

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245062

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Hedge Atrium Shopping Santo André Fundo de Investimento Imobiliário	50	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Luiz Duarte (falecido)	-	N/A
Carla Andrea da Costa Duarte	380	OK
José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	381	OK
Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	382	OK
Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	383	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
União Federal (Fazenda Nacional)	-	N/A
Ministério Público do Estado de São Paulo	451	OK
Maria do Socorro Costa	543	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Luiz Duarte (falecido)	-	N/A
Carla Andrea da Costa Duarte	123/280	OK
José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	282	OK
Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	278	OK
Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	276	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 236.156,80 (em 02/2018)	4	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/08/2024.	689-690	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Agravo de Instrumento nº 2042305-28.2024.8.26.0000	638	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Direitos - Direitos sobre uma área de terreno situada no Bairro do Lima Rico, município de Tuiuti, da comarca de Bragança Paulista, com 1.534m², apresentando as seguintes medidas e confrontações: começa no M.1., no cruzamento da margem esquerda da Estrada Municipal que demanda à Rodovia Benevenuto Moreto SP 95 com a cerca de arame, na divisa de Fernando Prado Vaz; daí, em sentido horário segue por esta numa distância de Fernando Prado Vaz; daí, em sentido horário segue por esta numa distância de 71,50m, até alcançar a divisa de Joaquim Correia de Moraes; daí, deixa esta, deflete à direita e confrontando com este, segue pela cerca de arame numa distância de 36,50m, rumo 37°30'SE, até alcançar a divisa de Armando Claudino de Freitas; daí, deflete à direita e confrontando com este, segue pela cerca de arame numa distância de 73,25m, rumo 59°45'SW, até alcançar novamente a divisa de Fernando Prado Vaz; daí deflete à direita e confrontando com este, segue pela cerca de arame numa distância de 11m, rumo 23°30'NW, até alcançar o M.1, onde tiveram início e findam estas medidas e confrontações

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 310.000,00 (em 03/2023)

FOLHA

498-500/506-507/513-514

MATRÍCULA

nº 53.635 do CRI de Bragança Paulista/SP

CONTRIBUINTE

000.043.713.503-7

OCUPAÇÃO

Ocupado

DEPOSITÁRIO(S)

Carla Andrea da Costa Duarte, José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte), Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte), e Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)

FOLHA(S)

366-367

TERMO(S) DE PENHORA

30/09/2021

FOLHA(S)

366-367

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

23/02/2022

FOLHA(S)

436-439

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Exequente (Av.07-23/02/22 e Av.08-24/06/24, proc. nº 1005362-26.2018.8.26.0554, 09ª VC de Santo André/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
Encontra-se pendente de registro do falecimento do Executado Sr. José Luiz Duarte na matrícula do imóvel de matrícula nº 53.635 do CRI de Bragança Paulista/SP, bem como de eventual abertura de Inventário ou Partilha de Bens. Desse modo, seus herdeiros (Carla Andrea da Costa Duarte, José Luiz Duarte Júnior, Amanda Duarte e, Lívia Duarte) foram incluídos no polo passivo da ação.	226/232- 233/240/364- 365/379	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carla Andrea da Costa Duarte, José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte), Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte) e, Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)	368	DJE