

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula  
570

ficha  
01

Sebastião Teodoro Fernandes  
- OFICIAL MAIOR  
AURIFLAMA, 10 de junho de 1977.

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** UM TERRENO sob parte da data F, quadra 44, que mede dez (10) metros de frente para a rua 28-Narciso Roman, igual dimensão nos fundos, dividindo com Benedito Seragusi e Posto de Saúde, por trinta (30) metros de cada face, dividindo pelo lado direito com Adão da Silva e pelo lado esquerdo com Nelson Camilo da Silva, nesta cidade de Auriflama; atualmente cadastrado como setor 54, quadra 57, lote 09, contendo uma casa de tábuas com 4 cômodos internos e uma área, nº 54-61, com frente para rua 28-Narciso Roman (antiga-Rua São João), e uma casa de tijolos e telhas com 2 cômodos internos."

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO RODRIGUES DE TOLEDO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Santo André, à rua Clélia, 1004, sp, cic. nº 124.100.478. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Transc. nº 607, do CRI. da comarca de General Salgado.

R-01-570 - 10 de junho de 1977.

**TRANSMITENTE:** JOÃO RODRIGUES DE TOLEDO, industrial e s/m.d. **MARIA BUSTO DE TOLEDO**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Clélia, 1004, em Santo André-sp, cic. nº 124.100.478. **ADQUIRENTE:** JORGE BATISTA DE BONZA, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, com d. Guadalupe da Fonte Souza, residente e domiciliado nesta cidade de Auriflama, cic 473.826.788. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de fevereiro de 1977, nas notas do 2º Cartório desta comarca, Francisco B. Moreno, às fls. 44, do livro 07. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há condições. Escr. Autª, Helena Maria da Trindade (Helena Maria da Trindade).

Av.02 - 570 - 29 de setembro de 1.988. As duas casas existentes no imóvel objeto desta matrícula, sob nº 54-61 e s/nº, foram DEMOLIDAS; conforme certidão da Prefeitura Municipal local. Escr. autª., SUELI VITRIO.

Av.03 - 570 - 29 de setembro de 1.988. O terreno objeto desta matrícula, teve sua confrontação alterada, que atualmente é a seguinte: frente para a rua 28-Narciso Roman, lado ímpar, pelo lado direito, quem do imóvel olha para a citada via pública na confrontação com o

matrícula

570

ficha

01

verso

lote 08-prédio 54-51, pelo lado esquerdo com o lote 10-  
prédio 54-71 e nos fundos com os lotes nºs 13-prédios ---  
57-55 e 54-93, 14.1-prédio 54-56; conforme certidão da  
Prefeitura Municipal local. Escr. autª., Sueli Vitrio  
(SUELI VITRIO).-

R.04 - 570 - 29 de setembro de 1.988.

TRANSMITENTES:- JORGE BATISTA DE SOUZA, RG.nº7.608.248--  
ssp/sp., motorista, sua mulher GUADALUPE DA FONTE DE SOU  
ZA, título de eleitor 731.974.601/75, desta 225ªZE., do  
lar, brasileiros, inscritos no CPF.473.826.788/49, casados  
sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da  
lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Miguel Nu  
nes, 60-97, Parque Imperial, nesta cidade.- ADQUIRENTE:-  
LUIZ CHIOSINI, RG.nº4.829.059-ssp/sp., comerciante, casa  
do com LOURDES MANO CHIOSINI, RG.nº9.756.237-ssp/sp., do  
lar, sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigen==  
cia da lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF.302.--  
026.718/87, residentes e domiciliados a rua Natal Mateus  
Parque Imperial, nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra.-  
FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26.09.1.988, lavrada nas  
notas do 2º Cartório desta comarca, as fls.114/5 do livro  
24. VALOR: Cz\$80.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Escr.autª.,-  
Sueli Vitrio (SUELI VITRIO).-

Av.05 - 570 - 27 de novembro de 1.989, No terreno objeto  
desta matrícula, foi construído um prédio residencial de  
tijolos e coberto de telhas, com 108,00 metros quadrados  
de área construída, sob nº54-51, frente para a rua Narciso  
Roman; conforme certidão da Prefeitura Municipal local  
que atribui ao imóvel o valor de Noz#1.281,60, Habite-se,  
e Certidão Negativa de Débitos sob nº144782, expedida em  
12.setembro.1.989, pela agência do IAPAS de General Sal  
gado/sp. Escr.autª. Sueli Vitrio (SUELI VITRIO).-

