

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0068306-78

**REGISTRO GERAL**

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 68.306

DATA 18 de agosto de 2023.

IMÓVEL: Um lote sob nº 10, da quadra I, do Núcleo Habitacional denominado "Chácaras Gramado", situado no bairro conhecido pelas denominações de Gramado, Gramadinho ou Jacu, neste município, em **área de proteção ambiental (APA-Avecuia)**, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: com frente para a Rua 1 mede 40,66m; do lado esquerdo de quem da Rua 1 olha para o lote mede 99,72m, confrontando com o lote 09 de propriedade de Elizenil de Matos Candido; nos fundos mede 42,04m, confrontando com a Gleba "A" da Fazenda Nossa Senhora da Conceição de propriedade de Eucatex Imobiliária Ltda., matrícula nº 93.486 - CRI de Itu; do lado direito de quem da Rua 1 olha para o lote mede 100,07m, confrontando com o lote 11 de propriedade de Robson Bastos de Alencar; fechando o perímetro divisório, encerrando a área de **4.119,62m²**, localizado a 194,14m da esquina da Rua 3.

PROPRIETÁRIOS: Indicados na matrícula de origem.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01 na matrícula nº 68.200, em 18 de agosto de 2023 (Regularização Fundiária de Interesse Específico - Reurb - E), deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.3.217.0706.001.761  
Selo Digital n. 1209493E1000068306022123D

O Escrevente Substº, \_\_\_\_\_ (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 171429).

R.01/68.306 – Em, 18 de agosto de 2023.

Conforme Certidão de Regularização Fundiária (CRF) 4/2019 – processo administrativo nº 6677/2019, emitida em 10 de setembro de 2021 (retificada em 02 de maio de 2023), arquivada nos autos de Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária do Núcleo Habitacional denominado "Chácaras Gramado", e nos termos do inciso III, do parágrafo 1º do artigo 44 da Lei nº 13.465/2017 c/c item 294 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula foi LEGNIMADA na modalidade Reurb específico à LUCIO LELIS DE BARROS (RG nº 9.449.085-5-SSP-SP – CPF nº 920.775.878-49), empresário filho de Suzinando Rodrigues de Barros e Joana Lelis de Barros e seu cônjuge, MARIZA FONTES DE BARROS (RG nº 15.632.547-SSP-SP – CPF nº 140.257.178-08), do lar, filha de Manoel Fontes e Izaura Dantas Fontes. (Valor Venal: R\$39.836,13).

Selo Digital n. 1209493210000683060001237

O Escrevente Substº, \_\_\_\_\_ (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 177018).

AV.02/68.306 - Em, 11 de setembro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000531451), passada em 02 de setembro de 2024, emitida por Ana Paula Pinho Gonzaga, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível Central, Comarca de São Bernardo do Campo-SP, expedida nos autos nº 1012337- (continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0068306-78

FICHA N.º 01

VERSO

**REGISTRO GERAL**

M 68.306

**LIVRO N.º 2**

24.2024.8.26.0564, de Execução Civil, que AUTO POSTO KM 23 LTDA (CNPJ/MF nº 00.628.807/0001-73), move contra ATB RIACHO GRANDE TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF nº 16.754.782/0001-94); ALESSANDRA MARINA DE BARROS (CPF nº 363.271.388-02); LUCIO LELIS DE BARROS (CPF nº 920.775.878-49) e MARIZA FONTES DE BARROS (CPF nº 140.257.178-08), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$3.088.930,79, figurando como fiéis depositários: LUCIO LELIS DE BARROS e MARIZA FONTES DE BARROS, já qualificados, Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493310000683060002241

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)