

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 1 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/06/2012	condomínio	292,58	2%	47.937451	568,64	15/06/2012	139,0000%	790,40	1.370,41
15/07/2012	condomínio	293,68	2%	48.062088	569,30	15/07/2012	138,0000%	785,63	1.366,31
15/08/2012	condomínio	296,98	2%	48.268754	573,23	15/08/2012	137,0000%	785,32	1.370,01
15/09/2012	condomínio	295,55	2%	48.485963	567,91	15/09/2012	136,0000%	772,35	1.351,61
15/10/2012	condomínio	283,91	2%	48.791424	542,13	15/10/2012	135,0000%	731,87	1.284,84
15/11/2012	condomínio	287,57	2%	49.137843	545,25	15/11/2012	134,0000%	730,63	1.286,78
15/12/2012	condomínio	322,23	2%	49.403187	607,68	15/12/2012	133,0000%	808,21	1.428,04
15/01/2013	condomínio	306,86	2%	49.76877	574,45	15/01/2013	132,0000%	758,27	1.344,20
15/02/2013	condomínio	321,19	2%	50.226642	595,79	15/02/2013	131,0000%	780,48	1.388,18
15/03/2013	condomínio	332,83	2%	50.48782	614,19	15/03/2013	130,0000%	798,44	1.424,91
15/04/2013	condomínio	335,90	2%	50.790746	616,16	15/04/2013	129,0000%	794,84	1.423,32
15/05/2013	condomínio	324,26	2%	51.090411	591,32	15/05/2013	128,0000%	756,88	1.360,02
15/06/2013	condomínio	326,23	2%	51.269227	592,83	15/06/2013	127,0000%	752,89	1.357,57
15/07/2013	condomínio	324,67	2%	51.41278	588,35	15/07/2013	126,0000%	741,32	1.341,43
15/08/2013	condomínio	325,34	2%	51.345943	590,33	15/08/2013	125,0000%	737,91	1.340,04
15/09/2013	condomínio	329,91	2%	51.428096	597,67	15/09/2013	124,0000%	741,11	1.350,73
15/10/2013	condomínio	332,71	2%	51.566951	601,12	15/10/2013	123,0000%	739,37	1.352,51
15/11/2013	condomínio	342,39	2%	51.881509	614,86	15/11/2013	122,0000%	750,12	1.377,27
15/12/2013	condomínio	343,55	2%	52.161669	613,63	15/12/2013	121,0000%	742,49	1.368,39
15/01/2014	condomínio	339,97	2%	52.537233	602,89	15/01/2014	120,0000%	723,46	1.338,40
15/02/2014	condomínio	340,90	2%	52.868217	600,76	15/02/2014	119,0000%	714,90	1.327,67
15/03/2014	condomínio	337,67	2%	53.206573	591,28	15/03/2014	118,0000%	697,71	1.300,81
15/04/2014	condomínio	334,98	2%	53.642866	581,80	15/04/2014	117,0000%	680,70	1.274,13
15/05/2014	condomínio	334,38	2%	54.06128	576,26	15/05/2014	116,0000%	668,46	1.256,24
15/06/2014	condomínio	338,79	2%	54.385647	580,38	15/06/2014	115,0000%	667,43	1.259,41
15/07/2014	condomínio	340,78	2%	54.527049	582,27	15/07/2014	114,0000%	663,78	1.257,69
15/08/2014	condomínio	475,67	2%	54.597934	811,70	15/08/2014	113,0000%	917,22	1.745,15
15/09/2014	condomínio	484,37	2%	54.69621	825,06	15/09/2014	112,0000%	924,06	1.765,62
15/10/2014	condomínio	474,70	2%	54.964221	804,65	15/10/2014	111,0000%	893,16	1.713,90
15/11/2014	condomínio	476,35	2%	55.173085	804,39	15/11/2014	110,0000%	884,82	1.705,29
15/12/2014	condomínio	481,85	2%	55.465502	809,39	15/12/2014	109,0000%	882,23	1.707,80
15/01/2015	condomínio	479,19	2%	55.809388	799,96	15/01/2015	108,0000%	863,95	1.679,90
15/02/2015	condomínio	489,46	2%	56.635366	805,19	15/02/2015	107,0000%	861,55	1.682,84
15/03/2015	condomínio	491,12	2%	57.292336	798,65	15/03/2015	106,0000%	846,56	1.661,18
15/04/2015	condomínio	494,83	2%	58.15745	792,72	15/04/2015	105,0000%	832,35	1.640,92
15/05/2015	condomínio	498,55	2%	58.570367	793,04	15/05/2015	104,0000%	824,76	1.633,66
15/06/2015	condomínio	487,43	2%	59.150213	767,75	15/06/2015	103,0000%	790,78	1.573,88

