

matrícula

101.082

ficha

01

São Paulo, **27 de janeiro de 2006**

IMÓVEL: CONJUNTO N. 402 (quatrocentos e dois), localizado no 4º andar, do "EDIFÍCIO JURÍDICO", situado na Praça João Mendes n. 62 e n. 68, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com a área de 95,916m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,12151150m² ou 2,4124121%, no terreno.

CONTRIBUINTE: 005.025.0202-9

PROPRIETÁRIO: GIUSEPPE SINISGALLI, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 54.255, de 20.5.1927, deste Registro.

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 01 – Em 27 de janeiro de 2006

Procede-se a esta averbação para consignar que: **A)** Pela inscrição n. 7.127, de 2.4.1957, GIUSEPPE SINISGALLI, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Castro Alves n. 31, nesta Capital, **comprometeu-se a vender** o terreno objeto da transcrição n. 54.255, de 20.5.1927, em caráter irrevogável e irretroatável a ABDALLA ELIAS, casado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Campinas n. 659, nesta Capital; **B)** pela AV.12, de 11.2.1958, constante à margem de referida Inscrição, feita conforme escritura de 31.1.1958 do 19º Tabelião de Notas desta Capital, ABDALLA ELIAS e sua mulher **MILENI ELIAS ABDALLA ELIAS**, com a anuência da Construtora Elias e Elias Ltda, **cederam e transferiram** a **PHILOMENO JOAQUIM DA COSTA**, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua José Getúlio n. 696, nesta Capital, todos os seus direitos e obrigações decorrentes daquele compromisso, tão somente em relação à fração ideal de 14,3408650m² do terreno; e **C)** pela AV.62, de 25.3.1966, constante à margem de referida Inscrição, feita conforme escritura de 27.12.1965 do 10º Tabelião de Notas desta Capital, verifica-se que foi atribuído a **PHILOMENO JOAQUIM DA COSTA**, detentor da fração ideal de 4,8579681% do terreno, além de outra, a unidade autônoma objeto desta matrícula.

Cícero Eugenio de Lima
Escrevente

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 27 de janeiro de 2006

Ref. prenotação n. 229.421, de 5 de janeiro de 2006

Averba-se nos termos do Formal de Partilha expedido em 24 de julho de 2002, aditado
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0101082-56

V

matrícula
101.082

ficha
01

CNM 111450.2.0101082-56

verso

em 28 de janeiro de 2004, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 000.98.010157-3, que PHILOMENO JOAQUIM DA COSTA, RG n. 138.164-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 008.092.928-15, advogado, é casado desde 20 de setembro de 1947, sob o regime da comunhão universal de bens, com YOLANDA ORCESI DA COSTA, RG n. 1.016.933-SSP/SP, CPF(MF) n. 049.741.608-50, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Norberto de Souza Aranha n. 85 – Alto de Pinheiros, nesta Capital, conforme cópia da certidão do casamento n. 1.216, fls. 71 e vº, livro B-5, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º subdistrito – Aclimação, desta Capital, microfilmada sob n. 216.622, em 12 de julho de 2004.


Cícero Eugenio de Lima
Escrevente


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 27 de janeiro de 2006

Ref. prenotação n. 229.421, de 5 de janeiro de 2006

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, extraído dos autos n. 000.98.010157-3, da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de PHILOMENO JOAQUIM DA COSTA ocorrido em 3 de novembro de 1995, consta que por sentença proferida em 17 de maio de 2002, com trânsito em julgado em 20 de junho de 2002, o imóvel, avaliado em R\$ 23.670,00 (vinte e três mil seiscentos e setenta reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 75% a viúva meeira, **YOLANDA ORCESI DA COSTA**, qualificada, e 6,25% para cada um dos herdeiros filhos: **PAULO PLÍNIO ORCESI DA COSTA**, RG n. 3.815.174-SSP/SP, CPF(MF) n. 672.952.408-10, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **ANA MARIA AFFONSO DA COSTA**, RG n. 5.742.590-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.450.468-92, economista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio de Gouveia Giudice n. 1.331, nesta Capital; **CARLOS CELSO ORCESI DA COSTA**, RG n. 3.815.164-SSP/SP, CPF(MF) n. 754.757.668-00, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA HELENA GUERRA ORCESI DA COSTA**, RG n. 4.494.168-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 272.382.528-05, comunicadora visual, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bagiru n. 621, nesta Capital; **ANTONIO AUGUSTO ORCESI DA COSTA**, RG n. 5.036.019-SSP/SP, CPF(MF) n. 896.893.728-15, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Carlos Norberto de Souza Aranha n. 85, nesta Capital; e **MARIO MARCOS ORCESI DA COSTA**, RG n. 3.933.571-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.563.798-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LAIZ MARIA PEREIRA DA COSTA**, RG n. 8.415.405-SSP/SP, CPF(MF) n. 049.775.398-77, brasileiros, administradores de

.....(continua na ficha n. 02).....

