

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4858

AÇÃO	PROCESSO
Monitória (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fernando de Toledo Mello Filho	4	Ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jaço Empreendimentos e Construções Ltda	60	Curador Especial

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Itatiba/SP	183-184	OK
Terra Azul Incorporadora Imobiliária EIRELI	-	-
Petróleo Brasil S/A	-	-
Loteamento Residencial Ventura	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jaço Empreendimentos e Construções Ltda	50-53	Editais

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 15/03/21.	16-17

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 18/01/23.	93	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Direitos.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
(i) Direitos sobre um lote de terreno constituído pelo lote nº 11, da quadra nº 5, com frente para a Rua Emerenciana Reis Junqueira no loteamento denominado "Residencial Ventura", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano do município e comarca de Itatiba/SP, com uma área de 1.000,00m ² , sendo parte do imóvel descrito na matrícula nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP em área maior	86-92
(ii) Direitos sobre um lote de terreno constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 5, com frente para a Rua Emerenciana Reis Junqueira, no loteamento denominado "Residencial Ventura", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano do município e comarca de Itatiba/SP com uma área de 1.000,00m ² , sendo parte do imóvel descrito na matrícula nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP em área maior.	

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP (referente a área maior).	(i)23462-43-67-02135-0-0201-00000 (ii)23462-43-67-02135-0-0221-00000.

OCUPAÇÃO
Desocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
Os imóveis não possuem construção e possuem um pequeno declive.	Oficial de justiça

IPTU - MENSAL
(i) e (ii) R\$ 470,31 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Jaço Empreendimentos e Construções Ltda	93

ÔNUS E GRAVAMES
Servidão de passagem em favor de Petróleo Brasil S/A (Av.1-22/10/02).

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
De acordo com informações prestadas nos autos do processo nº 1001360-90.2017.8.26.0281, a Executada afirma ser proprietária dos lotes 11 e 12 do imóvel registrado em área maior na matrícula de nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP, conforme instrumento de dação em pagamento firmado entre ela e a empresa Terra Azul Incorporadora Imobiliária EIRELI, tal informação está pendente de registro na matrícula do imóvel. Vale ressaltar que, os imóveis leiloados não possuem matrículas individualizadas.	42-63/ 86-92/126

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
(i) R\$ 13.048,90; (ii) R\$ 25.314,41 (em Ago/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jaço Empreendimentos e Construções Ltda	108	Edital

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
(i) R\$ 220.000,00 e (ii) R\$ 220.000,00 (em Nov/23).	126/ 139-140

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 45.602,05 (em Mai/22).	25

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12/08/24.	200	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-