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 2 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/07/2015	condomínio	491,16	2%	59.605669	767,72	15/07/2015	102,0000%	783,07	1.566,14
15/08/2015	condomínio	531,09	2%	59.951381	825,35	15/08/2015	101,0000%	833,60	1.675,45
15/09/2015	condomínio	547,54	2%	60.101259	848,79	15/09/2015	100,0000%	848,79	1.714,55
15/10/2015	condomínio	547,60	2%	60.407775	844,57	15/10/2015	99,0000%	836,12	1.697,58
15/11/2015	condomínio	545,34	2%	60.872914	834,66	15/11/2015	98,0000%	817,96	1.669,31
15/12/2015	condomínio	548,22	2%	61.548603	829,86	15/12/2015	97,0000%	804,96	1.651,41
15/01/2016	condomínio	552,69	2%	62.10254	829,16	15/01/2016	96,0000%	795,99	1.641,73
15/02/2016	condomínio	552,75	2%	63.040288	816,92	15/02/2016	95,0000%	776,07	1.609,32
15/03/2016	condomínio	543,90	2%	63.63917	796,27	15/03/2016	94,0000%	748,49	1.560,68
15/04/2016	condomínio	458,15	2%	63.919182	667,79	15/04/2016	93,0000%	621,04	1.302,18
15/05/2016	condomínio	413,69	2%	64.328264	599,15	15/05/2016	92,0000%	551,21	1.162,34
15/06/2016	condomínio	438,24	2%	64.95868	628,55	15/06/2016	91,0000%	571,98	1.213,10
15/07/2016	condomínio	440,01	2%	65.263985	628,14	15/07/2016	90,0000%	565,32	1.206,02
15/08/2016	condomínio	451,71	2%	65.681674	640,74	15/08/2016	89,0000%	570,25	1.223,80
15/09/2016	condomínio	473,06	2%	65.885287	668,95	15/09/2016	88,0000%	588,67	1.270,99
15/10/2016	condomínio	470,76	2%	65.937995	665,17	15/10/2016	87,0000%	578,69	1.257,16
15/11/2016	condomínio	481,66	2%	66.050089	679,41	15/11/2016	86,0000%	584,29	1.277,28
15/12/2016	condomínio	498,00	2%	66.096324	701,97	15/12/2016	85,0000%	596,67	1.312,67
15/01/2017	condomínio	487,87	2%	66.188858	686,73	15/01/2017	84,0000%	576,85	1.277,31
15/02/2017	condomínio	483,34	2%	66.466851	677,51	15/02/2017	83,0000%	562,33	1.253,39
15/03/2017	condomínio	485,42	2%	66.626371	678,79	15/03/2017	82,0000%	556,60	1.248,96
15/04/2017	condomínio	487,16	2%	66.839575	679,05	15/04/2017	81,0000%	550,03	1.242,66
15/05/2017	condomínio	492,95	2%	66.893046	686,58	15/05/2017	80,0000%	549,26	1.249,57
15/06/2017	condomínio	495,87	2%	67.13386	688,16	15/06/2017	79,0000%	543,64	1.245,56
15/07/2017	condomínio	488,99	2%	66.932458	680,66	15/07/2017	78,0000%	530,91	1.225,18
15/08/2017	condomínio	483,86	2%	67.046243	672,37	15/08/2017	77,0000%	517,72	1.203,53
15/09/2017	condomínio	497,44	2%	67.026129	691,45	15/09/2017	76,0000%	525,50	1.230,77
15/10/2017	condomínio	497,54	2%	67.012723	691,73	15/10/2017	75,0000%	518,79	1.224,35
15/11/2017	condomínio	503,69	2%	67.26067	697,70	15/11/2017	74,0000%	516,29	1.227,94
15/12/2017	condomínio	513,85	2%	67.381739	710,49	15/12/2017	73,0000%	518,65	1.243,34
15/01/2018	condomínio	515,01	2%	67.556931	710,25	15/01/2018	72,0000%	511,38	1.235,83
15/02/2018	condomínio	512,97	2%	67.712311	705,81	15/02/2018	71,0000%	501,12	1.221,04
15/03/2018	condomínio	516,15	2%	67.834193	708,91	15/03/2018	70,0000%	496,23	1.219,31
15/04/2018	condomínio	502,36	2%	67.881676	689,49	15/04/2018	69,0000%	475,74	1.179,01
15/05/2018	condomínio	499,42	2%	68.024227	684,02	15/05/2018	68,0000%	465,13	1.162,83
15/06/2018	condomínio	495,66	2%	68.316731	675,96	15/06/2018	67,0000%	452,89	1.142,36
15/07/2018	condomínio	496,58	2%	69.29366	667,67	15/07/2018	66,0000%	440,66	1.121,68
15/08/2018	condomínio	498,65	2%	69.466894	668,78	15/08/2018	65,0000%	434,70	1.116,85

