

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245106

AÇÃO		PROCESSO
Cobrança		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valter Administração de Bens EIRELI-ME (antiga Rodza Indústria e Comércio LTDA EPP)	16-17/124-129 (CS)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vílaro Technologies LTDA ME	32 (CS)	OK
Sandra de Almeida Vicente	33 (CS)	OK
Vanderlei Vicente	31 (CS)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Salto/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vílaro Technologies LTDA ME	45	AR
Sandra de Almeida Vicente	44	AR
Vanderlei Vicente	43	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 23/01/2019		23
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 452.874,06 (em 09/2022)		363-418
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 12/09/2024.	644-645	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Agravo de Instrumento nº 2020671-73.2024.8.26.0000		644

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um lote de terreno sob nº 10 da quadra K, sito na cidade de Salto/SP, no loteamento denominado Jardim Elizabeth, com frente para a Rua Espanha, medindo: 10m de frente, igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 19, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 9 e de outro lado com o lote n.11, encerrando a área 250m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 957.421,00 (em 04/2024)		604-623/635
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 13.038 do CRI de Salto/SP	01.02.0100.0100.0001	-
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel está situado na Rua Espanha, nº 168, Jardim Elizabeth, Salto/SP, e é constituído de dois pavimentos. A parte frontal térrea da edificação é recuada possibilitando a guarda de 2 veículos de porte médio, com vagas de garagem cobertas por laje, cozinha, dispensa, banheiro (com Jacuzzi), sala de estar e escada que dá acesso ao piso superior. No pavimento superior há 03 dormitórios, sendo uma suíte. Há ainda sala de estar e banheiro. Todos os cômodos possuem ar condicionado, além de um sistema de aquecimento solar, que alimenta os dispositivos hidráulicos da cozinha e banheiros por água aquecida. Há ainda na parte externa uma edícula e lavabo. O padrão é casa médio e seu estado de conservação é classificado como regular, perfazendo a área total construída de 256,91m², além da edícula, cuja área de 30m² não estão averbadas na matrícula.		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
-	R\$ 117,33 (em 2024)	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Vanderlei Vicente		73-74
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/01/2020	73-74	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/02/2020	87-89	OK

ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Exequente (AV.03-28/02/20); e Decreto de indisponibilidade (AV.04-26/10/22 - Proc. n° 0010598-51.2016.5.15.0085- VT de Salto/SP)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
Diante do efeito suspensivo concedido nos autos do Agravo de Instrumento n° 202671-73.2024.8.26.0000, a expedição de eventual carta de arrematação está condicionada ao julgamento definitivo do referido agravo.	644	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 17.086,13 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vilaro Technologies LTDA ME, Sandra de Almeida Vicente e Vanderlei Vicente	91-96	Ciência
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK