

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245070

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Itaú Unibanco S/A	5-26	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Righi & Righi Ltda (em Recuperação Judicial) José Ricardo Cardoso Righi Roseli Aparecida Prete Ferreira Righi	381 391 392	OK OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Itaí/SP	467	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Righi & Righi Ltda (em Recuperação Judicial) José Ricardo Cardoso Righi Roseli Aparecida Prete Ferreira Righi	1-37 dos Embargos à Execução 285 250	Ciência OK AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 200.143,56 (em 04/2022)	289	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 16/08/2024.	463-464	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Recuperação Judicial nº 1000530-68.2021.8.26.0125	374-380	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Lote de terreno, desmembrado de maior porção, localizado no perímetro urbano da cidade e comarca de Itaí-SP, no local determinado "Água da Aranha", com a área de 3.968m ² , dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco cravado junto a linha máxima de inundação de Represa de Jurumirim (CESP) na divisa com propriedade de José Fonseca Oriente e por esta linha segue a esquerda a distância de 20m até atingir a divisa da propriedade de Carlos Beltrami Júnior; deflete à esquerda e nesta confrontação segue rumo SE 33°30'NW a distância de 202m, até atingir a rua projetada existente; deflete à esquerda e segue por esta rua na distância de 19m, rumo SW 63°30'NE numa distância de 19m, até atingir a divisa de propriedade de José Fonseca Oriente; deflete à esquerda e segue confrontando com o mesmo na distância de 205m, rumo SE 33°30'NW, até atingir o marco cravado junto a linha máxima de inundação da represa de Jurumirim (CESP), ponto de início destas confrontações; sem benfeitorias		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 900.000,00 (em 01/2023)	432	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 1481 do CRI Itaí/SP	27.001.015	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
José Ricardo Cardoso Righi e Roseli Aparecida Prete Ferreira Righi	339	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/06/2022	339	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/05/2024	453-454	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Existência de ação (Av.03-17/05/24, proc. nº 1001556-39.20218.26.0372, 02º VC de Monte Mor/SP) e Penhora em favor do Exequente (Av.05-17/05/24)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 28.096,58 (em 08/2024)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Righi & Righi Ltda (em Recuperação Judicial), José Ricardo Cardoso Righi e Roseli Aparecida Prete Ferreira Righi	372-373	AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	467	OK