GOIS, SARRO & VEPPA
ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 3 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2018	condomínio	497,85	2%	69.466894	667,71	15/09/2018	64,0000%	427,33	1.108,39
15/10/2018	condomínio	500,39	2%	69.675294	669,11	15/10/2018	63,0000%	421,53	1.104,02
15/11/2018	condomínio	501,27	2%	69.953995	667,61	15/11/2018	62,0000%	413,91	1.094,87
15/12/2018	condomínio	502,64	2%	69.77911	671,12	15/12/2018	61,0000%	409,38	1.093,92
15/01/2019	condomínio	502,57	2%	69.8768	670,08	15/01/2019	60,0000%	402,04	1.085,52
15/02/2019	condomínio	500,59	2%	70.128356	665,05	15/02/2019	59,0000%	392,37	1.070,72
15/03/2019	condomínio	500,26	2%	70.507049	661,04	15/03/2019	58,0000%	383,40	1.057,66
15/04/2019	condomínio	501,80	2%	71.049953	658,01	15/04/2019	57,0000%	375,06	1.046,23
15/05/2019	condomínio	510,32	2%	71.476252	665,19	15/05/2019	56,0000%	372,50	1.050,99
15/06/2019	condomínio	512,40	2%	71.583466	666,90	15/06/2019	55,0000%	366,79	1.047,02
15/07/2019	condomínio	514,42	2%	71.590624	669,47	15/07/2019	54,0000%	361,51	1.044,36
15/08/2019	condomínio	516,53	2%	71.662214	671,54	15/08/2019	53,0000%	355,91	1.040,88
15/09/2019	condomínio	518,47	2%	71.748208	673,25	15/09/2019	52,0000%	350,09	1.036,80
15/10/2019	condomínio	522,16	2%	71.712333	678,38	15/10/2019	51,0000%	345,97	1.037,91
15/11/2019	condomínio	560,85	2%	71.741017	728,36	15/11/2019	50,0000%	364,18	1.107,10
15/12/2019	condomínio	563,18	2%	72.128418	727,46	15/12/2019	49,0000%	356,45	1.098,45
15/01/2020	condomínio	561,78	2%	73.008384	716,90	15/01/2020	48,0000%	344,11	1.075,34
15/02/2020	condomínio	562,01	2%	73.147099	715,84	15/02/2020	47,0000%	336,44	1.066,59
15/03/2020	condomínio	564,06	2%	73.271449	717,23	15/03/2020	46,0000%	329,92	1.061,49
15/04/2020	condomínio	563,12	2%	73.403337	714,75	15/04/2020	45,0000%	321,63	1.050,67
15/05/2020	condomínio	562,16	2%	73.234509	715,17	15/05/2020	44,0000%	314,67	1.044,14
15/06/2020	condomínio	561,26	2%	73.051422	715,82	15/06/2020	43,0000%	307,80	1.037,93
15/07/2020	condomínio	557,72	2%	73.270576	709,17	15/07/2020	42,0000%	297,85	1.021,20
15/08/2020	condomínio	552,64	2%	73.592966	699,64	15/08/2020	41,0000%	286,85	1.000,48
15/09/2020	condomínio	555,56	2%	73.8579	700,81	15/09/2020	40,0000%	280,32	995,14
09/10/2020	Bloqueio Judicial	(1.787,75)		74.500463	(2.235,71)			0,00	(2.235,71)
15/10/2020	condomínio	546,52	2%	74.500463	683,46	15/10/2020	39,0000%	266,54	963,66
15/11/2020	condomínio	549,09	2%	75.163517	680,62	15/11/2020	38,0000%	258,63	952,86
15/12/2020	condomínio	563,55	2%	75.87757	691,97	15/12/2020	37,0000%	256,02	961,82
15/01/2021	condomínio	620,90	2%	76.985382	751,42	15/01/2021	36,0000%	270,51	1.036,95
15/02/2021	condomínio	606,15	2%	77.193242	731,59	15/02/2021	35,0000%	256,05	1.002,27
15/03/2021	condomínio	583,71	2%	77.826226	698,78	15/03/2021	34,0000%	237,58	950,33
15/04/2021	condomínio	585,72	2%	78.495531	695,20	15/04/2021	33,0000%	229,41	938,51
15/05/2021	condomínio	585,66	2%	78.793814	692,50	15/05/2021	32,0000%	221,60	927,95
15/06/2021	condomínio	588,17	2%	79.550234	688,85	15/06/2021	31,0000%	213,54	916,16
15/07/2021	condomínio	591,53	2%	80.027535	688,66	15/07/2021	30,0000%	206,59	909,02
15/08/2021	condomínio	616,39	2%	80.843815	710,35	15/08/2021	29,0000%	206,00	930,55
15/09/2021	condomínio	622,28	2%	81.55524	710,89	15/09/2021	28,0000%	199,04	924,14

