrativo, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Professor Jørgen Henning, 310, Jardim Chapadão, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **PRISCILA CARVALHO SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **351.519.768-00**, portador(a) do RG nº **461471668-SSP-SP**, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Pedro Agapio de Aquino Netto, 713, Cidade Satélite Iris, pelo valor de R\$140.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$37.209,16. CC nº 3341.64.53.0190.05012.

Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

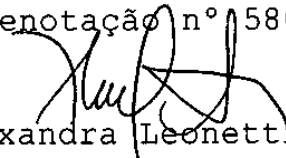
R.11, em 27 de julho de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.10, a proprietária **PRISCILA CARVALHO SANTOS**, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$106.902,47, pagável através de 360 prestações mensais, com as taxas de juros constantes de Contrato, pelo Sistema de Amortização - SAC, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS,

Vide Verso

vencendo-se a primeira prestação em 12/08/2017, no valor inicial total de R\$1.028,19, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$140.000,00. (conf.AMB)MMOP. Prenotação nº 580.869 de 17/07/2017.


Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

Av.12 - em 23 de abril de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000361707 emitida em 08/04/2021, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1032513-89.2019.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS VERDES I**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.789.227/0001-68**, e como executado (a)(s) **PRISCILA CARVALHO SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **351.519.768-00**, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.11 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$13.379,12 (treze mil e trezentos e setenta e nove reais e doze centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **PRISCILA CARVALHO SANTOS**. Prenotação: 664.634 em ~~09/04/2021~~. Selo Digital: 113274331000000045366421Q. Eu ~~Leandro José da Silva~~, Leandro José da Silva - Escrevente.