

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – LEF24304

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de São Carlos	1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ayodele Laurentino	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	94-99	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ayodele Laurentino	13	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 04/07/2022.	78-79	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre um terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP. Constituído do Lote nº 35 da Quadra "17", loteamento denominado Residencial Deputado José Zavaglia, com a seguinte descrição: medindo 10m com frente para a rua 8, 10m aos fundos confrontando com o lote 6; 20m a direita de quem da referida Rua olha para o terreno, confrontando com o lote 34; 20m a esquerda confrontando com o lote 36, perfazendo uma área de 200m <sup>2</sup> . Sobre terreno foi edificado uma residência, com frente para a Rua 08, nº 437, com uma área construída de 42,56m <sup>2</sup> .		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 70.000,00 (em 01/2020)	54	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 124.580 do CRI de São Carlos/SP	20.237.035.001	-

OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel está localizado à Rua Maria Crnkowise, 437, Residencial José Zavaglia, São Carlos/SP. Está construído no terreno uma casa de moradia, constituída de 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro, sem muro.		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
-	R\$ 12,61 (em 2024)	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Ayodele Laurentino		43
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
09/01/2024	82	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/05/2020	60-64	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.08-13/03/15); Penhora em favor do Exequente (Av.10-20/05/20)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.731,14 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ayodele Laurentino	55	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cleber Raimundo de Oliveira	-	Pendente
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	90	AR

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 11.308,22 (em 02/2024)		100-111
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo.	94-99	OK