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 4 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2021	condomínio	617,40	2%	82.533902	696,95	15/10/2021	27,0000%	188,17	899,05
15/11/2021	condomínio	618,51	2%	83.491295	690,20	15/11/2021	26,0000%	179,45	883,45
15/12/2021	condomínio	618,47	2%	84.192621	684,40	15/12/2021	25,0000%	171,10	869,18
15/01/2022	condomínio	620,09	2%	84.807227	681,22	15/01/2022	24,0000%	163,49	858,33
15/02/2022	condomínio	619,47	2%	85.375435	676,01	15/02/2022	23,0000%	155,48	845,01
15/03/2022	condomínio	617,58	2%	86.229189	667,28	15/03/2022	22,0000%	146,80	827,42
15/04/2022	condomínio	616,23	2%	87.703708	654,62	15/04/2022	21,0000%	137,47	805,18
15/05/2022	condomínio	617,67	2%	88.615826	649,40	15/05/2022	20,0000%	129,88	792,26
15/06/2022	condomínio	621,34	2%	89.014597	650,33	15/06/2022	19,0000%	123,56	786,89
15/07/2022	condomínio	621,88	2%	89.566487	646,89	15/07/2022	18,0000%	116,44	776,26
15/08/2022	condomínio	623,02	2%	89.029088	651,98	15/08/2022	17,0000%	110,83	775,84
15/09/2022	condomínio	625,68	2%	88.753097	656,80	15/09/2022	16,0000%	105,08	775,01
15/10/2022	condomínio	625,47	2%	88.469087	658,69	15/10/2022	15,0000%	98,80	770,66
15/11/2022	condomínio	620,31	2%	88.884891	650,20	15/11/2022	14,0000%	91,02	754,22
15/12/2022	condomínio	618,52	2%	89.222653	645,87	15/12/2022	13,0000%	83,96	742,74
15/01/2023	condomínio	617,99	2%	89.838289	640,89	15/01/2023	12,0000%	76,90	730,60
15/02/2023	condomínio	616,38	2%	90.251545	636,30	15/02/2023	11,0000%	69,99	719,01
15/03/2023	condomínio	617,48	2%	90.946481	632,56	15/03/2023	10,0000%	63,25	708,46
15/04/2023	condomínio	614,09	2%	91.528538	625,09	15/04/2023	9,0000%	56,25	693,84
15/05/2023	condomínio	612,47	2%	92.013639	620,15	15/05/2023	8,0000%	49,61	682,16
15/06/2023	condomínio	615,94	2%	92.344888	621,43	15/06/2023	7,0000%	43,50	677,35
15/07/2023	condomínio	617,83	2%	92.252543	623,96	15/07/2023	6,0000%	37,43	673,86
15/08/2023	condomínio	631,51	2%	92.169515	638,35	15/08/2023	5,0000%	31,91	683,02
15/09/2023	condomínio	639,04	2%	92.353854	644,67	15/09/2023	4,0000%	25,78	683,34
15/10/2023	condomínio	642,48	2%	92.455443	647,43	15/10/2023	3,0000%	19,42	679,79
15/11/2023	condomínio	643,10	2%	92.566389	647,28	15/11/2023	2,0000%	12,94	673,16
15/12/2023	condomínio	646,23	2%	92.658955	649,78	15/12/2023	1,0000%	6,49	669,26
15/01/2024	condomínio	645,17	2%	0	645,17	15/01/2024	0,0000%	0,00	658,07
Subtotal:		68.658,96			92.756,35			65.788,52	160.443,99

GOIS, SARRO & VEPPA
ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 5 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total																		
<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024 - Multiplicador do Cálculo: 93.168579 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. 						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">92.756,35</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">1.899,12</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">65.788,52</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">160.443,99</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 12%</td> <td style="text-align: right;">19.521,56</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">179.965,55</td> </tr> </table>				Total do Principal Corrigido:	92.756,35	Total de Multas:	1.899,12	Total de Juros:	65.788,52	Total de Despesas Processuais:	0,00	Subtotal:	160.443,99	 		+ Honorários 12%	19.521,56	 		Total do Cálculo:	179.965,55
Total do Principal Corrigido:	92.756,35																										
Total de Multas:	1.899,12																										
Total de Juros:	65.788,52																										
Total de Despesas Processuais:	0,00																										
Subtotal:	160.443,99																										
+ Honorários 12%	19.521,56																										
Total do Cálculo:	179.965,55																										

