



MUNICIPIO DE ITATIBA

Secretaria Municipal de Finanças - Seção da Receita

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 DO ENGENHO ITATIBA SP 11 3183-0630

I.P.T.U.
2024

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| INSCRIÇÃO 23462-43-67-02135-0-0201-00000 | | IDFISICO 64699 | FISICO OUTROS Não |
| DESTINATÁRIO DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | | |
| LOCAL DO IMÓVEL 13252-367 - RUA GILDA FERREIRA JUNQUEIRA, 0 | | | |
| BAIRRO DO IMÓVEL LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRACA VENTURA | | | |
| Loteamento LOTEAMENTO RESIDENCIAL | | | |
| Lote 11 | Quadra 05 | CTM ANTIGO 006417000101000 | |
| ÁREA TERRENO 1.000,00 | VL M² TERR COBR (R\$) 247,58 | VALOR VENAL TERRENO (R\$) 247.580,00 | |
| ÁREA PRÉDIO (M²) 0,00 | VL M² PRÉDIO COBR (R\$) 0,00 | VALOR VENAL PRÉDIO (R\$) 0,00 | |
| TESTADA 20,00 | TP CONSTR ALIQUOTA 2,00 | VALOR VENAL IMÓVEL (R\$) 247.580,00 | |
| VLR VENAL DO IMÓVEL TRIBUTÁVEL 247.580,00 | ZONEAMENTO ZPR | IMPOSTO LANÇADO (R\$) 4.951,60 | |
| DESC APOSENTADO | | | |
| PREÇO PÚBLICO (R\$) 0,00 | CONTRIB.ILUM.PUBL. (R\$) 117,89 | TOTAL A PAGAR (R\$) 5.173,29 | |
| TX. REM. LIXO (R\$) 103,80 | TOTAL DE TAXAS (R\$) 221,69 | | |

| Parcela | Vencimento | Valor em R\$ |
|---------------------------|------------|-----------------|
| ÚNICA DESC 5% | | |
| COM 3% DE DESCONTO | | |
| 01/06 | 26/02/2024 | |
| 02/06 | 25/03/2024 | |
| 03/06 | 25/04/2024 | |
| 04/06 | 27/05/2024 | |
| 05/06 | 25/06/2024 | |
| 06/06 | 25/07/2024 | |
| SEM DESCONTO | | |
| 01/11 | 26/02/2024 | |
| 02/11 | 25/03/2024 | 470,31 |
| 03/11 | 25/04/2024 | |
| 04/11 | 27/05/2024 | 470,31 |
| 05/11 | 25/06/2024 | |
| 06/11 | 25/07/2024 | |
| 07/11 | 26/08/2024 | |
| 08/11 | 25/09/2024 | 470,31 |
| 09/11 | 25/10/2024 | 470,31 |
| 10/11 | 25/11/2024 | 470,31 |
| 11/11 | 26/12/2024 | 470,19 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 5.173,29 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|------------------------|--|---|
| Vencimento 25/09/2024 | Agil/Cod. Beneficiário | (=) Valor do documento 470,31 | (=) Valor cobrado | Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | Vencimento 25/09/2024 |
| Id Parcela 28096440 | Descr Parcela 8/11 | (+) Acréscimos | (-) Deduções | Beneficiário PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205 | Descr Parcela 8/11 |
| Id Guia 4139211 | Nosso Número 28096440 | Pagador DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | Data do Documento 02/01/2024 | Nosso Número 28096440 |
| Nº do Documento 64699 | Id Guia 4139211 | Pagador DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | Número do Documento 64699 Imobiliario | |
| Especie do Documento N | | Aceite N | | Data do Processo 14/12/2023 | |
| Uso do Banco Itatiba | | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) | | | | | (=) Valor do Documento 470,31 |
| FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS | | | | | (-) Desconto / Abatimento |
| VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA) | | | | | (-) Outras Deduções |
| APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado |
| Pagador DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA 13254-261 - ESTRADA MUN. LUCIA ANGELON LANFRANCHI, 300 CA 193 BELA VISTA BELA VISTA ITATIBA SP | | | | | Origem 64699 Imobiliario |
| SACADOR / AVALISTA | | | | | |

