

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

**ACORDO RESCINDIDO**

| Título                   | Vencimento | Vi. Original | Cor. Monetária | Juros ( pro rata ) | Multa (20%)  | SubTotal     | Honorários (20%) | TOTAL        |
|--------------------------|------------|--------------|----------------|--------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| <b>ACORDO RESCINDIDO</b> | 30/07/2022 | R\$ 4.752,00 | R\$ 329,57     | R\$ 1.322,85       | R\$ 1.280,88 | R\$ 7.685,30 | R\$ 1.537,06     | R\$ 9.222,36 |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 9.222,36</b> |
|--------------|---------------------|

**NOVOS DÉBITO**

| Título            | Vencimento | Vi. Original | Cor. Monetária | Juros ( pro rata ) | Multa 2% | SubTotal   | Honorários | TOTAL      |
|-------------------|------------|--------------|----------------|--------------------|----------|------------|------------|------------|
| <b>CONDOMINIO</b> | 10/02/2022 | R\$ 77,60    | R\$ 9,46       | R\$ 27,55          | R\$ 2,29 | R\$ 116,90 | R\$ 23,38  | R\$ 140,28 |
| CONDOMINIO        | 10/07/2022 | R\$ 88,80    | R\$ 6,16       | R\$ 25,33          | R\$ 2,41 | R\$ 122,70 | R\$ 24,54  | R\$ 147,24 |
| CONDOMINIO        | 10/08/2022 | R\$ 88,80    | R\$ 6,73       | R\$ 24,53          | R\$ 2,40 | R\$ 122,46 | R\$ 24,49  | R\$ 146,95 |
| CONDOMINIO        | 10/09/2022 | R\$ 88,80    | R\$ 7,03       | R\$ 23,64          | R\$ 2,39 | R\$ 121,86 | R\$ 24,37  | R\$ 146,23 |
| CONDOMINIO        | 10/10/2022 | R\$ 88,80    | R\$ 7,34       | R\$ 22,76          | R\$ 2,38 | R\$ 121,28 | R\$ 24,26  | R\$ 145,54 |
| CONDOMINIO        | 10/11/2022 | R\$ 88,80    | R\$ 6,89       | R\$ 21,69          | R\$ 2,35 | R\$ 119,73 | R\$ 23,95  | R\$ 143,68 |
| CONDOMINIO        | 10/12/2022 | R\$ 88,80    | R\$ 6,52       | R\$ 20,66          | R\$ 2,32 | R\$ 118,30 | R\$ 23,66  | R\$ 141,96 |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 1.151,72</b> |
|--------------|---------------------|

**CUSTAS**

| Título | Vencimento | Vi. Original | Cor. Monetária | TOTAL      |
|--------|------------|--------------|----------------|------------|
| CUSTAS | 24/08/2025 | R\$ 269,50   | R\$ -          | R\$ 269,50 |
| CUSTAS | 05/09/2025 | R\$ 35,66    | R\$ -          | R\$ 35,66  |
| CUSTAS | 15/02/2026 | R\$ 31,35    | R\$ -          | R\$ 31,35  |
| CUSTAS | 05/03/2026 | R\$ 280,04   | R\$ -          | R\$ 280,04 |
| CUSTAS | 26/04/2026 | R\$ 900,00   | R\$ -          | R\$ 900,00 |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 1.516,55</b> |
|--------------|---------------------|

**RESUMO**

|                         |            |                  |
|-------------------------|------------|------------------|
| SALDO DEVEDOR ACORDO    | R\$        | 4.752,00         |
| JUROS E COR. MONETÁRIA  | R\$        | 1.652,41         |
| MULTA - Clúsual 7a      | R\$        | 1.280,88         |
| Honorários - Clúsual 7a | R\$        | 1.537,06         |
| <b>NOVOS DÉBITOS</b>    | <b>R\$</b> | <b>1.151,72</b>  |
| SUCUMBÊNCIA (10%)       | R\$        | 115,17           |
| CUSTAS                  | R\$        | 1.516,55         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>R\$</b> | <b>12.005,81</b> |

Cláusula 7a do Acordo prevê multa e 20% e honorários de 20% em caso de rescisão

Índice de Correção Monetária INPC

Juros de 1% a.m. pro rata dia