

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 11257-3**

Santo Andr- 23 de setembro de 2019

Matrícula

112.628

Ficha

1

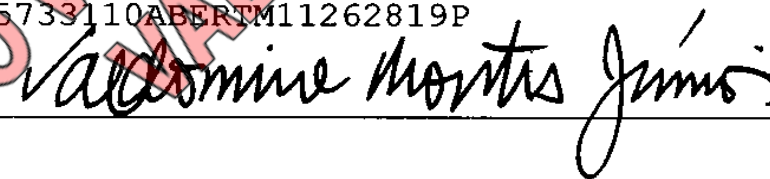
O **Apartamento n° 32**, localizado no **1º Andar**, do **BLOCO 01**, do **CONJUNTO MULTIFAMILIAR DE INTERESSE SOCIAL - EMPREENDIMENTO HABITACIONAL "RESIDENCIAL JARDIM MARAVILHAS I"**, situado na **Rua Maracaibo n° 131**, perímetro urbano desta cidade, possuindo área privativa real de **45,62m²**, área comum de divisão proporcional real de **6,59m²**, área total real de **52,21m²**, correspondente a uma fração ideal de **0,00833**. O referido condomínio, foi construído sobre o terreno de **7.770,45m²**. Classificação fiscal n° **10.309.037** (em área maior).

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ, CNPJ n° **46.522.942/0001-30**, com sede na **Praca IV Centenário n° 1**, Centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1 de 20 de abril de 2007 da matrícula **69.199**; Transcrição n° **4.031** de 03 de janeiro de 1975, desta Serventia Imobiliária, que originou as Matrículas **91.081**, **91.082** e **91.083**, desta Serventia Imobiliária, Transcrição n° **69.139** de 07 de julho de 1971 do 1º Oficial de Registro desta Comarca, que originou a matrícula **91.084**, desta Serventia Imobiliária, Transcrição n° **69.279** de 19 de julho de 1971, do 1º Oficial de Registro desta Comarca, que originou a matrícula **91.085**, deste Serventia Imobiliária, Matrículas **112.603** e **112.604** (fusão), ambas de 23 de setembro de 2019 e R.1 (instituição e especificação de condomínio) da matrícula **112.605**, de 23 de setembro de 2019, todas desta Serventia Imobiliária.

Selo Digital n° **1125733110ABERTM11262819P**

O OFICIAL DELEGADO



AV.1/112.628 - Data:- 23 de setembro de 2019.

Prenotação n° **300.883** de 13 de setembro de 2019.Selo Digital n° **112573331000AV1M112628195****ABERTURA DE MATRÍCULA/REURB-S**

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 29 de março de 2019, acompanhado da **Certidão de Regularização Fundiária n° 01/2019 - (Reurb-S)**, registrado sob n° **1**, e

Continua no Verso

Matrícula

112.628

Ficha

1

Verso

conforme averbação n° 2, ambos da matrícula n° 112.605, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

cmbm.

R.2/112.628 - Data:- 23 de setembro de 2019.

Prenotação n° 300.883 de 13 de setembro de 2019.

Selo Digital n° 1125733210000R2M112628190

PROMESSA DE VENDA E COMPRA/REURB-S

Nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2019, instruído com a listagem que acompanha a **Certidão de Regularização Fundiária n° 01/2019 - (Reurb-S)**, objeto do registro n° 1 da matrícula 112.605, deste Oficial, o imóvel objeto desta matrícula foi comprometido a **CAROLINE LOPES PINAS**, RG. 472423502, CPF. 399.232.198-36 e **JOSE MAURICIO SILVA**, RG. 505067870, CPF. 031.238.904-30.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

cmbm.

AV.3/112.628 - Data:-10 de novembro de 2022

Prenotação n° 342.765 de 17/10/2022.

Selo Digital n°1125733310000av3m11262822g

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 17/10/2022, pelo 8° Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 1028514-69.2019.8.26.0554, que tem como exequente: **CONDOMÍNIO JARDIM DAS MARAVILHAS**, CNPJ n° 11.234.102/0001-98, e como executados: **CAROLINE LOPES PINAS**, CPF n° 399.232.198-36; e 2) **JOSE MAURICIO SILVA**, CPF n° 031.238.904-30; é feita a presente averbação para constar que **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, sobre o imóvel desta matrícula, registrado sob o n° 2, retro, foram PENHORADOS**, figurando como depositária **CAROLINE LOPES PINAS**, tendo sido atribuído à causa o valor de

Continua na Ficha 2

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matricula
112.628

Ficha
2

R\$17.376,98.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

MH

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

