

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4963

AÇÃO	PROCESSO
Execução	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Cláudio de Matos	7	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço	127	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lídia Luzia Messias	339	OK
Paulo Marno Messias Filho	338	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço	51-77	Ciência

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/10/23.	264-265	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
1/6 de uma residência nº 02 da Rua Nabuco de Araujo, nº. 384, localizada no pavimento térreo, contém: caixa de correspondência, reservatório inferior com capacidade de 2.100 litros, sala, dois quartos de despejo, circulação, três suítes, despensa, cozinha, rouparia e área de serviço com tanque e W.C., confrontando, tendo por base o observador de dentro do terreno olhando para a via pública, pela frente, com a área de recuo fronteira à Rua Nabuco de Araújo, pelo lado direito com o Hall e escadarias de acesso da residência nº. 03 da Rua Nabuco de Araújo nº. 384 e com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com o hall e escadarias de acesso à residência nº.01 da Rua Nabuco de Araújo nº. 384 e com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tendo a área útil de 148,88 m ² , área comum de 42,46 m ² , perfazendo a área total construída de 187,34 m ² , correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 29,876% do todo, equivalente a 91,12 m ² . Ficam de uso exclusivo desta residência, as seguintes áreas: a) parte da área de recuo da frente do prédio que mede 4,8 metros de frente, por 6 metros de comprimento; b) parte da área de recuo lateral direita do prédio que mede 1,5 metros de largura, por 14,1 metros de comprimento; c) parte da área de recuo lateral esquerda do prédio que mede 1,5 metros de largura, por 14,1 metros de comprimento; e toda a área de recuo dos	249-252

fundos do prédio que mede 1,5 metros de largura, por 14,1 metros de comprimento; e toda a área de recuo dos fundos do prédio que mede 2,5 metros de largura, por 10 metros de comprimento, onde se acham construídas uma piscina, compartimento de filtro e bomba, churrasqueira e pia, áreas essas todas muradas. O prédio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 2.298, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 19.	
--	--

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 95.740 do 2º CRI de Santos/SP.	nº 67.035.006.002.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
Imóvel com área total construída de 187,34 m ² , compondo 3 suítes, sala com 2 ambientes, piscina, área gourmet, construção em alvenaria e de fino acabamento.	Corretor imobiliário

IPTU - MENSAL
R\$ 478,62 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço	264-265

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
01/02/24.	300-303	OK

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço	267	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Thiago Tenreiro de Oliveira Lourenço	127	Ciência

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aparecida Carvalho Messias	349	AR
Lídia Luzia Messias	331-332	AR
Paulo Marno Messias Filho	330	AR
Etiene Julio Pinto	-	Pendente

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 175.000,00 (100% = R\$ 1.050.000,00)(em Mar/24).	309-318/320

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 135.856,69 (em Jun/24).	351

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/09/24.	455-456	50%

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital;	Anexo	OK
- Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo	OK
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK