

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 03/09/2024

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE MAUÁ X Réu: SONIA MARLY COELHO DA SILVA TEIXEIRA
Processo: 1030195-45.2022.8.26.0562 - 11ª V.C. SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
25/11/2021	condomínio	478,74	2%	83.491295	549,96	25/11/2021	33,0000%	185,11	746,06
25/12/2021	condomínio	478,37	2%	84.192621	544,96	25/12/2021	32,0000%	177,87	733,72
25/02/2022	condomínio	507,27	2%	85.375435	569,87	25/02/2022	30,0000%	174,37	755,63
25/03/2022	condomínio	528,69	2%	86.229189	588,06	25/03/2022	29,0000%	173,94	773,76
25/04/2022	condomínio	553,34	2%	87.703708	605,13	25/04/2022	28,0000%	172,82	790,05
25/05/2022	condomínio	558,87	2%	88.615826	604,88	25/05/2022	27,0000%	166,58	783,55
25/10/2022	condomínio	539,00	2%	88.469087	584,34	25/10/2022	22,0000%	131,12	727,14
25/11/2022	condomínio	527,28	2%	88.884891	568,96	25/11/2022	21,0000%	121,86	702,19
25/12/2022	condomínio	689,65	2%	89.222653	741,35	25/12/2022	20,0000%	151,23	907,40
25/04/2023	condomínio	637,00	2%	91.528538	667,51	25/04/2023	16,0000%	108,93	789,79
25/05/2023	condomínio	618,05	2%	92.013639	644,23	25/05/2023	15,0000%	98,56	755,67
25/06/2023	condomínio	686,92	2%	92.344888	713,45	25/06/2023	14,0000%	101,87	829,58
25/07/2023	condomínio	685,11	2%	92.252543	712,29	25/07/2023	13,0000%	94,44	820,97
25/08/2023	condomínio	689,91	2%	92.169515	717,92	25/08/2023	12,0000%	87,87	820,14
25/09/2023	condomínio	690,17	2%	92.353854	716,76	25/09/2023	11,0000%	80,41	811,50
25/10/2023	condomínio	682,94	2%	92.455443	708,47	25/10/2023	10,0000%	72,26	794,89
25/11/2023	condomínio	687,01	2%	92.566389	711,84	25/11/2023	9,0000%	65,34	791,41
25/12/2023	condomínio	720,43	2%	92.658955	745,72	25/12/2023	8,0000%	60,85	821,48
25/01/2024	condomínio	722,10	2%	93.168579	743,36	25/01/2024	7,0000%	53,07	811,29
25/02/2024	condomínio	718,83	2%	93.699639	735,80	25/02/2024	6,0000%	45,03	795,54
25/03/2024	condomínio	712,97	2%	94.458606	723,94	25/03/2024	5,0000%	36,92	775,33
25/04/2024	condomínio	726,05	2%	94.638077	735,82	25/04/2024	4,0000%	30,02	780,55
25/07/2024	condomínio	702,12	2%	95.663744	703,94	25/07/2024	1,0000%	7,18	725,19
25/08/2024	condomínio	697,25	2%	0	697,25	25/08/2024	0,0000%	0,00	711,19
Subtotal:		15.238,07			16.035,81			2.397,65	18.754,02
DESPESAS PROCESSUAIS									
11/11/2022	certidão cri	63,67		88.884891	68,70	11/11/2022	21,0000%	14,42	83,12
11/11/2022	certidão cri	63,67		88.884891	68,70	11/11/2022	21,0000%	14,42	83,12
16/11/2022	custas processuais iniciais	189,55		88.884891	204,53	16/11/2022	21,0000%	42,95	247,48
23/06/2023	condução de oficial de justiça	102,78		92.344888	106,75	23/06/2023	14,0000%	14,94	121,69
23/11/2023	edital	649,28		92.566389	672,75	23/11/2023	9,0000%	60,54	733,29
29/05/2024	avaliação	500,00		94.988237	504,86	29/05/2024	3,0000%	15,14	520,00
05/06/2024	fedtj	32,75		95.425182	32,91	05/06/2024	2,0000%	0,65	33,56
06/06/2024	avaliação	500,00		95.425182	502,55	06/06/2024	2,0000%	10,05	512,60
10/06/2024	avaliação	400,00		95.425182	402,04	10/06/2024	2,0000%	8,04	410,08
10/06/2024	avaliação	400,00		95.425182	402,04	10/06/2024	2,0000%	8,04	410,08
Subtotal:		2.901,70			2.965,83			189,19	3.155,02

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 03/09/2024

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE MAUÁ X Réu: SONIA MARLY COELHO DA SILVA TEIXEIRA
Processo: 1030195-45.2022.8.26.0562 - 11ª V.C. SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 16.035,81			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 320,56			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2024						Total de Juros: 2.586,84			
- Multiplicador do Cálculo: 95.912469						Total de Despesas Processuais: 2.965,83			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 21.909,04			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2024.									
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)						+ Honorários 20% 4.381,80			
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
OBSERVAÇÕES:									
- APTO. 24 - HONORÁRIOS: 10% EXECUÇÃO + 10% EMBARGOS									
						Total do Cálculo: 26.290,84			