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 1 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/04/2012	Condomínio	334,81	2%	47.372057	658,48	15/04/2012	141,0000%	928,45	1.600,09
15/05/2012	Condomínio	334,99	2%	47.675238	654,64	15/05/2012	140,0000%	916,49	1.584,22
15/08/2012	Condomínio	345,72	2%	48.268754	667,31	15/08/2012	137,0000%	914,21	1.594,86
15/12/2012	Condomínio	375,13	2%	49.403187	707,45	15/12/2012	133,0000%	940,90	1.662,49
15/01/2013	Condomínio	357,23	2%	49.76877	668,74	15/01/2013	132,0000%	882,73	1.564,84
15/02/2013	Condomínio	373,90	2%	50.226642	693,57	15/02/2013	131,0000%	908,57	1.616,01
15/03/2013	Condomínio	387,45	2%	50.48782	714,98	15/03/2013	130,0000%	929,47	1.658,74
15/04/2013	Condomínio	391,04	2%	50.790746	717,30	15/04/2013	129,0000%	925,31	1.656,95
15/05/2013	Condomínio	377,45	2%	51.090411	688,31	15/05/2013	128,0000%	881,03	1.583,10
15/06/2013	Condomínio	379,78	2%	51.269227	690,15	15/06/2013	127,0000%	876,49	1.580,44
15/07/2013	Condomínio	377,96	2%	51.41278	684,92	15/07/2013	126,0000%	862,99	1.561,60
15/08/2013	Condomínio	378,73	2%	51.345943	687,21	15/08/2013	125,0000%	859,01	1.559,96
15/09/2013	Condomínio	384,06	2%	51.428096	695,77	15/09/2013	124,0000%	862,75	1.572,43
15/10/2013	Condomínio	387,31	2%	51.566951	699,77	15/10/2013	123,0000%	860,71	1.574,47
15/11/2013	Condomínio	398,58	2%	51.881509	715,76	15/11/2013	122,0000%	873,22	1.603,29
15/12/2013	Condomínio	399,92	2%	52.161669	714,31	15/12/2013	121,0000%	864,31	1.592,90
15/01/2014	Condomínio	395,76	2%	52.537233	701,83	15/01/2014	120,0000%	842,19	1.558,05
15/02/2014	Condomínio	396,84	2%	52.868217	699,34	15/02/2014	119,0000%	832,21	1.545,53
15/03/2014	Condomínio	393,08	2%	53.206573	688,31	15/03/2014	118,0000%	812,20	1.514,27
15/04/2014	Condomínio	389,95	2%	53.642866	677,27	15/04/2014	117,0000%	792,40	1.483,21
15/05/2014	Condomínio	389,27	2%	54.06128	670,86	15/05/2014	116,0000%	778,19	1.462,46
15/06/2014	Condomínio	394,40	2%	54.385647	675,65	15/06/2014	115,0000%	776,99	1.466,15
15/07/2014	Condomínio	396,71	2%	54.527049	677,84	15/07/2014	114,0000%	772,73	1.464,12
15/08/2014	Condomínio	553,73	2%	54.597934	944,91	15/08/2014	113,0000%	1.067,74	2.031,54
15/09/2014	Condomínio	563,87	2%	54.69621	960,48	15/09/2014	112,0000%	1.075,73	2.055,41
15/10/2014	Condomínio	552,61	2%	54.964221	936,71	15/10/2014	111,0000%	1.039,74	1.995,18
15/11/2014	Condomínio	554,52	2%	55.173085	936,39	15/11/2014	110,0000%	1.030,02	1.985,13
15/12/2014	Condomínio	560,93	2%	55.465502	942,22	15/12/2014	109,0000%	1.027,01	1.988,07
15/01/2015	Condomínio	557,84	2%	55.809388	931,26	15/01/2015	108,0000%	1.005,76	1.955,64
15/02/2015	Condomínio	569,78	2%	56.635366	937,32	15/02/2015	107,0000%	1.002,93	1.958,99
15/03/2015	Condomínio	571,72	2%	57.292336	929,72	15/03/2015	106,0000%	985,50	1.933,81
15/04/2015	Condomínio	576,05	2%	58.15745	922,83	15/04/2015	105,0000%	968,97	1.910,25
15/05/2015	Condomínio	580,38	2%	58.570367	923,21	15/05/2015	104,0000%	960,13	1.901,80
15/06/2015	Condomínio	567,44	2%	59.150213	893,78	15/06/2015	103,0000%	920,59	1.832,24
15/07/2015	Condomínio	571,77	2%	59.605669	893,72	15/07/2015	102,0000%	911,59	1.823,18
15/08/2015	Condomínio	618,25	2%	59.951381	960,80	15/08/2015	101,0000%	970,40	1.950,41
15/09/2015	Condomínio	637,39	2%	60.101259	988,07	15/09/2015	100,0000%	988,07	1.995,90

