

De: Execução Fiscal <justica.execucao@vinhedo.sp.gov.br>
Enviado em: segunda-feira, 23 de setembro de 2024 16:17
Para: giovanna@d1lance.com
Assunto: RE: Débito IPTU - Prefeitura de Vinhedo/SP - J4851
Anexos: 6217006.PDF

Status do sinalizador: Sinalizada

Giovanna

Agradeço o seu contato e a informação da IM, coloco-me à disposição para habilitar o crédito da Fazenda Pública diretamente no processo.

Encaminho a relação de débitos do imóvel. Há execuções fiscais em curso e, por esta razão, há ainda a incidência dos seguintes encargos:

Custas judiciais: R\$ 700,28
Honorários: R\$ 19.543,55
AR: R\$ 56,80

Fico à disposição para qualquer esclarecimento adicional.

Permanecemos à disposição para quaisquer dúvidas ou auxílio adicional.



Giulianna Gori
Prefeitura Municipal de Vinhedo
Secretaria de Justiça | PGM
Rua Humberto Pescarini, nº 330, Centro - Vinhedo/SP
Telefone: (19) 3826-7800 | Ramal 1614

De: giovanna@d1lance.com <giovanna@d1lance.com>
Enviado: 23 de setembro de 2024 14:35
Para: Execução Fiscal <justica.execucao@vinhedo.sp.gov.br>
Assunto: RES: Débito IPTU - Prefeitura de Vinhedo/SP - J4851

Prezada Giulianna, boa tarde.

Claro. A inscrição é 06.217.006. Segue também, para facilitar, matrícula em anexo.

Atenciosamente,



De: Execução Fiscal <justica.execucao@vinhedo.sp.gov.br>
Enviada em: segunda-feira, 23 de setembro de 2024 14:30
Para: giovanna@d1lance.com
Assunto: RE: Débito IPTU - Prefeitura de Vinhedo/SP - J4851

Boa tarde

Poderia fornecer a inscrição municipal do imóvel?

Atenciosamente,



Giulianna Gori
Prefeitura Municipal de Vinhedo
Secretaria de Justiça | PGM
Rua Humberto Pescarini, nº 330, Centro - Vinhedo/SP
Telefone: (19) 3826-7800 | Ramal 1614

De: giovanna@d1lance.com <giovanna@d1lance.com>
Enviado: 23 de setembro de 2024 12:29
Para: Execução Fiscal <justica.execucao@vinhedo.sp.gov.br>
Assunto: Débito IPTU - Prefeitura de Vinhedo/SP - J4851

Prezados, boa tarde.

Fomos nomeados pelo MM. Juiz do **3º VC DE VINHEDO/SP - processo nº 000229-25.2020.8.26.0659** para realizar o leilão dos imóveis abaixo (matrícula anexa).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): O terreno constituído pelo Lote nº 6 da Quadra 44, do loteamento denominado "Vinhas da Vista Alegre", situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: 20,00m de frente para a Rua Jeriza; por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote nº 07; do lado esquerdo confronta com o lote nº 05 e, nos fundos ondem te a mesma medida da frente confronta com parte dos lotes nºs 19 e 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 800m². Sobre o descrito lote encontra-se edificado um prédio residencial sob nº 136, situado na Rua Jeriza com 137,68m² da área construída.

Matrícula: nº 30.819 do 1º CRI de Vinhedo/SP.

Assim, solicitamos a gentileza de nos enviar planilha/extrato de IPTU atualizada, para fazer constar o valor atualizado na minuta do edital.

Atenciosamente,



Giovanna Haddad
Analista Jurídico



Tel. 11 3101-9851
www.d1lance.com.br

Av. Paulista, 1274, 21º andar
São Paulo, SP, 01310-100



PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO

Exercício: 2024

23/09/2024 15:48

Relação de Débitos Por Exercício

Inscrição:06.217.006 Tributo: 5101 - D.A. IPTU Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49
Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
1999	602,62	602,62	140,92	8.610,85	2.239,20	0,00	0,00	11.593,59	000780/2003/1			51096	51096	Não
2000	666,49	666,49	143,11	8.397,66	2.219,25	0,00	0,00	11.426,51	000780/2003/1			55635	55635	Não
2001	762,72	762,72	151,56	8.540,89	2.293,08	0,00	0,00	11.748,25	000405/2004/1			60417	60417	Não
Total:	2.031,83	2.031,83	435,59	25.549,40	6.751,53	0,00	0,00	34.768,35						

Inscrição:06.217.006 Tributo: 9987 - FUNBOMB Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49
Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2024	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00				22191		Não
Total:	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00						

Inscrição:06.217.006 Tributo: 9970 - FMDCA Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49
Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2024	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00				22135		Não
Total:	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00						

Inscrição:06.217.006 Tributo: 9969 - FUMBEA Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49
Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2024	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00				22135		Não



Relação de Débitos Por Exercício

Total: 10,00 10,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 10,00

Inscrição:06.217.006 Tributo: 9974 - FSS Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49

Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2024	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00				22197		Não

Total: 10,00 10,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 10,00

Inscrição:06.217.006 Tributo: 101 - I.P.T.U. Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49

Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2002	808,68	808,68	150,24	8.103,06	2.220,48	0,00	0,00	11.282,46	000405/2004/1			14382	65058	Não
2003	888,36	888,36	152,64	7.862,89	2.189,04	0,00	0,00	11.092,93	000405/2004/1			15119	70607	Não
2004	1.035,84	1.035,84	162,84	7.994,12	2.247,12	0,00	0,00	11.439,92				15641	76043	Não
2005	1.054,20	1.054,20	154,08	7.188,91	2.051,16	0,00	0,00	10.448,35	Sim			15960	81271	Não
2006	1.121,52	1.121,52	147,96	6.549,34	1.862,28	0,00	0,00	9.681,10	Sim			16047	86893	Não
2007	1.149,96	1.149,96	150,24	6.284,07	1.878,48	0,00	0,00	9.462,75	Sim			16283	92344	Não
2008	1.183,92	1.183,92	148,20	5.840,78	1.803,72	0,00	0,00	8.976,62	Sim			16360	97560	Não
2009	1.224,24	1.224,24	144,48	5.342,96	1.687,44	0,00	0,00	8.399,12	Sim			16519	102825	Não
2010	1.269,24	1.269,24	143,76	4.969,08	1.628,16	0,00	0,00	8.010,24	Sim			16831	107762	Não
2011	1.336,08	1.336,08	143,04	4.596,02	1.546,92	0,00	0,00	7.622,06				17125	112432	Não
2012	1.415,40	1.415,40	142,20	4.225,33	1.450,80	0,00	0,00	7.233,73				17285	120203	Não
2013	1.492,39	1.492,39	142,17	3.881,02	1.373,61	0,00	0,00	6.889,19	1505445-24.2019.8.26 .0659/2019/1			17483	202532	Não
2016	507,32	507,32	38,96	769,88	278,26	0,00	0,00	1.594,42	1505445-24.2019.8.26 .0659/2019/1			18816	229185	Não
2017	2.907,19	2.907,19	207,02	3.630,84	1.266,21	0,00	0,00	8.011,26	1505445-24.2019.8.26 .0659/2019/1			19130	239382	Não
2018	3.002,67	3.002,67	208,23	3.147,83	1.194,49	0,00	0,00	7.553,22	1505445-24.2019.8.26 .0659/2019/1			19409	249714	Não

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO**

Exercício: 2024

23/09/2024 15:48

Relação de Débitos Por Exercício

2019	3.384,02	3.384,02	224,41	2.868,86	1.139,81	0,00	0,00	7.617,10	1502624-76.2021.8.26 .0659/2021	20110	260437	Não
2020	3.592,38	3.592,38	232,33	2.411,99	1.091,09	0,00	0,00	7.327,79	1502624-76.2021.8.26 .0659/2021	19352	280884	Não
2021	3.760,93	3.760,93	234,01	1.863,71	957,28	0,00	0,00	6.815,93		21191	301852	Não
2022	3.916,85	3.916,85	220,20	1.217,32	523,21	0,00	0,00	5.877,58		21388	337359	Não
2023	4.157,01	4.157,01	219,49	686,03	268,93	0,00	0,00	5.331,46		21948	344523	Não
2024	4.478,68	4.478,68	152,87	167,95	0,00	0,00	0,00	4.799,50		22053		Não
Total:	43.686,88	43.686,88	3.519,37	89.601,99	28.658,49	0,00	0,00	165.466,73				

Inscrição:06.217.006

Tributo: 9975 - ISCV

Requerente: RUBENS FERNANDO ORTIZ CPF/CNPJ: 942.914.978-49

Local: Rua JERIZA, 135 VISTA ALEGRE - VINHEDO - Quadra 44 - Lote 6 - VINHAS DA VISTA ALEGRE

Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2024	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00				22195		Não
Total:	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00						

Total Geral: 45.773,71 45.773,71 3.954,96 115.151,39 35.410,02 0,00 0,00 200.290,08**Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.****Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.**