

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245150**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Cumprimento de Sentença		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fabio José Paiva Olivar		293	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
João Julio Maciel de Oliveira		625	OK
Ronilce Martins Maciel de Oliveira		206	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Manhattan - Santos Spe Empreendimento Ltda		557	OK
Maurício Pinheiro		587	Causa Própria
Município de Santos/SP		-	-
Edifício Manhattan Office - Santos		-	-
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>		<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 15/03/2018			11-12
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>		<b>FOLHA</b>	
R\$ 446.677,27 (em 10/2024)			687
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 09/10/2024.		688-691	80%
<b>PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS</b>		<b>FOLHA(S)</b>	
Em favor do Exequente - Proc. 0002004-46.2018.8.26.0562 - 11ªVC de Santos/SP;			66-67
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>		<b>FOLHA</b>	
Não há			-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Direitos - Direitos sobre uma sala comercial sob o nº 611, localizada no 7º pavimento-tipo ou 6º andar, do empreendimento denominado Manhattan Office Santos, situado na Rua São Paulo, nº 41, no perímetro urbano da Comarca de Santos/SP, possui área privativa de 42,530m², a área comum de 42,312m² nela incluído o direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobrista/garagista, a área total de 84,842m², correspondendo a fração ideal de 0,004364 inteiros ou 0,4364% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, colocando-se o observador olhando para a porta de entrada da mencionada sala comercial, confronta pela frente parte com o hall de circulação e parte com a unidade de final 12, do lado esquerdo parte com a unidade de final 10 e parte com vazio, do lado direito e nos fundos com a área livre do condomínio.			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 285.166,70 (em 01/2022)		408-413	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM	
nº 86.618 do 1º CRI de Santos/SP	45.019.060.025	1 vaga(s)	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
O prédio conta com recepção, segurança eletrônica para controle de acesso, catracas eletrônicas e circuito fechado de TV, salas para reuniões de uso comum, gerador de emergência, entrada independente para recepção e despacho de encomendas e serviços.			
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL	
R\$ 363,72 (em 2024)		R\$ 254,18 (em 2024)	
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)	
João Julio Maciel de Oliveira e Ronilce Martins Maciel de Oliveira		215	
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/08/2020		215	OK
ÔNUS E GRAVAMES			
Alienação Fiduciária em favor de Manhattan - Santos SPE Empreendimentos (R.5-09/11/20); Decreto de Indisponibilidade (Av.6-19/12/22 - Proc. 1000682-41.2021.5.02.0447 - 7ªVT de Santos/SP)			

OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Os Executados, João Julio Maciel de Oliveira e Ronilce Martins Maciel de Oliveira, juntamente com o terceiro interessado, Maurício Pinheiro, firmaram instrumento particular de cessão de direitos e obrigações com a Vipway Telecomunicações Ltda, que por sua vez, tem contrato de Alienação Fiduciária em favor da Manhattan - Santos SPE Empreendimentos. Dessa forma, os Executados e o Sr. Maurício assumiram as obrigações decorrentes da referida alienação fiduciária. No entanto, tais informações estão pendentes de registro na matrícula do imóvel.		170-176
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.487,72 (em 10/2024)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
Não há (em 10/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Julio Maciel de Oliveira e Ronilce Martins Maciel de Oliveira	217/217	DJE/DJE
INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vipway Telecomunicações Ltda.	-	Pendente
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Manhattan - Santos SPE Empreendimentos	530	Ciência
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 224.659,97 (em 10/2023)		588-590
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de condomínio até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo.	Anexo 530	OK OK