

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4246**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Ação Renovatória de Locação	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Condomínio Edifício Dom João Vi	819	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fernando Antonio Pires	752	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
José Manuel Ribeiro Vicente	632-633	OK
Maria Tereza Myre Dores Ribeiro Vicente	632-633	OK
Município de São Paulo/SP	-	N/A
Condomínio Edifício Triangulum	-	N/A

<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fernando Antonio Pires	80	AR

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 16/12/14.	385	OK

<b>DIREITOS OU PROPRIEDADE</b>
Propriedade.

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Uma vaga indeterminada na unidade autônoma garagem localizada no subsolo do Edifício Triangulum, à Alameda Franca, nº1401, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), à qual cabe 1/18 da mesma garagem. A unidade autônoma garagem, tem capacidade para abrigar 18 veículos de passeio, em lugares individuais e indeterminados, com auxílio de manobrista, com 334,68m <sup>2</sup> da área útil e 17,35m <sup>2</sup> de área comum, totalizando a área construída de 352,03m <sup>2</sup> e a fração ideal de 46,80m <sup>2</sup> ou 13,0042% da totalidade do terreno. O Edifício Triangulum acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº892 no Livro 8-D, deste cartório.	368-375

<b>MATRÍCULA</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>
nº 53.368 do 13º CRI de São Paulo/SP.	013.012.0134-0.

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Fernando Antonio Pires	385

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Não há.	-	Pendente

**ÔNUS E GRAVAMES**

Hipoteca em favor de José Manuel Ribeiro Vicente e Maria Tereza de Matos Myre Dorés Ribeiro Vicente (R.3-06/05/14); Penhora em favor de Paulo Laskani (Av.04-14/08/17 - proc nº 1086464-79.2015.8.26.0100 -27ªVC Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP); Penhora em favor de Maria Tereza de Matos Myre Dorés Ribeiro Vicente (Av.05-14/09/21 - proc nº 1053409-30.2021.8.26.0100 - 38ªVC Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP); e Decreto de Indisponibilidade (Av.06-08/12/21 - proc nº 0003088-95-2013.5.02.0006 - 6ª VT de São Paulo/SP).

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fernando Antonio Pires	385/408	Ciência

<b>INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
José Manuel Ribeiro Vicente	632-633	Ciência
Maria Tereza de Matos Myre Dorés Ribeiro Vicente	632-633	Ciência

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 57.000,00 (em Out/19).	784-809/ 838

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 2.161.349,78 (em Fev/24).	932-937

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 20/08/24.	947-948	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-