

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245165

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sergio Lorenzetti da Silva	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fabio Heinz Munhoz Kátia Elisabete Sasso Heitor Munhoz Fernandes Izolet Heinz Munhoz	- - - -	- - - -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Roque/SP Dantry Factoring Fomento Mercantil Ltda Mario Villa Filho Maria Calma Villa Antônio Carlos de Oliveira Vera Lúcia Sukys de Oliveira Roberto Martins Vicente Sukys Jadvya Sukys Antônio Miné Gonçalves Maria Sebastiana dos Santos Gonçalves	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fabio Heinz Munhoz Kátia Elisabete Sasso Heitor Munhoz Fernandes Izolet Heinz Munhoz	104/136 105/136 148 71	AR AR OK AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 35.684,06 (em 09/2024)	237	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 14/10/2024.	263-264	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um prédio residencial com dois pavimentos, sendo pavimento superior com área construída de 200,00m², e pavimento inferior com 64,00m², totalizando 264,00m² de construção que recebeu o nº 57, da Rua Paraná, correspondente à fração de C\$144,38 do lote de terreno nº 60, situado com frente para a Rua Paraná, na Vila Irene, na cidade de São Roque/SP, confrontando-se pelos lados com terrenos do espólio de Ana Pereira Vilela de Freitas, de Brasília Chad e de José Perez; e nos fundos, com Silvio Daggi.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 1.500.000,00 (em 06/2024)		226
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 4.438 do CRI de São Roque/SP (área maior)	10042820	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 341,74 (em 2024).		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Heitor Munhoz Fernandes e Izolet Heinz Munhoz		171-172
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
30/08/2023	171-172	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
24/09/2024	248-259	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Distribuição de Ação (Av.19-16/04/13 - Proc. 0002118-83.2013.8.26.0586 - 1ªVC de São Roque/SP); Penhora em favor de Dantry Factoring Fomento Mercantil Ltda (Av.24-11/03/20 - Proc. 1022001-42.2018.8.26.0224 - 7ªVC do Foro Central de Guarulhos/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.25-24/09/24)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O imóvel leiloadado está inserido em área maior descrita na matrícula nº nº 4.438 do CRI de São Roque/SP e devidamente descrito na Av.16-01/11/89, possuindo inscrição municipal própria, contudo, está pendente de individualização de matrícula.		155-165

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 3.900,48 (em 10/2024)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**Fabio Heinz Munhoz  
Kátia Elisabete Sasso  
Heitor Munhoz Fernandes  
Izolet Heinz Munhoz199  
198  
188  
189AR  
AR  
AR  
AR