

AUTO DE AVALIAÇÃO

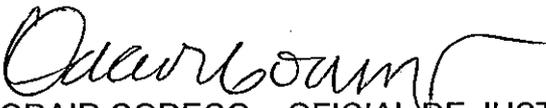
Processo nº1000745-11.2022.8.26.0060

Exequente: Banco Bradesco S/A

Executado: Luiz Carlos Lopes do Nascimento

Aos 12 de maio de 2023, nesta cidade e comarca de Auriflamma, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado que, em cumprimento do mandado expedido nos autos acima, que tramita por esta Comarca, vara única, após as diligências necessárias, **AVALIEI** o imóvel, objeto da **Matricula 570**, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Auriflamma, a saber: Um imóvel residencial e respectivo terreno, que mede 10 metros de frente para a Rua Narciso Roman, tendo igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada face, no Bairro Centro, Setor 54, Quadra 57, Lote 09, onde está edificada uma casa residencial, com área construída de 124,32, cadastrada sob nº 54-61, em nome de Luiz Carlos Lopes do Nascimento, CPF.025.879.738-05, matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome de LUIZ CARLOS LOPES DO NASCIMENTO, CPF.025.879.738-05, RG.nº14.400.708-SSP-SP, e sua esposa ANTONIA IZABEL CRISTINA RINCÃO NASCIMENTO, CPF.117.349.928-83, RG.nº17.623.338-6-SSP/SP, residentes e domiciliados à Rua Narciso Roman, nº54-61, Centro, Auriflamma-SP (v.R.7-570 – de 18/4/2018), em **R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)**.

Para avaliar o imóvel acima, inicialmente, diligenciei até a Prefeitura Municipal, onde obtive informações acerca dos dados do imóvel (setor, quadra, lote, área construída). A seguir, consultei corretor de imóvel desta cidade, o qual forneceu valor, sem analisar presencialmente o imóvel; baseando-se em valores de compra e venda recentes nesta cidade. Então, o imóvel acima, foi avaliado sem ~~qualquer~~ técnica, apenas em informações. Nada Mais. Para constar eu,  (Odair Codeco), Oficial de Justiça, Matrícula 306.151-0, digitei.


ODAIR CODECO – OFICIAL DE JUSTIÇA