

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245117

AÇÃO	PROCESSO	
Execução Fiscal	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de São Carlos	1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mercia Teixeira dos Santos	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U. Celso Francisco Pereira	251-252 -	OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mercia Teixeira dos Santos	16	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 18/09/2024.	312-316	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Direitos - Direitos sobre uma casa de moradia, tipo TI24C, situada no distrito de Santa Eudóxia, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, e respectivo terreno, constituído do Lote 24 da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional São Carlos G, com a seguinte descrição: Unidade habitacional unifamiliar, com 39,56m² de construção, de frente para a Rua Casemiro Ferreira Denari, sob o nº 141, possuindo o terreno as seguintes medidas e confrontações: Frente: 12,51m em curva com raio de 133,21m confrontando com a Rua Casemiro Ferreira Denari (Rua 1). Distante 114,18m mais curvatura de 13,16 com raio de 9,00m da Rua Virgílio Vedovelli (Rua 5). Fundos: 10,83m confrontando com o Lote 14. Lado Direito: 20,36m confrontando com o Lote 23. Lado Esquerdo: 20,05m confrontando com o Lote 25, encerrando o terreno uma área total de 237,14m²</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 85.000,00 (em 10/2020)	175	

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 145.128 do CRI de São Carlos/SP	17.030.024.001	-
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Mercia Teixeira dos Santos		161
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/06/2020	161	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)
28/12/2023		186-187
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
A executada e Celso Francisco Pereira firmaram Termo de Adesão e Ocupação Provisória com Opção de Compra com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U, o qual está pendente de registro na matrícula do imóvel. Ademais, está pendente de pagamento o valor de R\$10.945,36 (em Jun/24), para consolidação da propriedade.		253-263
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 5.145,81 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)
Mercia Teixeira dos Santos		174
INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)		FOLHA(S)
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U.		192