

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1018181-66.2023.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Banco Mercantil do Brasil S.A.**
 Requerido: **Barile Indústria e Comércio de Artefatos Metais Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Cristiane Dantas Cerqueira De Melo Silva (21992)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/025565-7, em 07/10/2023 dirigi-me ao endereço: R Sardinha da Silveira, 297 – Jardim França e no local fui atendido pelo morador, o Sr. Sebastião Ferreira Dias que permitiu a minha entrada e assim passei a avaliar o referido imóvel cujo terreno situado à Rua Sardinha da Silveira, correspondente ao lote 36 da quadra 6, do Jardim França no 22º Subdistrito – Tucuruvi, medindo 11,00 metros de frente para a referida rua, por 27,30 metros da frente aos fundos no lado direito (de quem do terreno olha para a rua) e 28,50 metros no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 11,40 metros, encerrando a área de 307,00 metros quadrados, confinando do lado direito com o lote 37, no lado esquerdo com o lote nº 35, e nos fundos com os lotes nº 9 e 10, todos da mesma quadra 6, achando-se localizado no lado direito de quem da Rua Araucária (da qual dista 83,65 metros mais ou menos). Foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 297 da Rua Sardinha da Silveira, com 331,25 metros quadrados de área construída, objeto da matrícula 102.437, no 15º Cartório de Registro de Imóveis.

O referido imóvel possui 2 suítes, 3 quartos, 1 banheiro, 1 lavabo, 1 closet, 1 salão com lareira e sacada, 1 sala, copa e cozinha. Na parte de baixo do imóvel existe 1 quarto com armário, 1 salão de festa, com dois banheiros, uma área com piscina, 1 lavanderia e um espaço com churrasqueira e garagem para 3 carros, sendo que a pintura está regular e pisos e janelas precisando de alguns reparos. O imóvel precisa de alguns reparos e está em estado regular.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO: Adota-se aqui o Método comparativo, através do qual se avalia o bem a partir da busca de preços praticados no mercado para imóveis com características semelhantes, utilizando como fonte de pesquisa sites da internet especializados na comercialização de imóveis.

Após verificação nos sites loft.com.br, agenteimovel.com.br, zapimoveis.com.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Os imóveis ofertados na mesma região ou similar na mesma rua são vendidos entre R\$1633.981,00 a 1900.000,00, variando conforme as melhorias efetuadas no imóvel. Assim sendo, dei por estimativa o supracitado imóvel em R\$1700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 11 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 1 ato
Guia de diligência nº 29604
Depositado R\$102,78

AO EGRÉGIO JUÍZO DO SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS DA COMARCA DE SÃO PAULO,
ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 1018181-66.2023.8.26.0021

BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A por seu advogado e procurador que esta subscreve, nos autos da CARTA PRECATÓRIA movida em face de **BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS METAIS LTDA E OUTRO**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, vem respeitosamente à presença de V. Exa., diante da certidão do sr. oficial de justiça, requer-se a expedição do novo mandado no endereço ali informado às fls. 56/57 para que constate se a pessoa reside ali é proprietária ou inquilina, para prosseguimento do feito.

Requer-se a juntada da guia de oficial de justiça.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2023.

Luiz Gastão de Oliveira Rocha
OAB/SP – 35.365

Alexandre Borges Leite
OAB/SP – 213.111

Samuel Baeta Pópoli
OAB/SP – 209.383



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674, 3489-6662,
 3489-6600 - Centro
 CEP: 01501-020 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-6608 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **1018181-66.2023.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Banco Mercantil do Brasil S.A.**
 Requerido: **Barile Indústria e Comércio de Artefatos Metais Ltda e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabiana Tsuchiya**

Vistos.

Fls. retro: o pedido desborda a competência deste Juízo, devendo ser requerido junto ao Juízo Deprecante.

Saliento que este Juízo Deprecado apenas cumpre as ordens oriundas do Juízo de Origem, portanto, deixo de apreciar o requerimento da parte.

Devolva-se para apreciação.

Intime-se.

São Paulo, 13 de dezembro de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**