

Matrícula
N.º 29885

N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL SUBSTITUTO

São Carlos, 25 AGO 1982

IMÓVEL:

UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de São Carlos, na "CHÁCARA FRASSÃO", no "BAIRRO" da "VILA NERI", entre à Rua Walter de Camargo Schutzer e o Córrego do Tijuco Preto, com frente para a Rua Tóto Leite, sem número, medindo dito imóvel em sua integridade 63,20 metros de frente pela mencionada via pública; - 80,35 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Augusta Frassão Mecca e seu marido; - 25,00 metros de largura nos fundos, confrontando com Aurélio Angelo Albertini, - e do outro lado, a partir da Rua Totó Leite para os fundos, mede 36,30 metros, confrontando com o córrego do Tijuco Preto; deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em reta 38,20 metros, - deflete novamente à direita, em ângulo obtuso e segue em reta 29,60 metros, até atingir a linha dos fundos, confrontando até aqui com Genebra Moretti Napolitano, encerrando uma área total de 3.674,36 metros quadrados. -

CONTRIBUINTE. - conforme nº027, da quadra 897-A. -

PROPRIETÁRIOS: - 1º) AUGUSTO SPAZIANI e s/m. GLORIA CABRAL SPAZIANI, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua XV de Novembro, nº2463, portadores em conjunto do cic. nº- / 149.892.208/20-casal, sendo ele portador do rg. nº1.974.917-SP e ela filha de Manoel Cabral e de sda Vechiati Cabral, 2º) JAYME BRUNO e s/m. / LUCIA SPAZIANI BRUNO, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Dr. Carlos Botelho, nº1.860, portadores em conjunto do cic. nº502.874.548/15 casal e com rg. nº3.329.526SP e 3.572.604SP, respectivamente, -

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrição nº44.503, livro 3-A-A. -

R.01.M. 29.885

São Carlos,

25 AGO 1982

M. Serrato
Bel. Neli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Por Escritura de 09/08/82, livro nº332, fls.148, lavrada nas notas do 2º. Tabelião de São Carlos, os proprietários acima qualificados, sendo o primeiro casal a Gloria Cabral Spaziani, representada neste ato, por seu marido e bastante procurador, nos termos da procuração lavrada e /- arquivada no Cart-do 2º. Tab. local, no livro nº068, fls.119, - e o segundo casal, sendo ela Lucia Spaziani Bruno, neste ato, representada por seu marido e bastante procurador, nos termos da procuração lavrada e arquivada nas notas do 2º. Tab. local, no livro 102, fls.005, - TRANSMITIRAM /- por VENDA e COMPRA a firma - CADEGA PARTICIPAÇÕES e EMPREENDIMENTOS S/A, com sede na cidade de São Carlos, Est-de São Paulo, com CGCMF. nº /- 43391390/0001-80, neste ato representada pelo seu Diretor-Dr. Georges Schnyder, brasileiro, casado, engenheiro, e industrial, portador do rg. nº /- 415.808-SP e com cic. nº003.557.898/44, residente e domiciliado nesta cidade, e pelo procurador Dr. Orlando Nasti, brasileiro, casado, advogado portador do rg. nº2.784.400-SP e com cic. nº016.170.288/oo residente e domiciliado nesta cidade de São Carlos, nos termos da procuração bastante, lavrada nas notas do 1º. Tab. local, no livro 150, fls.210/211, em data de 23/07/81, o qual fica arquivado nas notas do 2º. Tab. local em /- pasta própria, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$3.550.000,00. - Consta do título que por Instrumento Particular de compromisso de venda e compra, /- feito em 17/11/81, se comprometeram a vender o descrito imóvel à firma ora compradora, Cadega-Participações e Empreendimentos S/A, com as /- cláusulas e condições dele constantes, instrumento este, que fica integralmente cumprido e quitado com a outorga da presente escritura. - A /- Escrevente Autorizada. -

M. Serrato
Bel. Neli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.02/M.29.885

São Carlos,

04 OUT 2004

Pelo MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 06/Fevereiro/2.002, MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, datado de continua no verso

Matrícula 29.885
N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. 1.V
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Roberto Antonio Carlos Cavalhaes
OFICIAL DELEGADO

30/Agosto/2.004, e AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO de 08/Abril/2.002, expedidos pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, extraído do Processo n° 674/99, de **EXECUÇÃO FISCAL** que a **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS** move contra **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.**, já qualificada, este **IMÓVEL** de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da Execução: R\$ 6.069,17 (em 18/03/99). Foi nomeada Fiel Depositária: Maria Izabel Braulio, RG n° 4.356.871.

Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

Av.03/M.29.885 - Protocolo n° 280.208

Por Certidão de Penhora, datada de 07/05/2012, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída do processo n° 1030/95, de Execução Civil, que a **POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS**, move contra **AGRICOLA ITAMIRIM LTDA**, CNPJ n°43.375.393/0001-20; e, **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, CNPJ n°43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 181.270,94 (Valor este englobado com o imóvel da Mat n°33.967). Foi nomeado fiel depositário **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.** São Carlos, **30/05/2012**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.04/M.29.885 - Protocolo n° 384.513 de 10/09/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/09/2018 (recebida por esta Serventia por meio eletrônico-ARISP) Protocolo de Penhora Online PH000229245, em trâmite pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem n° 0022310-15.2004, de **Execução Fiscal**, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, CNPJ: 45.358.249/0001-01, move contra **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ: 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 21.560,50. Data do auto ou termo: 14/12/2009. Nome do depositário José Renato Prado. São Carlos, **11/09/2018**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.29.885 - Processo Interno n° 946 de 26/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 201912.0918.01015315-IA-150, extraído do processo n° 15072076820168260566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 09/12/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF.n° 43.391.390/0001-80. São Carlos, **26/06/2020**. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Renato Ramires Schöneborn Barros

Continua na folha 02

Visualize e disponibilize em www.registradores.org

Matrícula
N.º 29.885Fls.
N.º 02FCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial SubstitutoCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 29 de junho de 2020

Av.06/M.29.885 - Protocolo n° 410.001 de 22/06/2020

Por Certidão de Penhora, datada de 22/06/2020, Protocolo Penhora Online PH000324561, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 1500044-37.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF(n° 45.358.249/0001-01, move contra a empresa **CADEGA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF.n° 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 87.051,31. Foi nomeado fiel depositário CADEGA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. São Carlos, 29/06/2020.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.07/M.29.885 - Protocolo n° 460.787 de 08/05/2023.

Pela Certidão de Penhora datada de 08/05/2023, Protocolo Penhora Online PH000464602, expedida pela Vara de Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 0501814-63.2008.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ n° 45.358.249/0001-01, move contra **CADEGA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A.**, inscrita no CNPJ n° 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada CADEGA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$19.926,98. Foi nomeado fiel depositário CADEGA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 26/05/2023.

Fernanda Pereira de Barros
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13