

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245157

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A	56-59	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valdir Pires de Moraes	183	Renúncia
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
União Federal (Fazenda Nacional) Cimoagro Comércio e Representação Agropecuária Ltda	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valdir Pires de Moraes	104	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 138.405,14 (em 04/2024)		278-280
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 11/10/2024.	339	75%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Uma gleba de terras, destacada da Fazenda Caju, designada de Gleba 01-A, situada no Bairro Caju, no município e comarca de Leme (SP), contendo um rancho, uma casa simples e energia elétrica com a área ou extensão superficial de 242.000.00m², equivalente a 10 alqueires paulista e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 1, cravado junto as divisas de propriedade de Cleide Nilza Mourão, anteriormente Sebastião Jair Mourão, e Vitório Martinelli, anteriormente Irmãos Martinelli, e segue em linha reta, em direção ao marco n° 2, da descrição original, divisando com propriedade de Cleide Nilza Mourão, anteriormente Sebastião Jair Mourão, no azimute de 233°21'16" e na distancia de 579,64m até encontrar o marco intermediário n° 1-A; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta divisando agora com a gleba 1-B, de Glaucine Ines Rivera Bueno de Camargo e seu marido no azimute de 145°13'13" e na distância de 407,79m até encontrar o marco interno n°17-A cravado junto a margem da Estrada Municipal que liga Leme ao Bairro Caju, localizado entre os marco interno n° 17 e marco n° 15, distante 837,36m de marco interno n° 17, deste ponto deflete a esquerda e segue a margem da Estrada Municipal que liga Leme ao Bairro Caju, na distância de 575,34m até encontrar o marco n° 15; deste ponto deflete a esquerda e segue o córrego existente divisando com propriedade de Augusto Martinelli e Vitório Martinelli, anteriormente Irmãos Martinelli, na distância de 141,99m até encontrar o marco n°.16; deste ponto segue o meio da represa existente no azimute de 321°28'36" e na distância de 262,86m, divisando com propriedade de Vitório Martinelli, anteriormente Irmãos Martinelli, até encontrar o marco inicial n° 1. Referido imóvel acha-se cadastrado no INCRA, em maior porção, sob n°. 637.017.035.645-8, com denominação de Sitio Santa Luzia, localizado no Bairro Caju, com a seguinte discriminação das áreas: área total de 53,2ha; área registrada - 53,20ha; módulo fiscal - 18ha; número de módulos fiscais - 2,95; fração mínima de parcelamento - 2,00ha.</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 2.500.000,00 (em 09/2024)		309-332
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
n° 39.334 do CRI de Leme/SP	INCRA 637.017.035.645-8. NIRF 3.387.30-5	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Trata-se de imóvel rural que dista aproximadamente 20km da cidade de Leme, através da estrada devidamente pavimentada. O imóvel rural é denominado Santa Luzia, com forte aproveitamento agrícola, plantação de laranja pela coroa, pomar com idade média de ordem de 15 anos, numa área aproximada de 9 alqueires. O imóvel é todo cercado com cerca de arame farpado, e havendo uma casa antiga edificada em alvenaria e coberta com telhas de cerâmicas apoiadas em estrutura de madeira, contendo três quartos, um banheiro, sala, cozinha, área de serviço e varanda frontal. Contém ainda um barracão edificado em alvenaria e coberto com telhas cerâmicas apoiadas em estrutura de madeira, com piso cimentado e todo fechado em suas laterais. De acordo com a matrícula, o imóvel está cadastrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR do Sistema Ambiental Paulista e no SICAR Federal.</p>		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Valdir Pires de Moraes		203-204
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/06/2023	203-204	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/02/2024	256-269	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Hipoteca em favor do Exequente (R.16-25/01/10; R.27-17/12/12; R.34-03/09/15; R.35-03/02/16; R.43-05/02/21; e R.44-05/02/21); Ação de Execução ajuizada por Cimoagro Comércio e Representação Agropecuária Ltda (Av.45-01/03/23 - proc nº 1000040-78.2023.8.26.0318 - 3ª VC de Leme/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.46-26/02/24 - proc nº 1000449-30.2018.8.26.0318 - 3ª VC de Leme/SP; Av.47-12/03/24 - proc nº 1001735-67.2023.8.26.0318 - 3ª VC Leme/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em Out/24)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valdir Pires de Moraes	218	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Graciete Aparecida Rivera de Moraes	218	OK