

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4613**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cobrança (Cumprimento de Sentença)	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Condomínio Edifício Santa Rosa IX	4	Ok

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Daniel Alves da Luz	-	-

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Rui Ferreira	-	-
Luiz Carlos de Lima Abreu	-	-
Município de Santos/SP	-	-

<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Daniel Alves da Luz	54	AR

<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Iniciado em 25/10/21.	11-12

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 29/10/22.	40-41	Ok

<b>DIREITOS OU PROPRIEDADE</b>
Direitos.

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos sobre o apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício localizado à Avenida Dr. Pedro Lessa, nº 339, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, corredor e área de serviço com tanque, com a área construída de 91,5215m <sup>2</sup> , sendo 62,8325m <sup>2</sup> de área útil e 28,6890m <sup>2</sup> de área comum, confrontando à frente, de quem da avenida olha para o prédio, com hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento 12, do lado direito com área de terreno em comum lateral esquerda, do lado esquerdo com área de terreno em comum lateral direita e com apartamento 12 e nos fundos com área de terreno em comum dos fundos do prédio, ao qual corresponde à fração ideal equivalente à 11,2639% da totalidade do terreno. O edifício está consruído em terreno perfeitamente descrito na matrícula nº 8466.	29/38-39

<b>MATRÍCULA</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>
nº 55.434 do 2º CRI de Santos/SP.	79.035.013.003.

<b>OCUPAÇÃO</b>
Ocupado.

CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL
R\$ 476,56 (em 2024).	R\$ 125,64 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Daniel Alves da Luz	40-41

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Pendente

ÔNUS E GRAVAMES
Penhora em favor de Rui Ferreira e Luiz Carlos de Lima Abreu (R.01-21/10/91 - Proc. 688/90 - 2ª Vara Cível de Santos/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
O imóvel não está registrado em nome do executado. A matrícula apresenta como proprietários do bem Raimundo Joaquim Santa Rosa e Jurema da Silva Santa Rosa, porém, segundo o Condomínio exequente, o executado está na posse direta do imóvel e se apresenta como responsável financeiro, inclusive, seu nome consta como pagador nas faturas condominiais..	29-30/33/ 38-39 34-43 (proc. principal)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 9.846,65 (em Set/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Daniel Alves da Luz	55	AR

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Raimundo Joaquim Santa Rosa	-	-
Jurema da Silva Santa Rosa	-	-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 293.333,33 (em Jun/23).	66-78/83- 88/110-112

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 25.289,78 (em Set/24).	225-226

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/09/24.	219-220	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-