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 2 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2015	Condomínio	637,48	2%	60.407775	983,20	15/10/2015	99,0000%	973,36	1.976,22
15/11/2015	Condomínio	634,84	2%	60.872914	971,64	15/11/2015	98,0000%	952,20	1.943,27
15/12/2015	Condomínio	638,18	2%	61.548603	966,03	15/12/2015	97,0000%	937,04	1.922,39
15/01/2016	Condomínio	643,38	2%	62.10254	965,22	15/01/2016	96,0000%	926,61	1.911,13
15/02/2016	Condomínio	643,47	2%	63.040288	950,99	15/02/2016	95,0000%	903,44	1.873,44
15/03/2016	Condomínio	633,15	2%	63.63917	926,93	15/03/2016	94,0000%	871,31	1.816,77
15/04/2016	Condomínio	533,35	2%	63.919182	777,41	15/04/2016	93,0000%	722,99	1.515,94
15/05/2016	Condomínio	481,59	2%	64.328264	697,50	15/05/2016	92,0000%	641,70	1.353,15
15/06/2016	Condomínio	510,16	2%	64.95868	731,70	15/06/2016	91,0000%	665,84	1.412,17
15/07/2016	Condomínio	512,22	2%	65.263985	731,22	15/07/2016	90,0000%	658,09	1.403,93
15/08/2016	Condomínio	525,84	2%	65.681674	745,89	15/08/2016	89,0000%	663,84	1.424,64
15/09/2016	Condomínio	550,69	2%	65.885287	778,73	15/09/2016	88,0000%	685,28	1.479,58
15/10/2016	Condomínio	548,01	2%	65.937995	774,32	15/10/2016	87,0000%	673,65	1.463,45
15/11/2016	Condomínio	560,70	2%	66.050089	790,90	15/11/2016	86,0000%	680,17	1.486,88
15/12/2016	Condomínio	579,72	2%	66.096324	817,16	15/12/2016	85,0000%	694,58	1.528,08
15/01/2017	Condomínio	567,94	2%	66.188858	799,44	15/01/2017	84,0000%	671,52	1.486,94
15/02/2017	Condomínio	562,66	2%	66.466851	788,69	15/02/2017	83,0000%	654,61	1.459,07
15/03/2017	Condomínio	565,09	2%	66.626371	790,20	15/03/2017	82,0000%	647,96	1.453,96
15/04/2017	Condomínio	567,10	2%	66.839575	790,48	15/04/2017	81,0000%	640,28	1.446,56
15/05/2017	Condomínio	573,84	2%	66.893046	799,24	15/05/2017	80,0000%	639,39	1.454,61
15/06/2017	Condomínio	577,25	2%	67.13386	801,10	15/06/2017	79,0000%	632,86	1.449,98
15/07/2017	Condomínio	569,25	2%	66.932458	792,38	15/07/2017	78,0000%	618,05	1.426,27
15/08/2017	Condomínio	563,27	2%	67.046243	782,72	15/08/2017	77,0000%	602,69	1.401,06
15/09/2017	Condomínio	579,06	2%	67.026129	804,91	15/09/2017	76,0000%	611,73	1.432,73
15/10/2017	Condomínio	579,20	2%	67.012723	805,26	15/10/2017	75,0000%	603,94	1.425,30
15/11/2017	Condomínio	586,35	2%	67.26067	812,20	15/11/2017	74,0000%	601,02	1.429,46
15/12/2017	Condomínio	598,19	2%	67.381739	827,11	15/12/2017	73,0000%	603,79	1.447,44
15/01/2018	Condomínio	599,53	2%	67.556931	826,81	15/01/2018	72,0000%	595,30	1.438,64
15/02/2018	Condomínio	597,16	2%	67.712311	821,66	15/02/2018	71,0000%	583,37	1.421,46
15/03/2018	Condomínio	600,85	2%	67.834193	825,25	15/03/2018	70,0000%	577,67	1.419,42
15/04/2018	Condomínio	584,80	2%	67.881676	802,64	15/04/2018	69,0000%	553,82	1.372,51
15/05/2018	Condomínio	581,38	2%	68.024227	796,28	15/05/2018	68,0000%	541,47	1.353,67
15/06/2018	Condomínio	577,01	2%	68.316731	786,91	15/06/2018	67,0000%	527,22	1.329,86
15/07/2018	Condomínio	578,08	2%	69.29366	777,25	15/07/2018	66,0000%	512,98	1.305,77
15/08/2018	Condomínio	580,49	2%	69.466894	778,54	15/08/2018	65,0000%	506,05	1.300,16
15/09/2018	Condomínio	579,57	2%	69.466894	777,31	15/09/2018	64,0000%	497,47	1.290,32
15/10/2018	Condomínio	582,51	2%	69.675294	778,92	15/10/2018	63,0000%	490,71	1.285,20
15/11/2018	Condomínio	583,52	2%	69.953995	777,16	15/11/2018	62,0000%	481,83	1.274,53

