

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º Oficial de Registro de Imóveis da  
Comarca de Mogi das Cruzes - SP**

MATRÍCULA

72.043

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 20 de dezembro de 2010

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Doutor Sebastião Joel Luz - parte do lote nº 06, designado atualmente como Lote "06-B" - quadra nº 13 - Vila São Sebastião, Distrito de Brás Cubas.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, composto de parte do lote nº 06, designado atualmente como Lote "06-B", da quadra nº 13, da Vila São Sebastião, perímetro urbano do Distrito de Brás Cubas, desta Comarca, assim descrito e caracterizado: Inicia no ponto "A3", localizado à 30,27 metros da confluência da Rua Doutor José Oswaldo Jardim de Azevedo e Rua Doutor Sebastião Joel Luz; daí segue pelo alinhamento da Rua Doutor Sebastião Joel Luz no rumo 85°48'42"NW e distância de 8,15 metros até o ponto "A4"; daí deflete à direita no rumo 4°11'38"NE e distância de 15,20 metros até o ponto "C1" onde confronta com o Lote "06-A" (matrícula nº 72.042 desta Serventia), de propriedade de Mario Ito e sua mulher; daí deflete à direita no rumo 88°10'00"SE e distância de 8,16 metros até o ponto "C2", confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 33.989, de propriedade de José Aparecido Alves Claudino; daí deflete à direita no rumo 4°11'38" SW e distância de 15,53 metros até o ponto "A3", confrontando com o Lote "06-C" (matrícula nº 72.044 desta Serventia), de propriedade de Mario Ito e sua mulher, onde teve início a esta descrição, encerrando a área de 125,24 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIO ITO, cirurgião dentista, portador da CIRG nº 15.997.950-X-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 104.195.818-80, e sua mulher EUNICE EIKO ENOMOTO, cirurgiã dentista, portadora da CIRG nº 18.083.979-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 138.467.088-28, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gaspar Conqueiro, 930, Vila Lavinia, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.10 na matrícula nº 69.847 (15/12/2009) desta Serventia.

**CADASTRO MUNICIPAL:** S.26 Q.065 U.025 SB. DG.4 (área maior)

A presente matrícula é aberta em atendimento a requerimento formulado pelo proprietário, datado de 17/11/2010. (Alvará nº

Continua no verso.

MATRÍCULA

72.043

FICHA

01

VERSO

67.145-01 de 11/11/2010). (Protocolo nº 176.816 em 19/11/2010).

A ESCR. AUTORIZADA *Renata Bosco Soares* (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

VALTÉR ALVES DE MELLO

**R.1 / VENDA E COMPRA**

Por escritura de 30 de dezembro de 2010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, nesta Comarca (livro nº 160, páginas 353 a 355), os proprietários, **MARIO ITO** e sua mulher **EUNICE EIKO ENOMOTO**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **FERNANDO SOARES**, brasileiro, industrial, portador da CIRG nº 29.679.185-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 295.513.788-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA GUIMARÃES BOSCO SOARES**, brasileira, vendedora, portadora da CIRG nº 32.970.230-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 304.632.958-03, residentes e domiciliados na Rua Benedito Antonio Dias, 41, Mogi Moderno, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), sendo de R\$36.861,99 (trinta e seis mil oitocentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos) o valor venal para o exercício de 2010. Consta do título que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, através da Internet, a 28/12/2010, código de controle: 2010.016.376 (Protocolo nº 178.764 em 12/01/2011). Mogi das Cruzes, 03 de fevereiro de 2011. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** *MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO* (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

**Av.02/ CADASTRO MUNICIPAL**

Por escritura de 28 de fevereiro de 2012, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca (livro nº 1.030, fls. 229/232), foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº **S.26 Q.065 U.046 SB. DG.0**, conforme se comprova pela cópia do recibo de imposto, exercício 2012. (Protocolo nº 193.931 em 01/03/2012). Mogi das Cruzes, 27 de março de 2012. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** *José Roberto de Araujo* (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO).

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º Oficial de Registro de Imóveis da  
Comarca de Mogi das Cruzes - SP**

MATRÍCULA

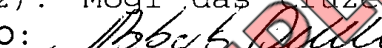
72.043

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 27 de março de 2012

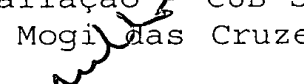
**R.03 / VENDA E COMPRA**

Conforme escritura mencionada na Av.02, os proprietários, **FERNANDO SOARES** e sua mulher **RENATA GUIMARÃES BOSCO SOARES**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **ARISTEU FRANCO JUNIOR**, brasileiro, arquiteto, portador da CIRG nº9.375.980-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 917.286.658-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SUELI LOTO FRANCO**, brasileira, aposentada, portadora da CIRG nº 7.707.637-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 056.964.768-13, residentes e domiciliados na Rua Zilda Vale Rudge, 97, Alto do Ipiranga, nesta cidade, pelo valor de R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais), sendo de R\$4.016,77 (quatro mil e dezesseis reais e setenta e sete centavos) o valor venal para o exercício 2012. Consta do título que os compradores declararam que dispensaram as certidões previstas no Decreto nº 93.240/86. (Protocolo nº 193.931 em 01/03/2012). Mogi das Cruzes, 27 de março de 2012. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**  (**JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO**).

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

**VALTER ALVES DE MELLO**

**Av. 04/CONSTRUÇÃO**

À vista do requerimento de 05/08/2013, procedo a presente averbação para constar que no imóvel matriculado foi construído um prédio com frente para a Rua Doutor Sebastião Joel Luz, o qual recebeu o nº 46, com a área de 62,20m², conforme se comprova pelo Certificado de Conclusão de Obra nº 441/2013, expedido pela municipalidade em 21/06/2013 (Processo nº 16.330/2012 - Alvará nº 69.614, de 23/05/2012), bem como pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000502013-21037780 - CEI nº 70.011.36780/60, expedida em 29/07/2013, confirmada via internet, arquivada nesta Serventia, na pasta nº 33, fls. 255. Base de cálculo: R\$82.145,67 (fonte de avaliação: CUB Sinduscon/SP). (Protocolo nº 207.856 em 05/08/2013). Mogi das Cruzes, 15 de agosto de 2013. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**  (**VALTER ALVES DE MELLO**).

Continua no verso.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca  
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

72.043

FICHA

03

Mogi das Cruzes, 22 de junho de 2021

Av.07/ SUBSTITUIÇÃO DO FIEL DEPOSITÁRIO (Av.06 - PENHORA)

À vista do ofício expedido em 26/11/2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Mauá-SP, extraído dos autos do processo nº 0020947-31.2005.8.26.0348, de Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito, procedo à presente averbação para constar que houve a substituição do fiel depositário anteriormente nomeado na penhora averbada sob nº 06, supra, passando, doravante, a figurar como fiel depositário o exequente, **JARDES CORREIA DA SILVA**, já qualificado. (Protocolo nº 280.873 em 10/06/2021). Mogi das Cruzes, 22 de junho de 2021.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: \_\_\_\_\_ (VALTER ALVES DE MELLO)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada  
em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)