

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245059

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial Ville Libertá	29	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renata Aline Piologo	-	Pendente
Gilberto Aparecido dos Santos Ferreira	-	Pendente
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	104	OK
Município de Pirassununga/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renata Aline Piologo	61	OK
Gilberto Aparecido dos Santos Ferreira	62	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 4.665,00 (em 09/2024)		Anexo
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 12/08/2024.	135	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Direitos - Direitos sobre um apartamento nº 11, localizado no térreo do Bloco "5", do Condomínio "Residencial Ville Libertá", situado na cidade de Pirassununga/SP, na Rua Manoel Leme Franco sob nº 1.061, Vila Beck, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, área privativa 73,53m²: sendo 50,32m² de área útil, 12,86m² de quintal e 10,35m² correspondente a 1 vaga de garagem (vaga 17), área de uso comum 40,44m²: sendo 3,20m² de área construída e 37,24m² de área livre, área total: 113,97m², percentual no terreno 0,0212591.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 229.333,33 (em 04/2024)

116-124

MATRÍCULA**CONTRIBUINTE****VAGA(S) DE GARAGEM**nº 41.956 no CRI de
Pirassununga/SP

031015030332

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O condomínio possui as seguintes características: churrasqueira; interfone; playground; porteiro eletrônico e portão elétrico.

CONDOMÍNIO - MENSAL**IPTU - MENSAL****LOCAÇÃO - MENSAL**

281,75 (em Ago/24)

R\$ 47,16 (em 2024)

-

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Gilberto Aparecido dos Santos e Renata Aline Piologo

97-98

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

28/09/2023

97-98

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (Av. 01-11/01/2019)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 658,44 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renata Aline Piologo e Gilberto Aparecido dos Santos Ferreira	132-133	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	101-102	OK
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 86.291,27 (em 10/2023)		105-106