

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

01

Renata de Castro Duarte
Registradora

MATRÍCULA N.º 1.481

RÚBRICA



IMÓVEL: Lote de terreno, desmembrado de maior porção, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itai-SP, no local denominado "ÁGUA DA ARANHA", com a área de 3.968,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco cravado junto a linha máxima de inundação de Represa de Jurumirim (CESP) na divisa com propriedade de José Fonseca Oriente e por esta linha segue a esquerda a distância de vinte (20) metros até atingir a divisa da propriedade de Carlos Beltrami Júnior; deflete a esquerda e nesta confrontação segue rumo SE 33°30' NW a distância de 202,00 metros (duzentos e dois metros), até atingir a rua projetada existente; deflete à esquerda e segue por esta rua na distância de dezenove (19) metros, rumo SW 63°30' NE numa distância de dezenove (19) metros, até atingir a divisa de propriedade de José Fonseca Oriente; deflete à esquerda e segue confrontando com o mesmo na distância de duzentos e cinco (205) metros, rumo SE 33°30' NW, até atingir o marco cravado junto a linha máxima de inundação da represa de Jurumirim (CESP), ponto de início destas confrontações; sem benfeitorias.

CADASTRO: 27.001.015.

PROPRIETÁRIO: MOACYR JOSÉ FERREIRA, RG n.º 1.115.837-SP, CPF n.º 054.465.548-68, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Ceará, n.º 950.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da matrícula n.º 10.538 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré, datado de 13/05/2003 Itai, 23 de fevereiro de 2.012. A Oficiala *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte).

R.01/1.481 – Itai, 23 de fevereiro de 2.012. Pela Escritura de 16 de dezembro de 2.011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, no L.º 409, folhas 096/008, o proprietário MOACYR JOSÉ FERREIRA, já qualificado, DOOU o imóvel desta matrícula a sua filha ROSELI APARECIDA PRETE FERREIRA RIGHI, RG n.º 8.282.923-8-SSP-SP, CPF n.º 005.586.008-75, engenheira de alimentos e a seu genro JOSÉ RICARDO CARDOSO RIGHI, RG n.º 7.631.414-SSP/SP, CPF n.º 034.973.758-45, engenheiro civil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capivari-SP, na Rua Cel. Delfino n.º 336, pelo valor estimativo de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), o qual tem o atual valor venal de R\$ 22.125,57 (vinte e dois mil cento e vinte e cinco reais e cinquenta e sete centavos. Protocolado e microfilmado sob n.º 9577. Registrado por *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.02/1.481 – Protocolo n.º 23.581, de 26 de maio de 2.021. **DISTRIBUIÇÃO.** Pelo requerimento de 22 de abril de 2.021 e pela Certidão de 20 de abril de 2.021, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Capivari-SP, verifica-se que no dia 09/04/2021, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo n.º 1000799-10.2021.8.26.0125), movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, em face de ROSELI APARECIDA PRETE FERREIRA RIGHI e seu marido JOSÉ RICARDO CARDOSO RIGHI, já qualificados e RIGHI & RIGHI LTDA, CNPJ n.º 142.078/0001-67, cujo valor da causa é de R\$ 144.227,14 (cento e quarenta e quatro mil duzentos e vinte e sete reais e quatorze centavos). Itai, 09 de junho de 2.021. Averbado por: *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153310A0000005861321G.

Av.03/1.481 – Protocolo n.º 23.886, de 13 de agosto de 2.021. **DISTRIBUIÇÃO.** Pelo requerimento de 04 de agosto de 2.021 e pela Certidão de 03/08/2021, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Monte Mor-SP, verifica-se que no dia 30/06/2021, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (Processo n.º 1001556-39.2021.8.26.0372), movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, em face de JOSÉ RICARDO CARDOSO RIGHI, comerciante, qualificado no R.01, e

Segue no Verso

COMERCIAL RIGHI LTDA CNPJ nº 54.004.403/0001-38, com sede em Elias Fausto-SP, na Rodovia Joaquim de Campos Bicudo, s/nº, Km 4,5, Benfica; cujo valor da causa é de R\$ 155.536,05 (cento e cinquenta e cinco mil quinhentos e trinta e seis reais e cinco centavos). Itaí, 27 de agosto de 2.021. Averbado por: _____ (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153310A0000005949921Z.

Av.04/1.481 – Protocolo nº 27.691, de 07 de maio de 2.024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **147215.2.0001481-16**. Itaí, 17 de maio de 2.024. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000007356824C.

Av.05/1.481 – Protocolo nº 27.691, de 07 de maio de 2.024. Procedo-se a esta averbação à vista da Certidão de 07/05/2024, expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Capivari-SP, processo nº 1000799-10.2021.8.26.0125, Protocolo de Penhora Online nº PH000514025, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face dos proprietários JOSE RICARDO CARDOSO RIGHI e sua esposa ROSELI APARECIDA PRETE FERREIRA RIGHI, qualificados no R.01; e RIGHI E RIGHI LTDA, CNPJ nº 14.142.078/0001-67, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 144.227,14 (cento e quarenta e quatro mil duzentos e vinte e sete reais e quatorze centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado José Ricardo Cardoso Righi. Itaí, 17 de maio de 2.024. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A0000007356924W.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br