



Americana/SP, 01 de Abril de 2024

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

CREDOR: CONDOMINIO ALABAMA

CNPJ/CPF: 24.935.183/0001-03

RAZÃO SOCIAL: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE AL-
ABAMA

NOME: GRASIELLE FERNANDES PAES

CNPJ/CPF: 320.826.418-64

ENDEREÇO: RUA FRANCISCO BOLDRINI 100

BAIRRO: JARDIM RECANTO

CIDADE / UF: AMERICANA / SP

CEP: 13467-275

COMPLEMENTO: BL46-204

ESPÉCIE	TÍTULO	VENCIMENTO	ATRASO	VALOR	JUROS	MULTA	HONORÁRI- OS	TOTAL
		12/09/2016	2758	330,71	304,03	6,61	128,27	769,63
		10/10/2016	2730	330,05	300,35	6,60	127,40	764,40
		10/11/2016	2699	329,52	296,46	6,59	126,51	759,09
		10/12/2016	2669	329,62	293,26	6,59	125,89	755,36
		10/01/2017	2638	243,61	214,22	4,87	92,54	555,24
		10/02/2017	2607	312,79	271,82	6,26	118,17	709,04
		10/03/2017	2579	312,54	268,68	6,25	117,49	704,97
		10/04/2017	2548	271,55	230,64	5,43	101,52	609,14
		10/05/2017	2518	274,57	230,46	5,49	102,10	612,62
		10/06/2017	2487	277,15	229,76	5,54	102,49	614,94
		10/07/2017	2457	279,02	228,52	5,58	102,62	615,74
		10/08/2017	2426	281,04	227,27	5,62	102,79	616,71
		10/09/2017	2395	280,76	224,14	5,62	102,10	612,62
		10/10/2017	2365	279,45	220,30	5,59	101,07	606,41
		10/11/2017	2334	278,89	216,98	5,58	100,29	601,74
		10/12/2017	2304	277,45	213,09	5,55	99,22	595,30
		10/01/2018	2273	275,00	208,36	5,50	97,77	586,63
		10/02/2018	2242	272,93	203,97	5,46	96,47	578,83
		10/03/2018	2214	272,73	201,27	5,45	95,89	575,35
		10/04/2018	2183	283,85	206,55	5,68	99,22	595,29
		10/05/2018	2153	282,24	202,55	5,64	98,09	588,53
		10/06/2018	2122	278,40	196,92	5,57	96,18	577,07
		10/07/2018	2092	273,29	190,57	5,47	93,87	563,20
		10/08/2018	2061	271,90	186,80	5,44	92,83	556,96
		10/09/2018	2030	270,01	182,71	5,40	91,62	549,74
		10/10/2018	2000	265,97	177,31	5,32	89,72	538,32
		10/11/2018	1969	263,62	173,03	5,27	88,38	530,30
		10/12/2018	1939	264,92	171,23	5,30	88,29	529,74
		10/01/2019	1908	267,82	170,34	5,36	88,70	532,22
		10/02/2019	1877	267,79	167,55	5,36	88,14	528,84
		10/03/2019	1849	265,45	163,61	5,31	86,87	521,24

