

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245150**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de Sentença		Digital
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fabio José Paiva Olivar	293	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
João Julio Maciel de Oliveira Ronilce Martins Maciel de Oliveira	625 206	OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Manhattan - Santos Spe Empreendimento Ltda Maurício Pinheiro Município de Santos/SP Edifício Manhattan Office - Santos	557 587 - -	OK Causa Própria - -
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Iniciado em 15/03/2018		11-12
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>		<b>FOLHA</b>
R\$ 446.677,27 (em 10/2024)		687
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 09/10/2024.	688-691	80%
<b>PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Em favor do Exequente - Proc. 0002004-46.2018.8.26.0562 - 11ªVC de Santos/SP;		66-67
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>		<b>FOLHA</b>
Não há		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre uma sala comercial sob o nº 611, localizada no 7º pavimento-tipo ou 6º andar, do empreendimento denominado Manhattan Office Santos, situado na Rua São Paulo, nº 41, no perímetro urbano da Comarca de Santos/SP, possui área privativa de 42,530m², a área comum de 42,312m² nela incluído o direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobrista/garagista, a área total de 84,842m², correspondendo a fração ideal de 0,004364 inteiros ou 0,4364% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, colocando-se o observador olhando para a porta de entrada da mencionada sala comercial, confronta pela frente parte com o hall de circulação e parte com a unidade de final 12, do lado esquerdo parte com a unidade de final 10 e parte com vazio, do lado direito e nos fundos com a área livre do condomínio.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 285.166,70 (em 01/2022)		408-413
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 86.618 do 1º CRI de Santos/SP	45.019.060.025	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O prédio conta com recepção, segurança eletrônica para controle de acesso, catracas eletrônicas e circuito fechado de TV, salas para reuniões de uso comum, gerador de emergência, entrada independente para recepção e despacho de encomendas e serviços.		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 363,72 (em 2024)		R\$ 254,18 (em 2024)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
João Julio Maciel de Oliveira e Ronilce Martins Maciel de Oliveira		215
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/08/2020	215	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor de Manhattan - Santos SPE Empreendimentos (R.5-09/11/20); Decreto de Indisponibilidade (Av.6-19/12/22 - Proc. 1000682-41.2021.5.02.0447 - 7ªVT de Santos/SP)		

<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Os Executados, João Julio Maciel de Oliveira e Ronilce Martins Maciel de Oliveira, juntamente com o terceiro interessado, Maurício Pinheiro, firmaram instrumento particular de cessão de direitos e obrigações com a Vipway Telecomunicações Ltda, que por sua vez, tem contrato de Alienação Fiduciária em favor da Manhattan - Santos SPE Empreendimentos. Dessa forma, os Executados e o Sr. Maurício assumiram as obrigações decorrentes da referida alienação fiduciária. No entanto, tais informações estão pendentes de registro na matrícula do imóvel.		170-176
<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>		
R\$ 2.487,72 (em 10/2024)		
<b>DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)</b>		
Não há (em 10/2024)		
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
João Julio Maciel de Oliveira e Ronilce Martins Maciel de Oliveira	217/217	DJE/DJE
<b>INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Vipway Telecomunicações Ltda.	-	Pendente
<b>INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Manhattan - Santos SPE Empreendimentos	530	Ciência
<b>DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 224.659,97 (em 10/2023)		588-590
<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
- Sem débito de condomínio até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo.	Anexo 530	OK OK