

matrícula  
74.878

ficha  
1

São Paulo, 14 de novembro de 1.988

IMÓVEL:- UMA GARAGEM, localizada no andar térreo do "EDIFÍCIO LUCIA", situado à Rua Amaro Bezerra Cavalcanti nº 153, antigo nº 90, no 38º subdistrito-Vila Matilde, com a área útil de 220,00m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 116,7232m<sup>2</sup>, no terreno e nas coisas de uso comum do edifício  
PROPRIETÁRIOS:- YOUSSEF ELIAS, comerciante, RG número 2.578.711-SP e sua mulher LINDA CHAMOUN ELIAS, do lar, RG nº 6.269.619-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número 003.614.628-00, residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial a Avenida Prestes Maia nº 241, 16º andar.

CONTRIBUINTE:- 058.102.0060-5

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 4.274, deste.

A OFICIALA, *Janda*

R-1/ 74.878 .- Por escritura de venda e compra datada de 21 de outubro de 1.987, livro 3.635 - fls. 192, das notas do 19º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido à CLAUDIO LOPES ROCHA, brasileiro, industrial, RG nº 4.705.551-SP, e CIC nº 183.998.278-00, casado sob o regime da separação de bens, anterior a Lei 6.515/77 com NANCY ALCANTARILLA ROCHA, brasileira, do comércio, RG nº 6.009.630-SP e CIC número 675.510.338-00, conforme pacto antenupcial registrado sob nº K-955, no livro 3 - Registro Auxiliar do 9º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados à Rua Nagib Izar nº 411, Tatuapé, nesta Capital, pelo preço de CZ\$200,00.- Valor venal CZ\$1.063.016,00.- São Paulo, 14 de novembro de 1.988.- O escrevente autorizado, - - - - -

*Maria Helena de O. Pereira*

AV-2/74.878 - PENHORA

Averbado em 24 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 569.777 de 19/02/2021

Selo Digital: 1112783E114D1B0056977721X

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 19 de fevereiro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0047236-41.2020.8.26.0100, movida por CLEONICE APARECIDA DE ALMEIDA, CPF nº 990.177.768-20 e JOSE CARLOS DE ARRUDA, CPF nº 011.356.168-76, contra > CLAUDIO LOPES ROCHA, CPF nº 183.998.278-00, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento

continua no verso

matrícula  
74.878ficha  
01  
verso

CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$95.043,93.- Figurando como depositário:- CLAUDIO LOPES ROCHA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi  
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)