R-06-570- 27 de setembro de 2002

TRANSMITENTE: LUIZ CHIOSINI e sua esposa LOURDES MANO CHIOSINI,  
supra. ADQUIRENTES: 1-JOÃO PAULO CHICOTE - CI RG 6.732.641-  
SSP/SP, CPF/MF 737.339.118/49, pecuarista, casado sob o regime de comunhão de  
bens, anterior a lei 6.515/77, com ELZA MARIA CALDEIRA CHICOTE - CI RG  
7.636.807-SSP/SP, CPF/MF 061.687.278/09, professora, residentes e domiciliados  
à rua Feliciano Salles Cunham, 54-65, centro, nesta cidade; 2-SÉRGIO  
**ROBERTO CHICOTE** - CI RG 4.917.393-SSP/SP, CPF/MF 072.783.658/72,  
pecuarista, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com  
IRLANDINA DE PAULA MACEDO CHICOTE - CI RG 4.737.018-SSP/SP,

10/06/1977.-

Matrícula  
570

Ficha  
2

Auriflama,

CPF/MF 043.654.888/72, do lar, residentes e domiciliados a rua Bandeiras, 374, na cidade de Ituverava-SP, 3- **ENEIDA MARIA CHICOTE BARBOSA** - CI/RG 5.648.311-SSP/SP, CPF/MF 781.564.758/87, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no advento da lei 6.515/77, com **VALDEMAR BARBOSA** - CI/RG 7.337.094-SSP/SP, CPF/MF 595.541.268/91, balconista, residentes e domiciliados a rua Benedito Mariano Leite, 86, na cidade de Ilha Bela-SP, e 4- **LUIZ CEZAR CHICOTE** - CI/RG 9.507.768-SSP/SP, CPF/MF 034.928.908/57, pecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no advento da lei 6.515/77, com **NEIDE MARIA BERNARDO CHICOTE** - CI/RG 2.727.339-3-SSP/SP, CPF/MF 119.866.728/16, do lar, residentes e domiciliados a rua Cirilo Bigoto, 57-11, nesta cidade. **TÍTULO:** venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 16/07/1993, lavrada nas notas do Cartório de Notas desta cidade, fls. 383/5 do livro 34. **VALOR:** CR\$300.000.000,00 (moeda antiga). **VALOR VENAL:** R\$ 5.823,94. **CONDICÕES:** Não há. Escrevente Autorizada (a.) (Sueli Vitrio).

R.7-570 Em 18/04/2018. Prenotação nº 27.947, de 28/03/2018. Por escritura pública de venda e compra de 10/01/2003, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Auriflama/SP, às páginas nº 007/009, no livro nº 57, João Paulo Chicote, e sua esposa Elza Maria Caldeira Chicote; Sérgio Roberto Chicote, e sua esposa Irlândina de Paula Macedo Chicote; Eneida Maria Chicote Barbosa, e seu marido Valdemar Barbosa; e, Luiz Cezar Chicote, e sua esposa Neide Maria Bernardo Chicote, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, para Luiz Carlos Lopes do Nascimento, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 14.400.708-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 025.879.738/05, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.590, no livro 3 de registro auxiliar, nesta Serventia, com Antonia Izabel Cristina Rincão Nascimento, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 17.623.338/6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 117.349.928/83, residentes e domiciliados na Rua Narciso Roman nº 54-61, centro, em Auriflama/SP, pelo preço de R\$-10.000,00 (dez mil reais). **Valor Venal:** R\$-139.847,21 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos).

Registrado por: \_\_\_\_\_

Escrevente Substituto/Mauro Lucio Martins

Matricula

570

Ficha

2

Av.8-570 Em 13/03/2023. Prenotação nº 33.050, de 08/03/2023. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000456125), em 07/03/2023, pela Escrivã Diretora Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo do Foro e Comarca de Auriflama/SP, Sra. Livia Mara Augustinho Facchini, nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 10007451120228260060, movida por Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de Luís Carlos Lopes do Nascimento, inscrito no CPF/MF nº 025.879.738/05, consta o percentual penhorado (%): 100,00 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 13/01/2023 | Folhas: 51. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Luís Carlos Lopes do Nascimento, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Luís Carlos Lopes do Nascimento. Valor da Causa: R\$-233.960,09 (duzentos e trinta e três mil, novecentos e sessenta reais e nove centavos). Data do auto ou termo: 13/01/2023.

Selo digital: 1243883G10000000003294923D

Averbado por: \_\_\_\_\_

Oficial Interino / Mauro Lucio Martins

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO  
NÃO VALER O VALOR