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

101.082

ficha

02

São Paulo,

27 de janeiro de 2006

empresas, residentes e domiciliados na Rua James Ferraz Alvim n. 271, ap. 161, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 54.143,00. (Microfilme n. 229.421).

Cícero Eugênio de Lima
Escrivente

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 04 – Em 27 de janeiro de 2006

Ref. prenotação n. 229.422, de 5 de janeiro de 2006

CASAMENTO: Averba-se nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de novembro de 2005, às fls. 131/136, no livro n. 3.376, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, que **ANTONIO AUGUSTO ORCESI DA COSTA** casou-se em 19 de agosto de 2000, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com **ADRIANA CARUSO**, RG n. 8.032.317-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 292.269.218-30, brasileira, administradora de empresas, residentes e domiciliados na Rua Baltazar da Veiga n. 301, 6º andar, nesta Capital, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 3.459, fls. 132, livro B-25, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Itirapina, Comarca de Rio Claro – SP, microfilmada sob n. 216.623, em 12 de julho de 2004.

Cícero Eugênio de Lima
Escrivente

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 05 – Em 27 de janeiro de 2006

Ref. prenotação n. 229.422, de 5 de janeiro de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, **YOLANDA ORCESI DA COSTA**, **PAULO PLÍNIO ORCESI DA COSTA** e sua mulher **ANA MARIA AFFONSO DA COSTA**, **CARLOS CELSO ORCESI DA COSTA** e sua mulher **MARIA HELENA GUERRA ORCESI DA COSTA**, **ANTONIO AUGUSTO ORCESI DA COSTA** com outorga uxória de **ADRIANA CARUSO**, e **MARIO MARCOS ORCESI DA COSTA**, com outorga uxória de **LAIZ MARIA PEREIRA DA COSTA**, qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), a **NILDA MARIA MAGALHÃES**, RG n. 5.286.716-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 675.794.858-34, brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada na Rua Doutor Natalino Riguetto n. 238, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 54.143,00. Valor DAMSP: R\$ 80.497,70. (Microfilme n. 229.422).

Cícero Eugênio de Lima
Escrivente

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

-(continua no verso)-

CNM 111450.2.0101082-56

matrícula

101.082

ficha

02

verso

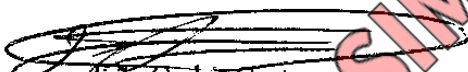
CNM 111450.2.0101082-56


AV. 6 – Em 22 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.424, de 19 de setembro de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de setembro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0018566-27.2019.8.26.0100, movida por NEUZO JOSE DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 686.160.748-72 e ANA RITA BRANDI LOPES, inscrita no CPF sob n. 111.616.198-28, em face de NILDA MARIA MAGALHÃES, inscrita no CPF sob n. 675.794.858-34, DALMIR VASCONCELOS MAGALHÃES, inscrito no CPF sob n. 993.060.428-68, e WALMIR VASCONCELOS MAGALHÃES, inscrito no CPF sob n. 012.088.488-79, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado em 09 de agosto de 2022, juntamente com outros imóveis, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.490.476,82 (um milhão, quatrocentos e noventa mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada NILDA MARIA MAGALHÃES, qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 93.154,80. (Microfilme n. 423.424).

Selo Digital: 1114503E1000000104748322E


João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

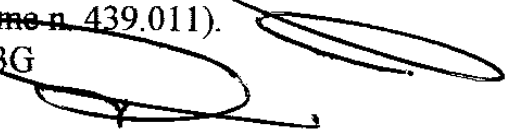
AV. 7 – Em 11 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 439.011, de 28 de setembro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 28 de setembro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 11082279220228260100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JURÍDICO, inscrito no CNPJ sob n. 64.915.903/0001-85, em face de NILDA MARIA MAGALHÃES, inscrita no CPF sob n. 675.794.858-34, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de setembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.894,65 (sessenta e um mil, oitocentos e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 439.011).

Selo Digital: 111450331000000117929923G


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL