

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245085

AÇÃO		PROCESSO
Extinção de Condomínio		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ricardo Capitano Martins da Silva	100 CS	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Juliana Frigieri Blank	389-390	OK
Vânia Aparecida Frigieri	391-392	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jardim Residencial Terra Nobre	-	-
Município de Indaiatuba/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Juliana Frigieri Blank	364	AR
Vânia Aparecida Frigieri	361	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 06/02/2024		25
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 22/08/2024.	390-393	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Processo Principal em sede recursal nº 1011532-20.2022.8.26.0248		1-4
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um lote de terra sob nº1 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Residencial Terra Nobre, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 17,28m de frente para a Rua Mario Tempesta, nos fundos mede 12,95mm confrontando com o lote nº 31, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,90 metros confrontando com a Área Institucional, e do lado oposto na mesma posição acima, mede 20,08m confrontando com o lote nº2, perfazendo a área de 307,86m². Sobre o terreno foi construído um sobrado residencial sob nº 340.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 1.736.879,86 (em 06/2024)		126-150/151-168/ 437-439/169-194/ 204-217/390-393/ 204-217/437-439
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
n° 89.785 do CRI de Indaiatuba/SP	5164.0010.0-9	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel possui 3 suítes com varandas, sendo a principal com closet, espaço para escritório na parte superior, armários em todos os dormitórios, sala de estar acoplada a cozinha americana, piscina com aquecimento, churrasqueira, área gourmet, área de serviço e depósito. 2 Vagas cobertas e 2 vagas descobertas para carros. No telhado existem placas solares instaladas. O condomínio localizado em área de proteção ambiental, conta com portaria 24h, jardim, playground, salão de festas, campo de futebol e quadra de vôlei.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 354,49		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em Set/24)		
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo	OK
	Anexo	OK