

MATRÍCULA

30.819

FICHA

1

Vinhedo, 17 de setembro de 2020.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 6 da Quadra 44, do loteamento denominado "Vinhas Da Vista Alegre", situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: 20,00 metros de frente para a Rua Jeriza; por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote nº 07; do lado esquerdo confronta com o lote nº 05 e, nos fundos onde tem a mesma medida da frente confronta com parte dos lotes nºs 19 e 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 800,00 metros quadrados. Sobre o descrito lote encontra-se edificado um prédio residencial sob nº 136, situado na Rua Jeriza com 137,68 metros quadrados de área construída.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 06.217.006

**PROPRIETÁRIOS:** RUBENS FERNANDO ORTIZ, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador da cédula de identidade RG nº 3.461.709-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 942.914.978-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com LUZIA PAES ORTIZ, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 6.713.012-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 016.008.239-04, residentes e domiciliados, à Estrada Oito, n. 255, Valinhos/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.7 - venda e compra (feito aos 05/09/1996) da Matrícula nº 47.535 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 14843731100000008205220V

Carla Medina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 53.404 de 03 de setembro de 2020.

**Av.1 - TRANSPORTE - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA:** Consta na averbação nº 8 da Matrícula nº 47.535 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí (na qual se filia esta matrícula), que pela Decisão - Ofício Judicial emitida em 19/03/2020, pelo MM Juiz de Direito da Terceira Vara de Vinhedo/SP, tendo como exequente TEODORO COMÉRCIO DE PISCINAS LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.102.409/0001-68, e como executada LUIZA PAES ORTIZ, inscrita no CPF/MF sob nº 016.008.239-04, e pelo requerimento firmado na cidade de Jundiaí/SP aos 13/07/2020, tudo prenotado na mencionada serventia, em 25/06/2020, sob nº 432.720, foi feita a presente averbação na citada matrícula, conforme disposto no Artigo 828 do Código de Processo Civil, com redação dada

"continua no verso"

30.819

1

VERSO

pela Lei nº 13.105/15, para ficar constando que em 19/12/2018, foi distribuída e admitida a Ação de Cumprimento de Sentença - Promessa de Compra e Venda, sob nº 0000229-25.2020.8.26.0659 à Terceira Vara Judicial do Foro de Vinhedo/SP, cujo valor da causa é de R\$ 48.965,82. Vinhedo, 17 de setembro de 2020. Selo digital nº 1484373E10000000082053203

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 53.404, de 03 de setembro de 2020.

**Av.2 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 02/09/2020 pela parte interessada. Vinhedo, 17 de setembro de 2020. Digitado por Nayara Araujo Ribeiro. Selo digital nº 1484373E10000000082054201

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação nº 54.848, de 17 de novembro de 2020.

**Av.3 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 17/11/2020, na forma do artigo 837 do CPC pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00002292520208260659 - Execução Civil, movida por TEODORO COMÉRCIO DE PISCINAS LTDA - ME inscrito no CNPJ/MF nº 07.102.409/0001-68 em face de LUZIA PAES ORTIZ inscrita no CPF/MF nº 016.008.239-04, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme decisão judicial, que determinou a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 28/09/2020, folhas 103/104 do processo, para garantia da dívida no valor de R\$ 48.965,82 (quarenta e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: LUZIA PAES ORTIZ. Vinhedo, 14 de dezembro de 2020. Selo digital nº 148437331000000009283920X

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis - Fórum de Vinhedo

Prenotação n. 76.404, de 08 de agosto de 2023.

**Av.4 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** À vista da certidão expedida aos 03/08/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Itanhaém/SP, averba-se que foi **AJUÍZADA** aos 07/12/2021 por ADEMAR LUCIANO MAYR, inscrito no CPF/MF nº 127.340.548-09, em face de LUZIA PAES ORTIZ inscrita no CPF/MF nº 016.008.239-04, execução de título extrajudicial (artigo 828 do CPC), no valor de R \$ 14.734,90 (quatorze mil, setecentos e trinta e quatro reais e noventa centavos), admitida perante mencionado Juízo nos autos Processo nº 1007474-

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

30.819

FICHA

2

Vinhedo, 11 de agosto de 2023.

51.2021.8.26.0266. Vinhedo, 11 de agosto de 2023. Selo digital nº  
148437331000000024408223MCarla Medina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.292, de 20 de setembro de 2023.

**Av.5 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 20/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela 1º Ofício Judicial de Vinhedo/SP, nos autos nº 00017397320208260659 - execução civil, movida por CONDOMÍNIO VINHAS DA VISTA ALEGRE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.152.715/0001-99, em face de RUBENS FERNANDO ORTIZ, inscrito no CPF/MF nº 942.914.978-49, e LUZIA PAES ORTIZ, inscrita no CPF/MF nº 016.008.239-04, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 711.124,40 (setecentos e onze mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: RUBENS FERNANDO ORTIZ. Vinhedo, 27 de setembro de 2023. Selo digital nº 148437331000000025142123N

Carla Medina Ferrari.  
(oficial)

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualizada em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis