

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245061

AÇÃO	PROCESSO	
Extinção de Condomínio	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Edilson Costa	4	Defensoria Pública
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cátia Cristina de Oliveira	177	Defensoria Pública
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	291-292	OK
Município de Marília/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cátia Cristina de Oliveira	68	OK
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 22/07/2024.	368-369	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Os direitos sobre um lote de terreno designado pelo número 35 localizado na quadra nº19, do loteamento denominado Conjunto Residencial Luiz Egydio de Cerqueira Cesar, da cidade de Marília/SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 8,5m de frente para a Rua Adelina Ribeiro Martins, do lado direito de quem da rua olha par ao imóvel, mede 20m, confrontando com o lote 36, do lado esquerdo, mede 20m, confrontando com o lote 34 e nos fundos, mede 8,5m, confrontando com o lote 15, encerrando uma área de 170m², distante 34,4m, da esquina da rua Izaura Ramos Casagrande, medida essa em virtude de curvatura.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 177.066,96 (em 03/2021)	106-129	

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 29.562 do 2º CRI de Marília/SP	8364300	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel é composto por 2 dormitórios; sala; 1 WC social com azulejos; cozinha; parte laje, parte forro/gesso; garagem com cobertura estrutura metálicas e telhas de barro; esquadrias, janelas de ferro e portas internas de madeira conservação regular; portão de chapa galvanizada para entrada de veículo e pessoas; muros internos parte com reboco/parte sem reboco/ piso interno cerâmico; instalações elétricas e hidráulicas em condições de uso regular; a entrada e a calçada (passeio público) é revestido por cimento desempenado. O imóvel é servido de toda infraestrutura: internet, energia elétrica, água, esgoto, coleta de lixo, asfalto, transporte urbano e entrega postal.		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
-	R\$ 34,05	-
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.6 - 27/08/2010)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 3.182,75 (em 08/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	133	OK
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	
R\$ 31.688,63 (em 11/2023)	336-351	