		10/04/2019	1818	279,11	169,14	5,58	90,77	544,60
		10/05/2019	1788	276,56	164,83	5,53	89,38	536,31
		10/06/2019	1757	275,32	161,25	5,51	88,41	530,49
		10/07/2019	1727	273,14	157,24	5,46	87,17	523,01
		10/08/2019	1696	272,05	153,80	5,44	86,26	517,55
		10/09/2019	1665	273,88	152,00	5,48	86,27	517,63
		10/10/2019	1635	273,91	149,28	5,48	85,73	514,40
		10/11/2019	1604	272,06	145,46	5,44	84,59	507,56
		10/12/2019	1574	271,25	142,32	5,43	83,80	502,79
		10/01/2020	1543	265,70	136,66	5,31	81,53	489,21
		10/02/2020	1512	264,43	133,27	5,29	80,60	483,59
		10/03/2020	1483	264,53	130,77	5,29	80,12	480,70
		10/04/2020	1452	261,29	126,46	5,23	78,60	471,58
		10/05/2020	1422	259,22	122,87	5,18	77,45	464,73
		10/06/2020	1391	258,49	119,85	5,17	76,70	460,22
		10/07/2020	1361	281,65	127,78	5,63	83,01	498,07
		10/08/2020	1330	275,51	122,14	5,51	80,63	483,80
		10/09/2020	1299	268,16	116,11	5,36	77,93	467,56
		10/10/2020	1269	257,01	108,72	5,14	74,17	445,04
		10/11/2020	1238	248,97	102,74	4,98	71,34	428,03
		10/12/2020	1208	241,06	97,07	4,82	68,59	411,54
		10/01/2021	1177	238,77	93,68	4,78	67,44	404,67
		10/03/2021	1118	227,02	84,60	4,54	63,23	379,40
		10/07/2021	996	207,45	68,87	4,15	56,09	336,57
		10/08/2021	965	205,85	66,22	4,12	55,24	331,42
		10/09/2021	934	204,50	63,67	4,09	54,45	326,71
		10/10/2021	904	230,51	69,46	4,61	60,92	365,50
		10/11/2021	873	229,04	66,65	4,58	60,05	360,33
		10/12/2021	843	229,00	64,35	4,58	59,59	357,51
		10/01/2022	812	235,00	63,61	4,70	60,66	363,97
		10/02/2022	781	224,40	58,42	4,49	57,46	344,77
		10/04/2022	722	224,40	54,01	4,49	56,58	339,47
		10/05/2022	692	224,40	51,76	4,49	56,13	336,78
		10/06/2022	661	224,40	49,44	4,49	55,67	334,00
		10/07/2022	631	224,40	47,20	4,49	55,22	331,30
		10/08/2022	600	224,40	44,88	4,49	54,75	328,52
		10/09/2022	569	224,40	42,56	4,49	54,29	325,74
		19/09/2022	560	147,80	27,59	2,96	35,67	214,01
		10/10/2022	539	224,40	40,32	4,49	53,84	323,05
		19/10/2022	530	145,99	25,79	2,92	34,94	209,64
		10/11/2022	508	224,40	38,00	4,49	53,38	320,26
		10/12/2022	478	224,40	35,75	4,49	52,93	317,57
		10/01/2023	447	224,40	33,44	4,49	52,46	314,79
TC		10/02/2023	416	224,40	31,12	4,49	52,00	312,01
TC		10/03/2023	388	224,40	29,02	4,49	51,58	309,49
TC	389045	15/04/2023	352	224,40	26,33	4,49	51,04	306,26
TC	392042	10/05/2023	327	224,40	24,46	4,49	50,67	304,02
TC	401372	10/06/2023	296	260,58	25,71	5,21	58,30	349,80
TC	409078	10/07/2023	266	261,65	23,20	5,23	58,02	348,10
TC	416069	10/08/2023	235	263,54	20,64	5,27	57,89	347,35
TC	422352	10/09/2023	204	263,91	17,95	5,28	57,43	344,56

TC	426532	10/10/2023	174	262,94	15,25	5,26	56,69	340,14
TC	435027	10/11/2023	143	261,63	12,47	5,23	55,87	335,20
TC	442809	10/12/2023	113	235,58	8,87	4,71	49,83	299,00
TC	449343	10/01/2024	82	235,58	6,44	4,71	49,35	296,08
TC	451985	10/02/2024	51	235,58	4,00	4,71	48,86	293,16
TC	459675	10/03/2024	22	235,58	1,73	4,71	48,40	290,42
				22.561,44	11.049,97	451,26	6.812,48	40.875,19

Totalizando R\$ 40.879,19 (quarenta mil oitocentos e setenta e nove reais e dezenove centavos) para pagamento na data do dia 02/04/2024.

Conforme Art. 389 do Código Civil: "Não cumprida a OBRIGAÇÃO, responde o devedor por perdas e danos, mais juros e atualização monetária, segundo índices oficiais regularmente estabelecidos, e honorários advocatícios".

O Art. 391 dispõe que: "Pelo inadimplemento das obrigações, respondem todos os bens do devedor".

Importante: Caso o pagamento já tenha ocorrido, desconsiderar este comunicado, e entre em contato mais breve possível, apresentando comprovantes para confirmação e devida baixa.

Contato telefônico: 19 3455-3444 null

Favor informar o nº de processo: 5/00354

Evite transtorno e ônus, efetuando o pagamento de forma amigável!

MORENO COBRANÇAS
CNPJ: 36.371.978/0001-07

Rua Fortunato Faraone, nº 30, 1º Andar - Jardim Girassol
CEP: 13465-660 - Americana / SP