

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245181**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Cobrança	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Frigorífico Siltomac LTDA	5	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Elizabete da Silva Comércio Varejista de Produtos Alimentícios - ME Ciene Marcelino de Souza - ME LRS Merceria LTDA	- 190-191 105 (CS)	- Curador Especial OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de São Carlos/SP	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Elizabete da Silva Comércio Varejista de Produtos Alimentícios - ME Ciene Marcelino de Souza - ME LRS Merceria LTDA	72 172/183 192	OK Edital OK
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 12/11/2021	18	
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 37.831,27 (em 03/2024)	577	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 24/10/2024.	637-639	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
Não há	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre um terreno, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do Lote "3137A" da Quadra "89", do loteamento denominado "Cidade Aracy", com a seguinte descrição: medindo 10m com frente para a Rua Oitenta e Quatro; 10m aos fundos com o lote "3137B"; 12,50m à esquerda com a Rua "U"; 12,5m à direita com o Lote "3138A", encerrando uma área de 125m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 240.000,00 (em 06/2024)	623	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 112.766 do CRI de São Carlos/SP	20.104.001.001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel localiza-se à Rua Expedita Maria Costa, nº 279, Cidade Aracy, São Carlos/SP. Sobre o terreno há um salão comercial amplo, acabado, com laje de concreto, e que possui área construída que corresponde aproximadamente à metragem do terreno.		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Elizabete da Silva	612	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/04/2024	612	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
A Executada, Elizabete da Silva, firmou contrato de compra e venda com os Srs. João Carlos Cândido Rodrigues e Hélia Cândido Rodrigues, no entanto, referida escritura pública de compra e venda está pendente de registro na matrícula do imóvel.	585-591	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 28,94 (em 10/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elizabete da Silva Comércio Varejista de Produtos Alimentícios - ME	628	Hora Certa

INTIMAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS REGISTRAS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Carlos Candido Rodrigues Helia Candido Rodrigues	- -	Pendente Pendente