

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245114

AÇÃO		PROCESSO
Cobrança Condominial		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Solar do Paraíso	575	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Márcia Teresa Magalhães Túlio César Barbosa de Siqueira	87 162	Curador Especial OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Campinas/SP	469	OK
Bradesco S/A Crédito Imobiliário	489	S/ Procuração
Liborio José de Lima	-	N/A
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Márcia Teresa Magalhães	50	Edital
Túlio César Barbosa de Siqueira	50	Edital
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 667.285,83 (em 06/2024)	Anexo	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 19/09/2024.	584-585	50%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de Liborio José de Lima - proc. nº 0011275-36.2023.5.15.0053, VT de Campinas/SP e proc. nº 0001512-22.2010.5.07.0010, 10ª VT de Fortaleza/CE - R\$ 23.889,56 (em Out/23)	569/582-583	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
N/A	-	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Apartamento nº 01 do térreo do Edifício Solar do Paraíso, à Rua Rafael Andrade Duarte 592, na cidade e circunscrição de Campinas, contendo: sala de jantar, sala de estar, 2 dormitórios, circulação, 2 banheiros (suíte e despejo), cozinha, área de serviço, quarto de despejo, banheiro de empregada e sacada, com a área útil de 91,761m<sup>2</sup>, comum de 17,624m<sup>2</sup>, e área total de 109,385m<sup>2</sup>, mais uma parte ideal igual a 27,7545m<sup>2</sup> ou 7,026% no todo do terreno. A este apartamento está vinculado o Box 1, do subsolo, com a área útil de 8,00m<sup>2</sup>, comum de 2,37m<sup>2</sup> e total de 10,370m<sup>2</sup>, e uma parte ideal de 2,6301m<sup>2</sup> ou 0,6666 no terreno que mede: 12m para a rua Rafael Andrade Duarte; 19m nos fundos; 27,30m de um lado e 30m de outro lado, com a área de 395m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 20, 19, 18 e 10.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 306.000,00 (em 01/2015)

**FOLHA**

240-280

**MATRÍCULA**nº 29.142 do 01º CRI de  
Campinas/SP**CONTRIBUINTE**

3423.52.76.0172.01003/3423.52.76.0172.01012

**VAGA(S) DE GARAGEM**

1 vaga(s)

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

O "Edifício Solar do Paraíso" é constituído de um subsolo comum (garagem), pavimento térreo com 1 apartamento, portaria e hall de elevador e mais 6 andares tipo, cada qual com 2 apartamentos, totalizando 13 apartamentos. O edifício é servido por 1 elevador e possui idade aparente de 30 anos. De acordo com a vistoria realizada pelo perito o imóvel possui: sala de estar/jantar com sacada, cozinha, área de serviço, quarto de despejo e WC de serviço, hall de circulação, banheiro social e 3 dormitórios sendo um deles com banheiro privativo (suíte).

**CONDOMÍNIO - MENSAL**

R\$ 585,00 (em Jan/24).

**IPTU - MENSAL**

R\$ 84,95 (em 2024).

**LOCAÇÃO - MENSAL**

-

**DEPOSITÁRIO(S)**

Túlio César Barbosa de Siqueira e Márcia Teresa Magalhães

**FOLHA(S)**

167

**TERMO(S) DE PENHORA**

16/07/2012

**FOLHA(S)**

167

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

04/09/2012

**FOLHA(S)**

173-178

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Hipoteca em favor do Bradesco S/A Crédito Imobiliário (R.02-20/07/81; Av.08-15/04/82); Servidão de Viela Sanitária em favor do Município de Campinas (Av.4-20/07/81); Penhora em favor do Exequente (Av.10-04/09/12); Decreto de Indisponibilidade de Bens (Av.11-05/03/20, proc. nº 0001512-22.2010.5.07.0010, 10ª VT de Fortaleza/CE)

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 59.256,74 (em 09/2024)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Márcia Teresa Magalhães

147

Ciência

Túlio César Barbosa de Siqueira

226

Ciência

**INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)****FOLHA****SITUAÇÃO**

Bradesco S/A Crédito Imobiliário

197

AR