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

8173000004-6 70312126202-5 40925089002-0 80964400000-6

Autenticação Mecânica



Autenticação no Verso

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|------------------------|--|---|
| Vencimento 25/10/2024 | Agil/Cod. Beneficiário | (=) Valor do documento 470,31 | (=) Valor cobrado | Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | Vencimento 25/10/2024 |
| Id Parcela 28096441 | Descr Parcela 9/11 | (+) Acréscimos | (-) Deduções | Beneficiário PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205 | Descr Parcela 9/11 |
| Id Guia 4139211 | Nosso Número 28096441 | Pagador DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | Data do Documento 02/01/2024 | Nosso Número 28096441 |
| Nº do Documento 64699 | Id Guia 4139211 | Pagador DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | Número do Documento 64699 Imobiliario | |
| Especie do Documento N | | Aceite N | | Data do Processo 14/12/2023 | |
| Uso do Banco Itatiba | | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) | | | | | (=) Valor do Documento 470,31 |
| FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS | | | | | (-) Desconto / Abatimento |
| VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA) | | | | | (-) Outras Deduções |
| APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado |
| Pagador DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA 13254-261 - ESTRADA MUN. LUCIA ANGELON LANFRANCHI, 300 CA 193 BELA VISTA BELA VISTA ITATIBA SP | | | | | Origem 64699 Imobiliario |
| SACADOR / AVALISTA | | | | | |

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

8177000004-2 70312126202-5 41025099002-6 80964410000-4

Autenticação Mecânica

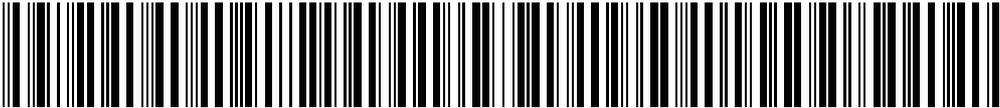


Autenticação no Verso

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Nº do Documento | Id Guia | Id Parcela | Vencimento |
| 64699 | 4139211 | 28096442 | 25/11/2024 |
| Nosso Número | Descr Parcela | Ag/Cod. Beneficiário | |
| 28096442 | 10/11 | | |
| Pagador | DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | (=) Valor do documento |
| | | | 470,31 |
| (-) Deduções | | | (=) Valor cobrado |
| | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------|----------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| Local de Pagamento | | | | | Vencimento |
| PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | | | | | 25/11/2024 |
| Beneficiário | | | | | Descr Parcela |
| PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av. Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205 | | | | | 10/11 |
| Data do Documento | Número do Documento | Especie do Documento | Aceite | Data do Processo | Nosso Número |
| 02/01/2024 | 64699 Imobiliario | | N | 14/12/2023 | 28096442 |
| Uso do Banco | Carteira | Espécie | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento |
| Itatiba | | REAL | | X | 470,31 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) | | | | | (-) Desconto / Abatimento |
| FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS | | | | | (-) Outras Deduções |
| VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA) | | | | | (+) Mora / Multa |
| APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado |
| Pagador | | | | | Origem |
| DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | | | | 64699 Imobiliario |
| 13254-261 - ESTRADA MUN. LUCIA ANGELON LANFRANCHI, 300 CA 193 BELA VISTA | | | | | |
| BELA VISTA | | | | | |
| ITATIBA | | | | | SP |
| SACADOR / AVALISTA | | | | | |

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av. Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 81710000004-8 | 70312126202-5 | 41125109002-2 | 80964420000-2 | Autenticação Mecânica |
|  | | | | |

