

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245069**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Extinção de Condomínio		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Antonio Padua Costa Ruas		10	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Cláudia Aparecida Alves Garcia		77	Defensoria Pública
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Amparo/SP		-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Cláudia Aparecida Alves Garcia		74	AR
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>			<b>FOLHA(S)</b>
Iniciado em 21/11/2022			9
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 15/08/2024.		158-160	70%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>			<b>FOLHA</b>
Não há			-
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>			
Direitos - Direitos sobre 50%, consistente em 125,00m <sup>2</sup> referente ao lado esquerdo do lote de terreno nº 05 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Silvestres IV, situado na cidade e comarca de Amparo/SP, lote este com área total de 250m <sup>2</sup> , com as medidas e confrontações: 10,00m de frente para a rua 02; 25m de frente aos fundos confrontando com o lote 04 da mesma quadra; 25m da frente aos fundos confrontando com o lote 06 da mesma quadra; 10m nos fundos confrontando com o loteamento Jardim Silvestre II.			
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>			<b>FOLHA</b>
R\$ 307.274,88 (em 07/2021)			46-71

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
-	0978.0447	1 vaga(s)
<b>OCUPAÇÃO</b>		
Ocupado		
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
O imóvel se localiza à Rua Elias Paulo de Siqueira, nº 115, onde construiu-se uma casa de 114,58m <sup>2</sup> , com sala, copa, cozinha, 2 dormitórios, sendo 1 suíte, banheiro, garagem e área de serviço.		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
-	R\$ 86,67	R\$ 743,62
<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
O imóvel leiloadado conta com 125m <sup>2</sup> , correspondente ao nº 115, o qual está inserido em área maior (250m <sup>2</sup> ). No entanto, este não possui matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sendo que todas as compras e vendas ocorreram por meio de Contrato Particular de Venda e Compra, competindo ao adquirente dos direitos a regularização da titulação dominial e o respectivo desmembramento de área.		26-37 / 75-77
<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>		
R\$ 7.298,01 (em 08/2024)		