

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245153

AÇÃO		PROCESSO
Execução.		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Auto Posto KM 23 Ltda.	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Atb Riacho Grande Transportes Ltda Alessandra Marina Barros de Leite Lucio Lelis de Barros Mariza Fontes de Barros	63 64 65 66	OK OK OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Porto Feliz/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Atb Riacho Grande Transportes Ltda Alessandra Marina Barros de Leite Lucio Lelis de Barros Mariza Fontes de Barros	49-51 47 46 48	Ciência AR AR AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 3.088.930,79 (em 06/2024)	74	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 09/10/2024.	115-116	70%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um lote sob o nº 10, da Quadra I, do Núcleo Habitacional denominado "Chácaras Gramado", situado no bairro conhecido pelas denominações de Gramado, Gramadinho ou Jacu, no município de Porto Feliz/SP, em área de proteção ambiental (APA-Avecuia), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: com frente para a Rua 1 mede 40,66m; do lado esquerdo de quem da Rua 1 olha para o lote mede 99,72m, confrontando com o lote 09 de propriedade de Elizenil de Matos Candido; nos fundos mede 42,04m, confrontando com a Gleba A da Fazenda Nossa Senhora da Conceição de propriedade de Eucatex Imobiliária Ltda., matrícula nº 93.486 do CRI de Itú/SP; do lado direito de quem da Rua 1 olha para o lote mede 100,07m confrontando com o lote 11 de propriedade de Robson Bastos de Alencar; fechando o perímetro divisório, encerrando a área de 4.119,62m², localizado a 194,14m da esquina da Rua 3.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 2.200.000,00 (em 07/2024).	104	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 68.306 do CRI de Porto Feliz/SP.	01.3.217.0706.001.761	
OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
No terreno há uma construção de uma casa sede, toda avarandada, com 5 suítes, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, banheiro social, 4 quartos de hóspedes com 2 banheiros e aquecimento solar. Na área externa há mais duas suítes, quarto de despejo, espaço gourmet completo com sala de tv, pomar, toda gramada, piscina aquecida, campo de futebol, poço artesiano, salão de jogos e banheiro ao lado da piscina. Conta ainda com portão automático, murada na frente e nos fundos e uma lateral.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 393,78 (em 2024).		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Lucio Lelis de Barros e Mariza Fontes de Barros	77	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/06/2024	77	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/09/2024	97-98	OK

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 7.838,13 (em 10/2024).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Atb Riacho Grande Transportes Ltda, Alessandra Marina Barros de Leite, Lucio Lelis de Barros e Mariza Fontes de Barros	79	DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo Anexo	- -