

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245116

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Mauá II	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Lúcia dos Santos	104-105	Defensoria Pública
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Mauá/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Lúcia dos Santos	89	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 12.005,81 (em 09/2024)		210
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 18/09/2024.	202-204	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Um apartamento nº 114 do Bloco 02 do Conjunto Mauá II, situado na Estrada Mauá e Aduadora Rio Claro, 1.379, perímetro urbano, localizado no primeiro pavimento inferior, é composto de dois dormitórios, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha e área de serviço; possui uma área privativa de 43,480000m², área comum de 6,052907m², totalizando uma área de 49,532907m², que corresponde a fração ideal de 0,00510204 no terreno do empreendimento, bem como nas áreas comuns do condomínio; o apartamento está localizado no lado esquerdo, estando o observador posicionado no hall, de frente para a escada confrontando de quem do apartamento olha para o hall da área comum, pela frente com o hall da área comum, pelo lado direito com o terreno condominial e hall de escada, pelo lado esquerdo com o apartamento i11, e pelos fundos com o terreno condominial.</p>		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 160.000,00 (em 04/2024)		140-142/202-204
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 63.144 do 2° CRI de Mauá/SP	26.078.230	-
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
De acordo com a convenção de condomínio, integra a parte comum 65 vagas de garagem sendo 6 delas para deficientes físicos para a guarda de 65 automóveis de passeio médio, localizadas no estacionamento coletivo do condomínio para uso das 196 unidades autônomas designadas apartamentos. As referidas vagas são áreas comuns e indeterminadas, cuja destinação e forma de utilização serão definidas em assembleia geral dos condôminos especificamente convocadas para este fim.		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 88,80 (em 2022)	R\$ 44,41 (em 2024)	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Maria Lúcia Sá dos Santos		114-116
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/01/2024	114-116	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
06/03/2024	135-137	OK
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.540,31 (em 09/2024)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 10.472,57 (em 09/2024)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Lúcia dos Santos	118/138	DJE/AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK