

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J2424306

AÇÃO		PROCESSO	
Execução Fiscal.		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de São Carlos.		1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Dias de Miranda Neto.		-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Donizete Ferreira da Silva.		-	-
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Dias de Miranda Neto.		17	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 19/12/2022.		123-124	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)			FOLHA
Não há.			-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Propriedade - Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, no local denominado Bela Vista, atualmente Farol, constituído do Lote 575 da Quadra 07, do Loteamento denominado Jardim Social Belvedere, assim descrito: mede 6,00m de frente para a Rua 3; 6,00m aos fundos confrontando com a área de uso Institucional (área non aedificandi); 23,00m à esquerda confrontando com o lote 576; 23,00m à direita, confrontando com o lote 574, encerrando uma área de 138,00m².			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)			FOLHA
R\$ 51.750,00 (em 11/2020).			96-100
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM	
nº 95.065 do 1º CRI de São Carlos/SP	06.205.061.001	-	

OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O terreno encontra-se em área de reparação e preservação ambiental.		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
-	R\$ 18,30	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
João Dias de Miranda Neto.		79
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/04/2020.	78	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
21/11/2022.	119-122	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Donizete Ferreira da Silva (Av.03-15/10/18 - Proc. 100183988.2017.8.26.0344 - 3ªVC de Marília/SP); Penhora em favor do exequente (Av.5-21/11/22).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 12.940,95 (em 09/2024).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Dias de Miranda Neto.	108	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jacyra Berchieri Dias de Miranda.	-	Pendente