

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245062**

| <b>AÇÃO</b>   | <b>PROCESSO</b> |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Execução  | Digital         |                 |
| <b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>                 | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| Hedge Atrium Shopping Santo André Fundo de Investimento Imobiliário | 50              | OK              |
| <b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>                   | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| José Luiz Duarte (falecido)   | -               | N/A             |
| Carla Andrea da Costa Duarte  | 380             | OK              |
| José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)     | 381             | OK              |
| Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)               | 382             | OK              |
| Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)                | 383             | OK              |
| <b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>                       | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| União Federal (Fazenda Nacional)                                    | -               | N/A             |
| Ministério Público do Estado de São Paulo                           | 451             | OK              |
| Maria do Socorro Costa  | 543             | OK              |
| <b>CITAÇÃO(ÕES)</b>   | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| José Luiz Duarte (falecido)   | -               | N/A             |
| Carla Andrea da Costa Duarte  | 123/280         | OK              |
| José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)     | 282             | OK              |
| Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)               | 278             | OK              |
| Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)                | 276             | OK              |
| <b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>                      | <b>FOLHA</b>    |                 |
| R\$ 236.156,80 (em 02/2018)   | 4               |                 |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>                    | <b>FOLHA</b>    | <b>2ª PRAÇA</b> |
| Em 13/08/2024.  | 689-690         | 80%             |
| <b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>                         | <b>FOLHA</b>    |                 |
| Agravo de Instrumento nº 2042305-28.2024.8.26.0000                  | 638             |                 |

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos - Direitos sobre uma área de terreno situada no Bairro do Lima Rico, município de Tuiuti, da comarca de Bragança Paulista, com 1.534m<sup>2</sup>, apresentando as seguintes medidas e confrontações: começa no M.1., no cruzamento da margem esquerda da Estrada Municipal que demanda à Rodovia Benevenuto Moreto SP 95 com a cerca de arame, na divisa de Fernando Prado Vaz; daí, em sentido horário segue por esta numa distância de Fernando Prado Vaz; daí, em sentido horário segue por esta numa distância de 71,50m, até alcançar a divisa de Joaquim Correia de Moraes; daí, deixa esta, deflete à direita e confrontando com este, segue pela cerca de arame numa distância de 36,50m, rumo 37°30'SE, até alcançar a divisa de Armando Claudino de Freitas; daí, deflete à direita e confrontando com este, segue pela cerca de arame numa distância de 73,25m, rumo 59°45'SW, até alcançar novamente a divisa de Fernando Prado Vaz; daí deflete à direita e confrontando com este, segue pela cerca de arame numa distância de 11m, rumo 23°30'NW, até alcançar o M.1, onde tiveram início e findam estas medidas e confrontações

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 310.000,00 (em 03/2023)

**FOLHA**

498-500/506-507/513-514

**MATRÍCULA**

nº 53.635 do CRI de Bragança Paulista/SP

**CONTRIBUINTE**

000.043.713.503-7

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**DEPOSITÁRIO(S)**

Carla Andrea da Costa Duarte, José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte), Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte), e Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)

**FOLHA(S)**

366-367

**TERMO(S) DE PENHORA**

30/09/2021

**FOLHA(S)**

366-367

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

23/02/2022

**FOLHA(S)**

436-439

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Penhora em favor do Exequente (Av.07-23/02/22 e Av.08-24/06/24, proc. nº 1005362-26.2018.8.26.0554, 09ª VC de Santo André/SP).

| OBSERVAÇÃO(ÕES)   | FOLHA(S)                            |          |
|---|-------------------------------------|----------|
| Encontra-se pendente de registro do falecimento do Executado Sr. José Luiz Duarte na matrícula do imóvel de matrícula nº 53.635 do CRI de Bragança Paulista/SP, bem como de eventual abertura de Inventário ou Partilha de Bens. Desse modo, seus herdeiros (Carla Andrea da Costa Duarte, José Luiz Duarte Júnior, Amanda Duarte e, Lívia Duarte) foram incluídos no polo passivo da ação. | 226/232-<br>233/240/364-<br>365/379 |          |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)  | FOLHA(S)                            | SITUAÇÃO |
| Carla Andrea da Costa Duarte, José Luiz Duarte Júnior (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte), Amanda Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte) e, Lívia Duarte (rep. por Carla Andrea da Costa Duarte)  | 368                                 | DJE      |