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 3 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/12/2018	Condomínio	585,12	2%	69.77911	781,24	15/12/2018	61,0000%	476,55	1.273,41
15/01/2019	Condomínio	585,06	2%	69.8768	780,07	15/01/2019	60,0000%	468,04	1.263,71
15/02/2019	Condomínio	582,73	2%	70.128356	774,18	15/02/2019	59,0000%	456,76	1.246,42
18/03/2019	Condomínio	582,37	2%	70.507049	769,54	18/03/2019	58,0000%	446,33	1.231,26
15/04/2019	Condomínio	594,64	2%	71.049953	779,75	15/04/2019	57,0000%	444,45	1.239,79
15/05/2019	Condomínio	594,06	2%	71.476252	774,35	15/05/2019	56,0000%	433,63	1.223,46
15/06/2019	Condomínio	596,50	2%	71.583466	776,36	15/06/2019	55,0000%	426,99	1.218,87
15/07/2019	Condomínio	598,85	2%	71.590624	779,34	15/07/2019	54,0000%	420,84	1.215,76
15/08/2019	Condomínio	601,30	2%	71.662214	781,75	15/08/2019	53,0000%	414,32	1.211,70
15/09/2019	Condomínio	603,58	2%	71.748208	783,77	15/09/2019	52,0000%	407,56	1.207,00
15/10/2019	Condomínio	607,84	2%	71.712333	789,70	15/10/2019	51,0000%	402,74	1.208,23
15/11/2019	Condomínio	652,89	2%	71.741017	847,89	15/11/2019	50,0000%	423,94	1.288,78
15/12/2019	Condomínio	655,62	2%	72.128418	846,86	15/12/2019	49,0000%	414,96	1.278,75
15/01/2020	Condomínio	653,97	2%	73.008384	834,55	15/01/2020	48,0000%	400,58	1.251,82
15/02/2020	Condomínio	654,24	2%	73.147099	833,31	15/02/2020	47,0000%	391,65	1.241,62
15/03/2020	Condomínio	656,61	2%	73.271449	834,91	15/03/2020	46,0000%	384,05	1.235,65
15/04/2020	Condomínio	655,53	2%	73.403337	832,04	15/04/2020	45,0000%	374,41	1.223,09
15/05/2020	Condomínio	654,41	2%	73.234509	832,53	15/05/2020	44,0000%	366,31	1.215,49
15/06/2020	Condomínio	653,35	2%	73.051422	833,27	15/06/2020	43,0000%	358,30	1.208,23
15/07/2020	Condomínio	649,24	2%	73.270576	825,55	15/07/2020	42,0000%	346,73	1.188,79
15/08/2020	Condomínio	643,34	2%	73.592966	814,46	15/08/2020	41,0000%	333,92	1.164,66
15/09/2020	Condomínio	646,72	2%	73.8579	815,80	15/09/2020	40,0000%	326,32	1.158,43
15/10/2020	Condomínio	636,20	2%	74.500463	795,61	15/10/2020	39,0000%	310,28	1.121,80
15/11/2020	Condomínio	639,19	2%	75.163517	792,30	15/11/2020	38,0000%	301,07	1.109,21
15/12/2020	Condomínio	656,02	2%	75.87757	805,51	15/12/2020	37,0000%	298,03	1.119,65
15/01/2021	Condomínio	722,77	2%	76.985382	874,70	15/01/2021	36,0000%	314,89	1.207,08
15/02/2021	Condomínio	705,63	2%	77.193242	851,66	15/02/2021	35,0000%	298,08	1.166,77
15/03/2021	Condomínio	679,49	2%	77.826226	813,44	15/03/2021	34,0000%	276,56	1.106,26
15/04/2021	Condomínio	681,84	2%	78.495531	809,29	15/04/2021	33,0000%	267,06	1.092,53
15/05/2021	Condomínio	681,77	2%	78.793814	806,14	15/05/2021	32,0000%	257,96	1.080,22
15/06/2021	Condomínio	684,70	2%	79.550234	801,91	15/06/2021	31,0000%	248,59	1.066,53
15/07/2021	Condomínio	686,60	2%	80.027535	799,34	15/07/2021	30,0000%	239,80	1.055,12
15/08/2021	Condomínio	717,56	2%	80.843815	826,95	15/08/2021	29,0000%	239,81	1.083,29
15/09/2021	Condomínio	724,39	2%	81.55524	827,54	15/09/2021	28,0000%	231,71	1.075,80
15/10/2021	Condomínio	718,71	2%	82.533902	811,31	15/10/2021	27,0000%	219,05	1.046,58
15/11/2021	Condomínio	720,01	2%	83.491295	803,46	15/11/2021	26,0000%	208,89	1.028,41
15/12/2021	Condomínio	719,97	2%	84.192621	796,72	15/12/2021	25,0000%	199,18	1.011,83
15/01/2022	Condomínio	721,83	2%	84.807227	792,99	15/01/2022	24,0000%	190,31	999,15

GOIS, SARRO & VEPPA

ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 4 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2022	Condomínio	721,13	2%	85.375435	786,95	15/02/2022	23,0000%	180,99	983,67
15/03/2022	Condomínio	718,93	2%	86.229189	776,78	15/03/2022	22,0000%	170,89	963,20
15/04/2022	Condomínio	717,36	2%	87.703708	762,05	15/04/2022	21,0000%	160,03	937,32
15/05/2022	Condomínio	719,02	2%	88.615826	755,96	15/05/2022	20,0000%	151,19	922,26
15/06/2022	Condomínio	723,30	2%	89.014597	757,05	15/06/2022	19,0000%	143,83	916,02
15/07/2022	Condomínio	723,94	2%	89.566487	753,05	15/07/2022	18,0000%	135,54	903,65
15/08/2022	Condomínio	725,26	2%	89.029088	758,98	15/08/2022	17,0000%	129,02	903,17
15/09/2022	Condomínio	728,37	2%	88.753097	764,60	15/09/2022	16,0000%	122,33	902,22
15/10/2022	Condomínio	728,10	2%	88.469087	766,77	15/10/2022	15,0000%	115,01	897,11
15/11/2022	Condomínio	722,11	2%	88.884891	756,91	15/11/2022	14,0000%	105,96	878,00
15/12/2022	Condomínio	720,01	2%	89.222653	751,85	15/12/2022	13,0000%	97,74	864,62
15/01/2023	Condomínio	719,42	2%	89.838289	746,08	15/01/2023	12,0000%	89,52	850,52
15/02/2023	Condomínio	717,53	2%	90.251545	740,72	15/02/2023	11,0000%	81,47	837,00
15/03/2023	Condomínio	718,80	2%	90.946481	736,36	15/03/2023	10,0000%	73,63	824,71
15/04/2023	Condomínio	714,87	2%	91.528538	727,67	15/04/2023	9,0000%	65,49	807,71
15/05/2023	Condomínio	712,99	2%	92.013639	721,93	15/05/2023	8,0000%	57,75	794,11
15/06/2023	Condomínio	717,01	2%	92.344888	723,40	15/06/2023	7,0000%	50,63	788,49
15/07/2023	Condomínio	719,22	2%	92.252543	726,36	15/07/2023	6,0000%	43,58	784,46
15/08/2023	Condomínio	735,16	2%	92.169515	743,12	15/08/2023	5,0000%	37,15	795,13
15/09/2023	Condomínio	743,93	2%	92.353854	750,49	15/09/2023	4,0000%	30,01	795,50
15/10/2023	Condomínio	747,91	2%	92.455443	753,67	15/10/2023	3,0000%	22,61	791,35
15/11/2023	Condomínio	748,65	2%	92.566389	753,52	15/11/2023	2,0000%	15,07	783,66
15/12/2023	Condomínio	752,28	2%	92.658955	756,41	15/12/2023	1,0000%	7,56	779,09
15/01/2024	Condomínio	751,06	2%	0	751,06	15/01/2024	0,0000%	0,00	766,08
15/02/2024	Condomínio	751,06	2%	0	751,06	15/02/2024	0,0000%	0,00	766,08
Subtotal:		81.745,30			109.405,38			74.001,21	185.593,97

