

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245088

AÇÃO	PROCESSO	
Cumprimento de Sentença.	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Clarisse Lodo.	1-9	S/ Procuração
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Matheus Marculino Teixeira (Repr. Núbia Maria Teixeira).	143	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ministério Público do Estado de São Paulo.	48	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Matheus Marculino Teixeira (Repr. Núbia Maria Teixeira).	69	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 27/09/2022.		23
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 29/08/2024.	152-153	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno constante do lote 12 da quadra 10, do Jardim Flórida Paulista, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, de formato irregular, medindo 10,00m de frente para a Rua Waldomiro de Carvalho, antiga Rua H, também conhecida por Rua Perlas, mais 18,50m em curva, na confluência da Rua Waldomiro de Carvalho com a Rua Amália Falchi Senise, antiga Rua G, também conhecida por Rua Rimatara, mais 27,00m em dois segmentos, sendo um de 8,50m e outro de 18,50m, facejando a Rua Amália Falchi Senise, tendo 36,70m pelo lado esquerdo, de quem de dentro do terreno olha para a Rua Waldomiro de Carvalho, onde confronta com o lote nº 11, encerrando a área de 426,00m². No terreno foi construído um prédio, com área construída de 40,00m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 687.500,00 (em 02/2024)		82-123

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 212.550 do 11º CRI de São Paulo/SP	094.068.0012-8	-
OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel foi subdividido em 3 habitações, com entradas independentes entre elas, com área construída de 275,00m². O imóvel possui 5 quartos, 4 banheiros e 4 vagas de garagem.		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
-	Isento.	-
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
A edificação atual está pendente de registro na matrícula.		Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 08/2024).		
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Isento de IPTU; - Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo Anexo Anexo	- - -