

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245147

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Bradesco S/A	9-12	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Carlos Lopes do Nascimento	65	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Auriflamma/SP	-	N/A
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Carlos Lopes do Nascimento	44	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 257.622,67 (em 07/2022)		2
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 06/08/2024.	95-96	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Um terreno sob parte da data F, quadra 44, que mede 10m de frente para a rua 28-Narciso Roman, igual dimensão nos fundos, divisando com o Benedito Seragusi e Posto de Saúde, por 30m de cada face, dividindo pelo lado direito com Adão da Silva e pelo lado esquerdo com Nelson Camilo da Silva, na cidade de Auriflamma; atualmente cadastrado como setor 54, quadra 57, lote 09, contendo uma casa de tábuas com 4 cômodos internos e uma área, nº 54-61, com frente para a rua 28 - Narciso Roman (antiga Rua São João), e uma casa de tijolos e telhas com 2 cômodos internos. As duas casas existentes no imóvel sob nº 54-61 e s/n foram demolidas. O terreno teve sua confrontação alterada, sendo atualmente: frente para a rua 28 - Narciso Roman, lado ímpar, pelo lado direito, quem do imóvel olha para a citada via pública na confrontação com o lote 08, prédio 54-51, pelo lado esquerdo com o lote 10 - prédio 54-71 e nos fundos com os lotes nºs 13 - prédios 57-55 e 54-93, 14.1 - prédio 54-56; conforme certidão da Prefeitura Municipal local. No terreno foi construído um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 108m² de área construída, sob nº 54-61, frente para a Rua Narciso Roman; conforme certidão da Prefeitura Municipal local.</p>		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 400.000,00 (em 05/2023)		79
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 570 do CRI de Auriflama/SP	000003075	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 65,24 (em 2024)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Luiz Carlos Lopes do Nascimento		51/68-71
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/01/2023	51/68-71	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/03/2023	68-71	OK
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 6.158,33 (em 10/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Carlos Lopes do Nascimento	72	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Antonia Izabel Cristina Rincão Nascimento	73	AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo Anexo	- -