

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245081

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Barão de Mauá	3	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sônia Marli Coelho da Silva Teixeira	134	Curador Especial
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santos/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sônia Marli Coelho da Silva Teixeira	115-120	Edital
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 26.290,84 (em 09/2024)		Anexo
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/08/2024.	226-229	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - O apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Barão de Mauá, sito à Avenida Conselheiro Nébias, nº 491, confronta: de um lado com uma área livre, de outro lado com o apartamento de final 3, hall de circulação e poço do elevador, nos fundos com uma área livre e na frente com o hall de circulação, poço do elevador e com o apartamento de final 1, tendo uma área útil de 83,510 m², uma área comum de 28,140 m², num total de 111,650 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 5,08% no respectivo terreno, que está descrito e confrontando na especificação condominial.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 445.000,00 (em 06/2024)

158-
168/191-
195**MATRÍCULA****CONTRIBUINTE****VAGA(S) DE GARAGEM**nº 32.488 do 2º CRI de
Santos/SP

56.014.025.008

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

CONDOMÍNIO - MENSAL**IPTU - MENSAL****LOCAÇÃO - MENSAL**

R\$ 697,25 (em Ago/24)

R\$ 194,84 (em 2024)

-

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Sonia Marli Coelho da Silva Teixeira

172-173

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)

Avenida Conselheiro Nébias, 491, apto 24, Encruzilhada, Santos, SP, 11.045-001

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

03/06/2024

172-173

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Hipoteca em favor da Itaú S.A (Av.06 - 13/09/83)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Conforme informações prestadas às fls 171 o sr. Haroldo Malaquias Teixeira faleceu, estando pendente de registro na matrícula do imóvel o falecimento e eventual partilha de bens, bem como, não há informações sobre existência inventário.		27- 29/147/171
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 45.749,99 (em 08/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sônia Marli Coelho da Silva Teixeira	174	DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Haroldo Malaquias Teixeira (falecido)	-	-
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA	SITUAÇÃO
Itaú Unibanco S/A	221	AR