Autenticação no Verso

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Nº do Documento | Id Guia | Id Parcela | Vencimento |
| 64699 | 4139211 | 28096443 | 26/12/2024 |
| Nosso Número | Descr Parcela | Ag/Cod. Beneficiário | |
| 28096443 | 11/11 | | |
| Pagador | DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | (=) Valor do documento |
| | | | 470,19 |
| (-) Deduções | | | (=) Valor cobrado |
| | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------|----------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| Local de Pagamento | | | | | Vencimento |
| PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | | | | | 26/12/2024 |
| Beneficiário | | | | | Descr Parcela |
| PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av. Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205 | | | | | 11/11 |
| Data do Documento | Número do Documento | Especie do Documento | Aceite | Data do Processo | Nosso Número |
| 02/01/2024 | 64699 Imobiliario | | N | 14/12/2023 | 28096443 |
| Uso do Banco | Carteira | Espécie | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento |
| Itatiba | | REAL | | X | 470,19 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) | | | | | (-) Desconto / Abatimento |
| FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS | | | | | (-) Outras Deduções |
| VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA) | | | | | (+) Mora / Multa |
| APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado |
| Pagador | | | | | Origem |
| DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA | | | | | 64699 Imobiliario |
| 13254-261 - ESTRADA MUN. LUCIA ANGELON LANFRANCHI, 300 CA 193 BELA VISTA | | | | | |
| BELA VISTA | | | | | |
| ITATIBA | | | | | SP |
| SACADOR / AVALISTA | | | | | |

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av. Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 81720000004-7 | 70192126202-1 | 41226119002-6 | 80964430000-0 | Autenticação Mecânica |
|  | | | | |

Autenticação no Verso



MUNICIPIO DE ITATIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 DO ENGENHO SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 21/08/2024

Inscrição 23462-43-67-02135-0-0201-00000 IdFísico: 64699

Proprietário DAVID WILLIAM SANFINS DE OLIVEIRA

Compromissário

Local do Imóvel 13252-367 - RUA GILDA FERREIRA JUNQUEIRA, 0

Bairro e Loteamento LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRACA VENTURA Quadra: 05 Lote: 11

Endereço de Entrega 13254-261 - ESTRADA MUN. LUCIA ANGELON LANFRANCHI, 300 CA 193 BELA VISTA

Bairro BELA VISTA Cidade: ITATIBA Estado: SP

| Tributo | Exer | Situação | Par | DtVenc | Original | Correção | Juros | Multa Honorarios | Desconto | TOTAL | |
|--------------|------|-------------|-----|------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|
| IPTU | 2024 | Normal | 2 | 25/03/2024 | 470,31 | 7,52 | 23,89 | 47,79 | 0,00 | 0,00 | 549,51 |
| IPTU | 2024 | Normal | 4 | 27/05/2024 | 470,31 | 4,95 | 14,26 | 47,52 | 0,00 | 0,00 | 537,04 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 4 | 25/06/2017 | 350,38 | 153,68 | 433,49 | 50,41 | 0,00 | 0,00 | 987,96 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 5 | 25/07/2017 | 350,38 | 154,84 | 429,44 | 50,52 | 0,00 | 0,00 | 985,18 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 6 | 25/08/2017 | 350,38 | 153,63 | 423,37 | 50,40 | 0,00 | 0,00 | 977,78 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 7 | 25/09/2017 | 350,38 | 152,67 | 417,53 | 50,31 | 0,00 | 0,00 | 970,89 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 8 | 25/10/2017 | 350,38 | 151,87 | 411,85 | 50,23 | 0,00 | 0,00 | 964,33 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 9 | 25/11/2017 | 350,38 | 149,77 | 405,12 | 50,02 | 0,00 | 0,00 | 955,29 |
| IPTU | 2017 | DividaAtiva | 10 | 25/12/2017 | 350,38 | 148,37 | 399,00 | 49,88 | 0,00 | 0,00 | 947,63 |
| Total | | | | | 3.393,28 | 1.077,30 | 2.957,95 | 447,08 | 0,00 | 0,00 | 7.875,61 |

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !