

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245050

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Jardim das Maravilhas	8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caroline Lopes Pinas José Mauricio Silva	186-191 186-191	Cur. Especial Cur. Especial
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santo André/SP	-	N/A
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caroline Lopes Pinas José Mauricio Silva	169/177-178 169/177-178	Edital Edital
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 15.331,60 (em 02/2022)	205-207	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 07/08/2024.	341-343	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
N/A		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 32, localizado no 1º andar, do bloco 01, do Conjunto Multifamiliar de Interesse Social - Empreendimento Habitacional "Residencial Jardim Maravilhas I", situado na Rua Maracaibo nº 131, perímetro urbano da cidade de Santo André, possuindo área privativa real de 45,62m², área comum de divisão proporcional real de 6,59m², área total real de 52,21m², correspondente a uma fração ideal de 0,00833. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 7,770,45m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 204.788,00 (em 07/2024)	333-340/341-343	

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 112.268 do 02º CRI de Santo André/SP		020.090.0236-9	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Trata-se de um imóvel constituído de 45,62m² de área privativa. O apartamento é composto de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sem vaga de garagem. O condomínio está situado em área pavimentada			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Caroline Lopes Pinas e José Maurício Silva			253-254
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
06/07/2022		253-254	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
10/11/2022		Anexo	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)			FOLHA(S)
Conforme R.02 da matrícula nº 112.268 do 02º CRI de Santo André/SP, foi firmado Compromisso de Compra e Venda em favor dos Executados srs. Caroline Lopes Pinas e José Maurício Silva, contudo, não há informação de quitação do contrato, motivo pelo qual foram penhorados os direitos que os Executados detêm sobre o bem			-
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caroline Lopes Pinas, José Mauricio Silva		278/313	Ciência/Edital
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA	SITUAÇÃO
Única penhora até confecção do edital.		-	-