GOIS, SARRO & VEPPA
ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 5 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total																		
<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024 - Multiplicador do Cálculo: 93.168579 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. 						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">109.405,38</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">2.187,38</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">74.001,21</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">185.593,97</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 12%</td> <td style="text-align: right;">22.271,27</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">207.865,24</td> </tr> </table>				Total do Principal Corrigido:	109.405,38	Total de Multas:	2.187,38	Total de Juros:	74.001,21	Total de Despesas Processuais:	0,00	Subtotal:	185.593,97	 		+ Honorários 12%	22.271,27	 		Total do Cálculo:	207.865,24
Total do Principal Corrigido:	109.405,38																										
Total de Multas:	2.187,38																										
Total de Juros:	74.001,21																										
Total de Despesas Processuais:	0,00																										
Subtotal:	185.593,97																										
+ Honorários 12%	22.271,27																										
Total do Cálculo:	207.865,24																										

GOIS, SARRO & VEPPA
ADVOCACIA

Emissão: 30/01/2024

Fls. 1 de 1

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81 e 82
Processo: 4014125-14.2013.8.26.0562 e 0008088-29.2019.8.26.0

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
14/11/2013	Custas processuais	127,48		51.881509	228,92	14/11/2013	122,0000%	279,28	508,20
14/11/2013	Custas processuais	13,56		51.881509	24,35	14/11/2013	122,0000%	29,70	54,05
14/11/2013	Custas processuais	27,18		51.881509	48,80	14/11/2013	122,0000%	59,53	108,33
12/08/2015	Custas processuais	63,75		59.951381	99,07	12/08/2015	101,0000%	100,06	199,13
15/02/2017	Custas processuais	150,42		66.466851	210,84	15/02/2017	83,0000%	174,99	385,83
15/02/2017	Custas processuais	20,00		66.466851	28,03	15/02/2017	83,0000%	23,26	51,29
15/02/2017	Custas processuais	24,40		66.466851	34,20	15/02/2017	83,0000%	28,38	62,58
18/07/2017	Custas processuais	15,50		66.932458	21,57	18/07/2017	78,0000%	16,82	38,39
07/05/2018	Custas processuais	77,10		68.024227	105,59	07/05/2018	68,0000%	71,80	177,39
10/05/2019	Custas processuais	63,60		71.476252	82,90	10/05/2019	56,0000%	46,42	129,32
10/06/2019	Custas processuais	84,80		71.583466	110,37	10/06/2019	55,0000%	60,70	171,07
21/05/2020	Custas processuais	16,00		73.234509	20,35	21/05/2020	44,0000%	8,95	29,30
25/06/2020	Custas processuais	48,00		73.051422	61,21	25/06/2020	43,0000%	26,32	87,53
14/03/2021	Custas processuais	87,27		77.826226	104,47	14/03/2021	34,0000%	35,51	139,98
29/05/2023	Custas processuais	411,40		92.013639	416,56	29/05/2023	8,0000%	33,32	449,88
21/11/2023	Custas processuais	171,30		92.566389	172,41	21/11/2023	2,0000%	3,44	175,85
Subtotal:		1.401,76			1.769,64			998,48	2.768,12

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024 - Multiplicador do Cálculo: 93.168579 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. 	<p>Total do Principal Corrigido: 1.769,64</p> <p>Total de Multas: 0,00</p> <p>Total de Juros: 998,48</p> <p>Total de Despesas Processuais: 0,00</p> <p>Subtotal: 2.768,12</p>
	<p>Total do Cálculo: 2.768,12</p>