

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245055**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Execução		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Condomínio Residencial Copaíba		14	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valéria Mendes Dias Costa		543	Defensoria Pública
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Caixa Econômica Federal Município de Indaiatuba/SP		441-444 -	OK -
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valéria Mendes Dias Costa		290	AR
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>			<b>FOLHA</b>
R\$ 18.556,24 (em 10/2024)			Anexo
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 09/08/2024.		513-516	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>			<b>FOLHA</b>
Não há			-
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>			
Propriedade - Um apartamento sob o nº 04, localizado no pavimento térreo do Bloco 09 do Conjunto Residencial denominado Condomínio Residencial Copaíba, situado na Avenida Horst Frederico João Heer nº 4801, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, contendo as seguintes dependências e áreas: Dependências: sala, 2 dormitórios, banheiro, área de circulação e cozinha com área de serviço; Áreas: área construída privativa de 51,150m², área construída de uso comum de 5,952m², área construída total de 57,102m², fração ideal do terreno de 0,3906% ou 72,2985.			
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>			<b>FOLHA</b>
R\$ 167.754,10 (em 08/2024)			507-512

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 107.814 do CRI de Indaiatuba/SP	5240.0243.2-2	1 vaga(s)
<b>OCUPAÇÃO</b>		
Ocupado		
<b>CONDOMÍNIO – MENSAL</b>		
R\$ 240,00 (em Set/24)		
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Valéria Mendes Dias Costa		373-374
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
11/10/2023	373-374	OK
<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
11/01/2024	414-418	OK
<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Apesar da penhora ter sido sobre os direitos, a Caixa Econômica Federal comunicou que não há débitos em aberto e realizou o cancelamento da averbação de alienação fiduciária que constava na matrícula.		465-478/Anexo
<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>		
Não há (em 10/2024)		
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valéria Mendes Dias Costa	382-393	Ciência
<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
- Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo Anexo	OK OK