

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245120

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Organização Técnica Contábil Cruzeiro S/S Ltda. EPP.	4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Conrado Comércio de Materiais para Construção Ltda. Claudinei Rodrigues Mendes Carmina Pereira Mendes	593 690 662	OK OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Abílio Rodrigues Mendes Ana Tamami Mori Caixa Econômica Federal Município de São Bernardo do Campo/SP	171 194 323-327 -	OK OK OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Conrado Comércio de Materiais para Construção Ltda. Claudinei Rodrigues Mendes Carmina Pereira Mendes	36 129 129	OK OK OK
DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudinei Rodrigues Mendes e Carmina Pereira Mendes	97	07/10/2016
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 205.235,83 (em 03/2024)	834	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 20/09/2024.	899-903	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre o terreno localizado à Rua do Rio Acima, no "Jardim Dona Luiza", em Riacho Grande, Comarca de São Bernardo do Campo/SP, medindo: 24,70m de frente para a referida Rua do Rio Acima, em linha reta, e mais 2,40m em curva na confluência da Rua Rio Acima, e Rua Albertino Pinotti; deste ponto confrontando com terreno da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, medindo 20m, até encontrar o alinhamento da Rua Albertino Pinotti, daí seguindo nesse alinhamento na distância de 0,45cm, até encontrar a divisa do prédio nº 380 da Rua Albertino Pinotti; desse ponto confrontando com o prédio nº 380 medindo 26,90m, até encontrar o prédio nº 20 da Rua Dona Luiza; daí fechando o perímetro medindo 21,50, confrontando com o Lote nº 11 do Jardim Dona Luiza, e o prédio nº 20 da Rua Dona Luiza, encerrando a área de 505,26m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 820.000,00 (em 02/2024)		797-827
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 16.472 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP	410.036.038.000	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel localiza-se à Rua Rio Acima s/nº, esquina com a Rua Albertino Pinotti, Bairro Rio Grande, São Bernardo do Campo/SP, e segundo a certidão de dados cadastrais perante a prefeitura municipal de São Bernardo do Campo o imóvel possui área total de 599,82m². No terreno não existem benfeitorias.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 351,52 (em 2024)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Claudinei Rodrigues Mendes		315
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
14/02/2019	315	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
09/11/2022	747-752	OK

ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.8-09/08/11); Decreto de indisponibilidade (Av.9-20/10/16 - Proc. 1006000-68.2014.8.26.0564 - 2ª VC de São Bernardo do Campo/SP); e Penhora em favor do Exequente (Av.10-09/11/22).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 66.029,72 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudinei Rodrigues Mendes	167	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ana Tamami Mori	317	DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	318	AR
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 257.501,06 (em 06/2024)		867-892
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo.	Anexo 323-327	OK OK