

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245066

AÇÃO		PROCESSO	
Execução		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Edifício Helena Steinberg		173	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francelina Ferreira Pinto (representada por Terezinha Fabri)		-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Campinas/SP		-	-
Ministério Público do Estado de São Paulo		108	OK
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francelina Ferreira Pinto (representada por Terezinha Fabri)		90	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)			FOLHA
R\$ 118.838,01 (em Set/24)			Anexo
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 15/08/2024.		174-175	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)			FOLHA
Não há			-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Apartamento residencial situado na cidade de Campinas/SP, à Avenida Francisco Glicério 600, designado pelo número 1.101 do 11º andar, do Condomínio Edifício Helena Steinberg, composto de living, dormitório, cozinha, hall tanque e WC. Com box para chuveiro e uma área útil construída de 44,95ms², participando das áreas comuns do edifício com a área equivalente a 13,6264ms², perfazendo um total de área bruta de construção de 58,5764ms² compreendendo uma área ideal de 6,2993ms²., no todo do terreno do edifício, confrontando na frente com a citada avenida; pelos fundos com o hall de circulação dos elevadores e escadas, pelo lado direito com o poço e área de iluminação da entrada de serviço, e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, medindo o terreno que se assenta o edifício uma área total de 604,70m², sito à Avenida Francisco Glicério esquina de Duque de Caxias, medindo 9ms de frente para a rua Duque de Caxias; 5ms no canto chanfrado na confluência dessa com a Avenida citada, 42ms do lado com Avenida; 47,5ms de outro lado confrontando com Teodoro Oliva ou sucessores e 14,8ms nos fundos confrontando com Iolanda Pacheco e Silva e o Espólio de Estanislau Ferreira de Camargo.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 140.561,85 (em 02/2023)

FOLHA

149-153/174-175

MATRÍCULA

nº 14.316 do 1º CRI de Campinas/SP

CONTRIBUINTE

3423.42.06.0277.01048

VAGA(S) DE GARAGEM

-

OCUPAÇÃO

Ocupado

CONDOMÍNIO - MENSAL

R\$ 520,42 (em Set/24)

IPTU - MENSAL

R\$ 22,95 (em 2024)

LOCAÇÃO - MENSAL

-

DEPOSITÁRIO(S)

Francelina Ferreira Pinto (representada por Terezinha Fabri)

FOLHA(S)

115

TERMO(S) DE PENHORA

29/06/2022

FOLHA(S)

115

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

01/02/2023

FOLHA(S)

147

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Exequente (Av.11-01/02/23 - proc nº 1001222-08.2018.8.26.0114 - 9ª VC Campinas/SP)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.871,00 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francelina Ferreira Pinto (representada por Terezinha Fabri)	127	OK
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo	-
	Anexo	-