

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4958

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jardes Correia da Silva	-	-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Claudiomir Scaramuza	-	-
Denise Scaramuza (herdeira de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza)	18-20	Def. Pública
Daniel Formagio Scaramuza (herdeiro de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza)	873	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Ondina Formagio Scaramuza	-	-
Município de Mogi das Cruzes/SP	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Claudiomir Scaramuza	-	-
Denise Scaramuza (herdeira de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza)	-	-
Daniel Formagio Scaramuza (herdeiro de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza)	884	OK
	872	Ciência

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 31/01/20.	769	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um prédio com frente para a Rua Doutor Sebastião Joel Luz, o qual recebeu o nº 46, com área de 62,20m ² , construído sobre um terreno, composto por parte do lote nº 6, designado atualmente como lote "06-B", da quadra nº 13, da Vila São Sebastião, perímetro urbano do distrito de Brás Cubas, da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: Inicia no ponto A3, localizado à 30,27m da confluência da Rua Doutor José Oswaldo Jardim de Azevedo e Rua Doutor Sebastião Joel Luz; daí segue pelo alinhamento da Rua Doutor Sebastião Joel Luz no rumo 85° 48' 42" NW e distância de 8,15m até o ponto A4; daí deflete à direita no rumo 4° 11' 38" NE e distância de 15,20m até o ponto C1 onde confronta com o Lote "06-A" (matrícula 72.042 do 2º CRI de Mogi das Cruzes), de propriedade de Mario Ito e sua mulher; daí deflete à direita no rumo 88° 10'00" SE e distância de 8,16m até o ponto C2, confrontando	831-834

com o imóvel objeto da matrícula nº 33.989, de propriedade de José Aparecido Alves Claudino; daí deflete à direita no rumo 4° 11' 38" SW e distância de 15,53m até o ponto A3, confrontando com o lote "06-C" (matrícula nº 72.044 do 2º CRI de Mogi das Cruzes), de propriedade de Mario Ito e sua mulher, onde teve início a esta descrição, encerrando a área de 125,24m²..	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 72.043 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP.	26.065.046.000-0.

VAGA(S) DE GARAGEM	FOLHA(S)
2.	105

OCUPAÇÃO
Desocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
O imóvel conta com 62,24m ² de área construída distribuída em 2 dormitórios, 1 deles com banheiro privativo, sala, cozinha e banheiro social. Garagem para 2 carros, lavanderia e quintal. Construção em bom estado de conservação, não se observando trincas, rachaduras ou sinais de umidade na pintura, pelo menos aparente.	Oficial de Justiça

IPTU - MENSAL
R\$ 58,25 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Jardes Correia da Silva	779

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/02/20.	831-834	OK

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
O processo foi ajuizado em face de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza, porém, diante do falecimento destes, foi determinada inclusão dos herdeiros Denise Scaramuza e Daniel Formagio Scaramuza no polo passivo. Foi deferida a partilha do imóvel aos herdeiros e encerrada a Ação de Inventário nº 1018420-59.2019.8.26.0361. Contudo, o falecimento dos réus está pendente de registro na matrícula do imóvel..	36/Anexo

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.244,10 (em Set/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Claudiomir Scaramuza	-	-
Denise Scaramuza (herdeira de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza)	-	-
Daniel Formagio Scaramuza (herdeiro de Claudiomir Scaramuza e Ondina Formagio Scaramuza)	884	OK
	872	Ciência

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 380.000,00 (em Nov/22).	105

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 204.423,38 (em Jun/21).	890

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24/09/24.	925	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK