

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245055

AÇÃO		PROCESSO	
Execução		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Copaíba		14	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valéria Mendes Dias Costa		543	Defensoria Pública
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal Município de Indaiatuba/SP		441-444 -	OK -
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valéria Mendes Dias Costa		290	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)			FOLHA
R\$ 18.556,24 (em 10/2024)			Anexo
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 09/08/2024.		513-516	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)			FOLHA
Não há			-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Propriedade - Um apartamento sob o nº 04, localizado no pavimento térreo do Bloco 09 do Conjunto Residencial denominado Condomínio Residencial Copaíba, situado na Avenida Horst Frederico João Heer nº 4801, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, contendo as seguintes dependências e áreas: Dependências: sala, 2 dormitórios, banheiro, área de circulação e cozinha com área de serviço; Áreas: área construída privativa de 51,150m², área construída de uso comum de 5,952m², área construída total de 57,102m², fração ideal do terreno de 0,3906% ou 72,2985.			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)			FOLHA
R\$ 167.754,10 (em 08/2024)			507-512

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 107.814 do CRI de Indaiatuba/SP	5240.0243.2-2	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
CONDOMÍNIO – MENSAL		
R\$ 240,00 (em Set/24)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Valéria Mendes Dias Costa		373-374
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/10/2023	373-374	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/01/2024	414-418	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Apesar da penhora ter sido sobre os direitos, a Caixa Econômica Federal comunicou que não há débitos em aberto e realizou o cancelamento da averbação de alienação fiduciária que constava na matrícula.		465-478/Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 10/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valéria Mendes Dias Costa	382-393	Ciência
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo Anexo	OK OK