

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J3947

AÇÃO	PROCESSO
Danos Morais (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Tiago José Antero	3	OK
Marisélia Barbosa Almeida Antero	4	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lucineide Alexandre Português dos Santos	5	OK
Thiago Coutinho Lucena	5	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Porto Ferreira/SP	-	-

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/07/22.	180	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado "Parque Residencial Porto Bello", designado como lote nº 5, da quadra nº 19, com frente para a Rua Joaquim Rangel Filho, de formato regular, distante 42m da esquina da Rua José Gomes, medindo 10,00 metros de frente, por 20m da frente aos fundos do lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confrontando com o lote nº 06, 20m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 04 e nos fundos 10m confrontando com o lote nº 15, encerrando a área de 200m ² .	87-89

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 15.924 do CRI de Porto Ferreira/SP.	nº 0077-0019-0005.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
O imóvel está localizado na Rua Joaquim Rangel Filho, nº 229, Parque Residencial Porto Belo, Porto Ferreira/SP.	Oficial de Justiça

IPTU - MENSAL
R\$ 51,54 (em Out/22).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Lucineide Alexandre Português dos Santos	119

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Pendente

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
No caso concreto, o coproprietário, Sr. Jonas dos Santos, faleceu em 24/05/2016, o que impossibilita sua intimação. Os bens do falecido foram inventariados e partilhados nos autos do proc. nº 1001418-39.2016.8.26.0472 e a propriedade integral ficou para a Executada Lucineide Alexandre Português dos Santos. Ademais, tanto o falecimento, quanto o formal de partilha estão pendentes de registro.	Anexo

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 4.205,82 (em Out/23) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lucineide Alexandre Português dos Santos Thiago Coutinho Lucena	184	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jonas dos Santos	-	Falecido

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 180.000,00 (em Jul/22).	180

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 58.297,69 (em Set/23).	303-304

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 29/09/23.	305-308	60%

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital.		