

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245125

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Campos Verdes I	2	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Priscila Carvalho Santos	156	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Campinas/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Priscila Carvalho Santos	32	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 47.892,91 (em 09/2024)		272-273
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/09/2024.	274-277	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre uma unidade autônoma designada por Apartamento nº 24, localizado no 2º andar, Bloco E do Edifício Jacarandá do Residencial Campos Verdes I, situado à Rua Álvaro Silveira Leite nº 51, na cidade de Campinas, com as seguintes áreas: útil de 52,7500m², comum de 5,9026m²; total de 58,6526m² e fração ideal de 85,4166m² no terreno onde se encontra construído o Edifício, com direito ao uso de 01 vaga de garagem localizada no térreo.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 160.000,00 (em 05/2022)		205-211/219

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 139.149 do 3° CRI de Campinas/SP	3341.64.53.0190.05012	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 458,18 (em Set/24)	R\$ 43,21 (em 2024)	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Priscila Carvalho Santos		112-114
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/03/2021	112-114	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
23/04/2021	140-145	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.11-27/07/17); e Penhora em favor do Exequente (Av.12 - 23/04/21).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 3.424,39 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Priscila Carvalho Santos	153	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	154/233	AR
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 131.525,07 (em 09/2024)		262

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo.	Anexo	OK
	154	OK