

Matrícula
N.º 15.502

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 01.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bél. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Substituto

São Carlos, 18 de junho de 1.980.-

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA" constituído do lote 26, da quadra 08, com frente para a rua D, entre a rua F e a Avenida Projetada pela Prefeitura, na quadra completada pela rua C, medindo em sua integridade 10,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo área total de 250,00 metros quadrados, -- confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com o lote 27, de outro lado com o lote 25, e nos fundos com o lote 12, da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA FAIXA AZUL LIMITADA, com sede nesta cidade a Av. São Carlos, 1891, inscrita no CGC/MF, - sob nº47.052.964/0001-47, representada neste ato por seu sócio Airton Garcia ferreira, brasileiro, - solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade, portador do RG. nº4.332.512-SP e CIC. número- 209.770.008/00.

CONTRIBUINTE:- nº026-1945.

TITULO ANTERIOR:- matricula nº8982- livro 2.-

R.01/M. 15.502

São Carlos, 18 de junho de 1.980.-

R.1/M. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA FAIXA AZUL LIMITADA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:-** CARLOS ALBERTO MARCATTO, brasileiro, escriturário, casado sob o regime da comunhão de bens com Leonise Biasioli Marcatto, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. nº4.558.025-SP e do CIC. nº327.420.078/53. **TITULO:-** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, livro 281, fls.117vº, - em data de 26 de fevereiro de 1980. **VALOR:-** CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-

--O Esc. Autº--

Av. 02, M.15.502.

Pelo titulo que dará origem ao R.03, é feita a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matricula encontra-se atualmente cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob nº04 150 026 001-4, tendo em vista o aviso de lançamento do exercício de 1987. São Carlos, 18 de OUT 1987. A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R.03, M.15.502.

Por escritura lavrada nas notas do 2º Tabelionato de São Carlos, no L.435, Fls. 138, aos 09 de Setembro de 1987, os adquirentes do R.01, já qualificados, TRANSMITIRAM a titulo de Venda e Compra à Dr. PAULO ROBERTO ALMAS DE JESUS, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77 com NANJI BERTACINI ALMAS DE JESUS (brasileira, do lar, portadora do RG nº 8 870 048-SSP-SP), portador do RG nº 6.319.386-SSP-SP e titular do CIC nº 026 416 428/37, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vitor Manoel de Souza - Lima, nº 297- apto. 82, pelo valor de Cz\$7.500,00 - VV/87- Cz\$7.500,00. Demais encargos e condições constantes do titulo. São Carlos, 18 de OUT 1987. A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

'(CONTINUA NO VERSO)'

[Assinatura]
Bél. Roll Aparecida Serati
ESCREVENTE AUTORIZADA

Matrícula
N.º 15.502

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 01vº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Signature]
Bel. Antonio Carlos Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTO

20 ABR 1988

IMÓVEL:

R. 04/M. 15.502

'(continuação)'
São Carlos, **20 ABR 1988**

Por Escritura de 29/03/1.988, livro nº456, fls. 174, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, os adquirentes do R. 03, dapresente matrícula, já ali qualificados: **DR. PAULO ROBERTO ALMAS DE JESUS**, e s/m. **NANCI BERTACINI ALMAS DE JESUS**, ela dependente do CIS do marido, **TRANSMITIRAM POR VENDA E COMPRA** a **JOSÉ DONIZETTI NICOLETTO** brasileiro, proprietário, portador do RG. nº10.472.706-SSP-SP e titular do CIC nº863.440.998/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº6.515/77, com **LUCIMAR IZABEL NICOLETTO**, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marcilio Dias, nº70, Vila Prado, o IMÓVEL, objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$26.000,00 (como VV/88 de Cz\$25.260,00). Demais encargos e condições, constantes do título. A

[Signature]
Bel. Antônio Carlos Carneiro
ESCREVENTE AUTORIZADA

PARA VALER COMO CERTIDÃO
NÃO VALER COMO VALOR R\$ 21,13

Av.05/M.15.502 - Protocolo nº 438.167 de 11/02/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 11/02/2022, Protocolo Penhora Online PH000402994, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1501962-76.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/ME nº 45.858.249/0001-01, move contra **JOSE DONIZETTI NICOLETTO**, inscrito no CPF/ME nº 863.440.998-87, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JOSE DONIZETTI NICOLETTO** e sua mulher **LUCIMAR IZABEL NICOLETTO**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$8.239,73. Foi nomeado fiel depositário **JOSE DONIZETTI NICOLETTO**. São Carlos, **25/02/2022**.

[Signature]
Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.06/M.15.502 - Protocolo nº 439.106 de 03/03/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 03/03/2022, Protocolo Penhora Online PH000405636, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0500768-34.2011.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/ME nº 45.858.249/0001-01, move contra **JOSE DONIZETTI NICOLETTO**, inscrito no CPF/ME nº 863.440.998-87, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JOSE DONIZETTI NICOLETTO** e sua mulher **LUCIMAR IZABEL NICOLETTO**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$3.807,41. Foi nomeado fiel depositário **JOSE DONIZETTI NICOLETTO**. São Carlos, **14/03/2022**.

[Signature]
Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Continua na folha 02

Matricula
N.º 15.502Fis.
N.º 02FCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALEdila Lima Serra Ribeiro
Oficial InterinaCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 18 de abril de 2022

Av.07/M.15.502 - Protocolo nº 440.934 de 05/04/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 05/04/2022, Protocolo Penhora Online PH000410576, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0502654-10.2007.8.26.0566, de Execução Fscial, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ.nº 45.358.249/0001-01, move contra **JOSÉ DONIZETTI NICOLETTO**, inscrito no CPF.nº 863.440.998-87, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JOSÉ DONIZETTI NICOLETTO** e sua mulher **LUCIMAR IZABEL NICOLETTO**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$3.690,47. Foi nomeado fiel depositário **JOSÉ DONIZETTI NICOLETTO**. São Carlos, **18/04/2022**

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.gov.br